



ANDELSBOLIGFORENINGEN
GODTHÅBSVEJ 64 A - D

ÅRSRAPPORT FOR 2022
49. REGNSKABSÅR

CVR NR. 48 64 13 18

INDHOLDSFORTEGNELSE

	SIDE
Foreningsoplysninger	2
Administrator- og bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 19
Andelsværdiberegning	20
Budget næste år	21

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen: Andelsboligforeningen Godthåbsvej 64 A - D
Godthåbsvej 64 A - D
2000 Frederiksberg
Matr. nr. 12dx, Frederiksberg
CVR nr. 48 64 13 18

Bestyrelse: Joanna Phermchai-Nielsen, formand
Henrik Øllgaard
Johanna Hansen
Maria Lykke Tjørnelunde
Fie Thea Andersen

Administrator: CEJ Ejendomsadministration A/S
Meldahlsgade 5
1613 København V
Tlf. 33 33 82 82

Revision: Brønshøj Regnskab ApS
Registrerede Revisorer
Havdrupvej 24
2700 Brønshøj
CVR nr. 36 70 90 30
Registreret revisor Claus Christensen
Tlf. 30 47 30 46

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 9. maj 2023

Dirigent:

BESTYRELSES- OG ADMINISTRATORPÅTEGNING:

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten 1.januar 2022 - 31. december 2022 for Andelsboligforeningen Godthåbsvej 64 A - D.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 9. maj 2023

Bestyrelsen:

Joanna Phermchai-Nielsen
Formand

Henrik Øllgaard
Næstformand

Fie Thea Andersen
Sekretær

Johanna Hansen
Bestyrelsesmedlem

Maria Lykke Tjørnelunde
Bestyrelsesmedlem

Administratorpåtegning:

Som administrator i Andelsboligforeningen Godthåbsvej 64 A- D skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022.

København, den 9. maj 2023

Administrator:

CEJ Ejendomsadministration A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING .

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Godthåbsvej 64 A - D

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Godthåbsvej 64 A - D for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal og opgørelse af skattepligtig indkomst har, som det også fremgår af resultatopgørelse, noter og indkomstopgørelse, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven andelsboligforeningsloven, tilpasset foreningens særlige krav til regnskabsopstilling og foreningens værdiansættelse af ejendomsværdi samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING .

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen

København, den 9. maj 2023

Brønshøj Regnskab ApS
Registrerede Revisorer
CVR nr. 36709030

Claus Christensen
Registreret revisor
mne15283

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Godthåbsvej 64 A - D er aflagt i overensstemmelse med bestemmelser for regnskabsklasse A, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse B og C, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger om andelenes og at give oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i h.t. budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter fra vaskeri m.v. indtægtsføres løbende. Disse indtægter er ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsudgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger, afskrivning på driftsmidler og inventar m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag fra prioritetsgæld, amortiserede kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån (prioritetsgæld) samt renter af bankgæld.

Skat af årets resultat

Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af underskud til fremførsel, ligesom der ikke indregnes udskudt skat vedrørende ejendomsavancebeskatning ved salg af sidste udlejningslejlighed.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponeringen indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger mv.)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygninger) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris. Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde, hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Andelsboligforeningen anvender en ekstern valuar til brug for opgørelse af ejendommens dagsværdi.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Foreningens øvrige materielle anlægsaktiver indregnes på anskaffelsestidspunktet. Der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Driftsmateriel , vaskemaskine 10 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes foreningens medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ("Reserve for opskrivning af foreningens ejendom")

"Overført resultat mv." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele, samt resterende overførsel af årets resultat.

Under "Andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, som generalforsamlingen har besluttet.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Kurstab og låneomkostninger ved lånoptagelsen indregnes i resultatopgørelsen. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til pantebrevsrestgæld.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Hensættelse til udskudt skat

Foreningens vedtægter bestemmer, at der til enhver tid skal være mindst en lejemål udlejet til et ikke-medlem. Dermed opretholdes den skattemæssige erhvervsaktivitet, hvorfor det ikke er sandsynligt, at der udløses ejendomsavancebeskatning. Der indregnes derfor ikke hensættelse til udskudt skat som følge heraf. Der indregnes heller ikke negativ udskudt skat af skattemæssige underskud til fremførsel.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Nøgletal

De i note 17 anførte nøgletal har til formål af give regnskabsbrugeren et bedre grundlag for at analysere foreningens økonomiske situation samt sammenligne foreningens økonomi med andre foreningers økonomiske forhold.

Herudover indeholder noten supplerende nøgletal, der informerer om foreningens økonomi.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 18. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 14, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

RESULTATOPGØRELSE

<u>NOTE</u>		Realiseret 2022	Budget 2022 <small>(ej revideret)</small>	Realiseret 2021
	INDTÆGTER:			
	Boligafgifter	1.216.728	1.217.000	1.216.728
	Lejeindtægt erhverv	162.601	162.777	157.866
	Garageleje	14.700	15.000	14.700
	Vaskeriindtægt	35.750	25.000	30.960
	Ekstraordinær indtægt ifb. med ændring andelskrone	0	0	8.247
	Fremleje-, venteliste og arbejdsweekend-gebyr	10.900	6.000	14.200
	INDTÆGTER I ALT:	<u>1.440.679</u>	<u>1.425.777</u>	<u>1.442.701</u>
	OMKOSTNINGER:			
1	Ejendomsskat og forsikringer	213.702	213.702	205.551
2	Forbrugsafgifter	200.393	165.805	158.376
3	Renholdelse	107.306	120.000	108.804
4a	Vedligeholdelse, løbende	41.867	125.000	79.496
4b	Vedligeholdelse, ekstraordinær	4.058.388	4.600.000	233.812
5	Administrationsomkostninger	199.005	148.592	141.283
8	Af- og nedskrivning inventar og ventilation m.v.	-	11.677	7.791
	OMKOSTNINGER I ALT:	<u>4.820.661</u>	<u>5.384.776</u>	<u>935.113</u>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER:	<u>-3.379.982</u>	<u>-3.958.999</u>	<u>507.588</u>
	RENTER OG AFDRAG:			
6	Finansielle omkostninger	253.526	247.564	144.958
	FINANSIELLE POSTER. I ALT:	<u>253.526</u>	<u>247.564</u>	<u>144.958</u>
	ÅRETS RESULTAT:	<u>-3.633.508</u>	<u>-4.206.563</u>	<u>362.630</u>
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:			
11	Overført "Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse ejendom, kursregulering m.v.	-1.102.000	0	2.800.000
	Overført til "Overført resultat mv.":			
	Prioritetsafdrag	318.867	276.368	273.419
	Afskrivning	-	-11.677	-7.791
	Overført restandel af årets resultat	-2.850.375	-4.471.254	-2.702.998
	ÅRETS RESULTAT:	<u>-2.531.508</u>	<u>-4.206.563</u>	<u>-2.437.370</u>
	DISPONERET I ALT:	<u>-3.633.508</u>	<u>-4.206.563</u>	<u>362.630</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

		<u>AKTIVER</u>	
NOTE		<u>2022</u>	<u>2021</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
7	Ejendommen, matr. nr. 12dx, Frederiksberg	64.100.000	62.800.000
8	Særlige installationer	0	0
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT:	<u>64.100.000</u>	<u>62.800.000</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT:	<u>64.100.000</u>	<u>62.800.000</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER:		
9a	Andre tilgodehavender og forudbetalinger (periodeafgrænsning)	158.431	253.283
9b	Byggeomkostninger renovering (periodeafgrænsning)	0	215.974
		<u>158.431</u>	<u>469.257</u>
10	Likvide beholdninger	<u>1.196.053</u>	<u>2.333.628</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT:	<u>1.354.484</u>	<u>2.802.885</u>
	AKTIVER I ALT:	<u>65.454.484</u>	<u>65.602.885</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

		<u>PASSIVER</u>	
		<u>2022</u>	<u>2021</u>
	EGENKAPITAL:		
	Andelsindskud	480.000	480.000
	Reserve for opskrivning af foreningens ejendom	62.346.358	61.046.358
	Overført resultat	-15.616.380	-13.084.872
	EGENKAPITAL FØR ANDRE RESERVER:	<u>47.209.978</u>	<u>48.441.486</u>
	ANDRE RESERVER:		
	Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendom mv.	5.698.000	6.800.000
	Reserveret til vedligeholdelse af ejendom	750.000	750.000
	ANDRE RESERVER I ALT:	<u>6.448.000</u>	<u>7.550.000</u>
11	EGENKAPITAL I ALT:	<u>53.657.978</u>	<u>55.991.486</u>
	GÆLD		
	LANGFRISTET GÆLD:		
12	Realkreditinstitut:	11.154.512	8.887.457
	LANGFRISTET GÆLD I ALT:	<u>11.154.512</u>	<u>8.887.457</u>
	KORTFRISTET GÆLD:		
12	Realkreditinstitut afdrag indenfor 12 måneder	338.446	276.368
	Depositum lejere	63.278	36.069
	Nøglededeposita	4.500	4.500
13	Varmeregnskab	82.646	74.083
14	Øvrig gæld	153.124	332.922
	KORTFRISTETGÆLD I ALT:	<u>641.994</u>	<u>723.942</u>
	GÆLD I ALT:	<u>11.796.506</u>	<u>9.611.399</u>
	PASSIVER I ALT:	<u>65.454.484</u>	<u>65.602.885</u>
16	Eventualaktiver- og forpligtelser		
17	Nøgletal		
18	Beregning af andelsværdi		

NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE

	Realiseret 2022	Budget 2022 (ej revideret)	Realiseret 2021
1 EJENDOMSSKAT OG FORSIKRING:			
Ejendomsskat	148.827	148.827	142.555
Ejendomsforsikring	64.875	64.875	62.996
	213.702	213.702	205.551
2 FORBRUGSAFGIFTER:			
Vandafgift	79.048	76.000	73.320
Renovation og rottebekæmpelse	64.376	64.375	63.530
Skorstensfejning	430	430	422
Brandalarm	496	0	0
Elforbrug fællesarealer	56.043	25.000	21.104
	200.393	165.805	158.376
3 RENHOLDELSE:			
Viceværtsservice	94.500	95.000	93.172
Vejrenholdelse og snerydning	12.806	25.000	15.632
	107.306	120.000	108.804
4 a VEDLIGEHOLDEDLSE, LØBENDE			
VVS, kloakarbejde og reparation varmeanlæg	11.952		48.234
Fællesarealer ude inkl. planter	538		2.385
Elektriker og elartikler	218		2.646
Låse og navneskilte	4.882		1.429
Selvrisiko skade	7.875		7.808
Vaskeri	2.391		3.544
Udskiftning af malere og service	3.610		3.635
Arbejdsweekend/gårdtage udlæg og bespisning m.m.	2.304		4.161
Skadedyr bekæmpelse	1.250		0
Renhold	347		0
Vandskade lejlighed	6.500		0
Port og døre	0		5.091
Øvrig vedligeholdelse (graffiti)	0		563
	41.867	125.000	79.496
4 b VEDLIGEHOLDEDLSE, EKSTRAORDINÆR			
Renovering erhvervslejemål	0	0	233.812
Kælder, murer, behandling skimmel samt isolering	61.518	0	0
Vedligeholdelse, faldstammer, vindue og døre, inkl. rådgivning, advokat, byggesagsadministration, forsikring m.m.	3.996.870	4.600.000	0
	4.058.388	4.600.000	233.812
5 ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER:			
Administrationshonorar	70.387	70.384	68.737
Revision og regnskabsmæssig assistance	18.125	18.125	17.800
Advokat	15.000	0	0
Valuarvurdering og kontrol heraf	11.500	11.000	10.500
Div. adm.honorar og indberetning Andelsboliginform	4.857	3.000	3.250
Kontrolmanual fjernvarme	1.581	2.000	1.523
Opkrævningsgebyrer	4.054	5.000	3.129
Arbejdsskade- og bestyrelsesansvarsforsikring	4.083	4.083	3.986
Abonnement software m.v. vaskeri	4.614	3.000	5.451
Varmeregnskab	11.128	12.000	10.622
Tab ved overdragelse andel (11)	32.791	0	0
Kontorhold - godtgørelse	2.800	8.000	8.000
Telefongodtgørelse	10.700	6.000	5.500
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	6.257	6.000	1.940
Kontorartikler, porto, webside m.m.	1.128	0	845
	199.005	148.592	141.283

NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE

	Realiseret 2022	Budget 2022 (ej revideret)	Realiseret 2021
6 FINANSIELLE OMKOSTNINGER:			
Prioritetsrenter og bidrag	199.734	199.734	142.277
Renteudgifter bank	5.962	0	2.681
Ekstraordinære finansielle omkostninger:			
Låneomkostninger ved låneomlægning	47.830	47.830	0
	<u>253.526</u>	<u>247.564</u>	<u>144.958</u>

NOTER TIL BALANCEN

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
7 EJENDOMMEN, MATR. NR 12dx FREDERIKSBERG:		
Kostpris 1. Januar	1.753.642	1.753.642
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
	<u>1.753.642</u>	<u>1.753.642</u>
Opskrivninger 1. Januar		
Regulering 1. Januar	61.046.358	58.446.358
Årets opskrivning	1.300.000	2.600.000
Tilbageført opskrivning	0	0
	<u>62.346.358</u>	<u>61.046.358</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>64.100.000</u>	<u>62.800.000</u>
<p>Ejendommen er indregnet til dagsværdi (handelsværdi) som udlejningsejendom ud fra den værdi, som ejendommen efter valuarvurdering skønnes at have pr. ultimo året. Valuarvurderingen er udarbejdet af STAD Valuar, ejendomsmæglere og valuarer MDE, og vurderingen er specificeret i henhold til kravene ved bekendtgørelse i henhold til Andelsboligloven.</p> <p>Valuaren oplyser, at vurderingsrapportens beregninger er baseret på en opgørelse efter DFC-metode, med en afkastprocent på 5% inkl. inflationsrente.</p> <p>Til oplysning kan anføres, at handelsværdien er følsom over for udsving i afkastprocent, idet en følsomhedsberegning viser, at stigning i den anvendte beregnede afkastsat alt anden lig vil reduceret dagsværdien. En sådan ændring vil tilsvarende medføre et fald i værdien pr. indskudt andelskroen. Valuar har i deres følsomhedsanalyse til orientering oplyst at en stigning til f.eks. 5,5% i ændret DFC afkast vil medføre et fald i vurderingen med t.kr. 10.718.</p>		
8 SÆRLIGE INSTALLATIONER:		
Vaskemaskine:		
Kostpris 1. januar	116.776	116.776
Årets tilgang	0	0
Kostpris 31. december	<u>116.776</u>	<u>116.776</u>
Akkumulerede afskrivninger 1. januar	116.776	108.985
Afskrivning året	-	7.791
Akkumulerede afskrivninger 31. december	<u>116.776</u>	<u>116.776</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
9a ANDRE TILGODEHAVENDER OG FORUDBETALINGER (periodeafgrænsningsposter)		
Tilgodehavende udlæg renovering bad, lovliggørelse lejl. 11 *)	0	165.250
Andelshavere inkl. fraflyttede beboere	0	4.771
Altanprojekt, udlæg	140.447	0
Vaskeriindtægter	5.540	0
Forudbetalt abonnement internet vaskeri	0	363
Forudbetaling Yousee (og forsikring sidste år)	12.444	82.899
	<u>158.431</u>	<u>253.283</u>
*)Tilgodehavende kr. 165.250 var afsat sidste år iflg. tidligere bestyrelsesbeslutning.		
9b BYGGEOMKOSTNINGER RENOVERING, (periodeafgrænsningsposter):		
Rådgivning, udbudsmateriale og administration byggesag	0	215.974
(Beløb fra sidste år er udgiftsført i år, og er med som ekstraord. vedligeholdelse)	0	215.974
	<u>158.431</u>	<u>469.257</u>
10 LIKVIDE BEHOLDNINGER:		
Nordea Bank Danmark A/S, driftskonto	236.496	1.372.473
Nordea Bank Danmark A/S	959.557	961.155
	<u>1.196.053</u>	<u>2.333.628</u>

NOTER TIL BALANCEN

11 EGENKAPITAL:

	Egenkapital før andre reserver				Andre reserver			Egenkapital i alt
	Andels- indskud	Reserve for opskrivning af foreningens ejendom	Overført resultat mv	I alt	Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse ejendom, kurs- regulering m.v.	Reserver til vedligeholdelse af foreningens ejendom	I alt	
Saldo 1. Januar	480.000	61.046.358	-13.084.872	48.441.486	6.800.000	750.000	7.550.000	55.991.486
Årets regulering til vurdering ultimo året		1.300.000		1.300.000				1.300.000
Overført til andre reserver					-1.102.000		-1.102.000	-1.102.000
Overført af årets resultat i øvrigt:								
Betalte prioritetsafdrag			318.867	318.867				318.867
Restandel af årets overskud			-2.850.375	-2.850.375				-2.850.375
Saldo pr. 31. december	<u>480.000</u>	<u>62.346.358</u>	<u>-15.616.380</u>	<u>47.209.978</u>	<u>5.698.000</u>	<u>750.000</u>	<u>6.448.000</u>	<u>53.657.978</u>

12 PRIORITETSGÆLD:

<u>Lånetype:</u>	<u>Kurs 31/12</u>	<u>Rest- løbetid</u>	<u>Renter og bidrag</u>	<u>Betalte afdrag i årets løb</u>	<u>Nominel restgæld 31/12</u>	<u>Regnskabs- mæssig værdi 31/12</u>	<u>Heraf næste års afdrag 31/12</u>	<u>Kursværdi 31/12</u>
Nordea Kredit A/S, Kontantlån: Opr. kr. 9.528.000 Pålydende rente 1% p.a. Lånerente: 1,074134% p.a.	73,865	27 år 6 mdr.	138.093	276.368	8.974.784	8.887.457	279.348	6.629.224
Nordea Kredit A/S, Kontantlån: Opr. kr. 2.648.000 Pålydende rente 2,5% p.a. Lånerente: 2,728586% p.a.	86,075	29 år 3 mdr.	61.641	42.499	2.683.022	2.605.501	59.098	2.309.411
			<u>199.734</u>	<u>318.867</u>	<u>11.657.806</u>	<u>11.492.958</u>	<u>338.446</u>	<u>8.938.635</u>
					Restgæld efter 5 år:	7.460.262		

NOTER TIL BALANCEN

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
13 VARMEREGNSKAB:		
Indbetalt a conto	184.051	173.244
Fjernvarmeomkostning ac betalt ultimo	101.405	99.161
	<u>82.646</u>	<u>74.083</u>
14 ØVRIG GÆLD:		
Revision og regnskabsmæssig assistance indeværende år	18.125	17.800
Revision og regnskabsmæssig assistance sidste år	0	17.800
Antennebidrag	738	0
Administrator	0	3.525
Andelshavere inkl. fraflyttede beboere	62.358	0
Kreditorer bla. ejendomsservice og vedligehold	22.778	15.640
Istandsættelse erhvervslejemål	0	155.925
Renovering m.m.	15.955	85.974
El	9.945	2.283
Vand	6.350	6.161
Valuarvurdering	11.500	10.500
Skyldig kontorholdsgodtgørelse og telefongodtgørelse	2.000	14.000
Skyldige omkostninger i øvrigt	3.375	3.314
	<u>153.124</u>	<u>332.922</u>

15 GÆLDSFORPLIGTELSE:

Af de samlede gældsforpligtelser, er kr. 11.154.512 langfristet gældsforpligtelser.

Den langfristet gæld består af prioritetsgæld. Der henvises i øvrigt til note 12.

16 EVENTUALAKTIVER- OG FORPLIGTELSE:

Hæftelsesforhold:

Foreningens medlemmer hæfter alene for foreningens forpligtelser med deres indskud. Der er udover afgiftspantebrevet stillet pant for en gæld med en hovedstol på kr. 12.176.000 i ejendommen til Nordea Kredit Realkreditaktieselskab.

Afgivne garantier

Administrator oplyser, at foreningen ikke har stillet garanti for andelshavere.

Ejendomsavancebeskatning:

I henhold til retspraksis vil overdragelse af det sidste lejemål med udlejning til ikke-medlemmer medføre ejendomsavancebeskatning af alle foreningens lejemål overgået til andele efter 19. maj 1994. Der er ikke indregnet udskudt skat som følge heraf. Generalforsamlingen har besluttet at de 2 erhvervslejemål ikke skal overgå til andele. Der er derfor ikke sandsynligt at der vil blive udløst ejendomsavancebeskatning.

Der er afhændet 1 lejlighed siden den 19. maj 1994, og foreningen udlejer fortsat 2 erhvervs-lejemål til ikke-medlemmer.

17 NØGLEOPLYSNINGER:

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi, og er primært udregnet på baggrund af arealer. I Andelsboligforeningen Godthåbsvej 64 A - D anvendes m² som fordelingsnøgle.

NOTER

17 NØGLEOPLYSNINGER, FORTSAT:

		31.12.22		31.12.21	31.12.20
		Antal	BBR Areal m ²	BBR Areal m ²	BBR Areal m ²
B1	Andelsboliger	28	2.149	2.149	2.149
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	0	0	0	0
B4	Erhvervslejemål	2	191	191	191
B5	Øvrige lejemål	0	0	0	0
B6	I alt	30	2.340	2.340	2.340

	Sæt kryds	Boligernes Areal (BBR)	Boligernes Areal (Anden kilde)	Det oprinde- lige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien	X			
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften	X			
C3	<i>Hvis andet beskrives fordelingsnøglen her:</i>				

		År
D1	Foreningens Stiftelsesår	1974
D2	Ejendommens opførelsesår	1870

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end deres indskud?		X
E2	<i>Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:</i>		

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		X	
	Sæt kryds		Ja	Nej
F1a	Er vurdering fastholdt pr. 1. juli 2020			X

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr.	Ejendomsværdi (F2) divideret med m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
		31.12.22	
		kr.	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	64.100.000	27.393

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr.	Andre reserver (F3) divideret med m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
		31.12.22	
		kr.	
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	6.448.000	2756

NOTER

17 NØGLEOPLYSNINGER, FORTSAT:

Forklaring på udregning		Andre reserver (F3) divideret med ejendomsværdi (F2) ganget med 100 %
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	10,06

Sæt kryds		Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentlige tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning		X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf.- lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19.oktober 2009)		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom		X

Forklaring på udregning		Ultimo månedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) ganget med 12 og divideret med andelsboligernes areal på balancedagen (B1)			kr. pr. m ²
H1	Boligafgift	102.621	x 12	2.149	573
H2	Erhvervslejeindtægter	12.693	x 12	2.149	71
H3	Boliglejeindtægter	0	x 12		-

Forklaring på udregning		Årets resultat divideret med andelsboligernes areal på balancedagen (B1)		
		2020 kr. pr. m ²	2021 kr. pr. m ²	2022 kr. pr. m ²
J	Årets overskud (før afdrag) gns. pr. andels-m ² de sidste 3 år	51	169	-1.691

NOTER

17 NØGLEOPLYSNINGER, FORTSAT:

		Kr. pr. m ²	Forklaring på udregning
K1	Andelsværdi	22.934	Andelsværdi på balancedagen (note 19) divideret med andelsboligernes areal på balancedagen (B1)
K2	Gæld - omsætningsaktiver	4.859	Gældsforpligtelse jf. Balancen minus omsætningsaktiver jf. balancen) divideret med andelsboligernes areal på balancedagen (B1)
K3	Teknisk andelsværdi	27.793	K1 plus K2

Forklaring på udregning		Vedligehold (hvh løbende og genopretning og renovering) jf. resultatopgørelsen divideret med det samlede areal ultimo året (B6)		
		2020 kr. pr. m ²	2021 kr. pr. m ²	2022 kr. pr. m ²
M1	Vedligeholdelse løbende	34	34	18
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	52	100	1.734
M3	Vedligeholdelse i alt	86	134	1.752

Forklaring på udregning		Regnskabsmæssig værdi af ejendommen (jf. balancen - gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen (jf. balancen) ganget med 100 %
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	82

Forklaring på udregning		Årets afdrag divideret med andelsboligernes areal på balancedagen (B1)		
		2020 kr. pr. m ²	2021 kr. pr. m ²	2022 kr. pr. m ²
R	Årets afdrag pr. andels-m ² de sidste 3 år	127	127	148

NOTER TIL BALANCEN

18 BEREGNING AF ANDELSVÆRDI:

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til vedtægternes §14 samt andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra b, (handelsværdi).

Til beregning af andelskronen anvendes den kontante handelsværdi som udlejningsejendom på grundlag af en vurdering, der ikke må være ældre end 18 måneder, og som er foretaget af en valuar med indsigt i prisfastsættelsen og markedsudviklingen for udlejningsejendomme.

Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte henlæggelser			
31. december, inkl. installationsanskaffelser efter sidste vurdering			47.209.978
Andelsindskud, regulering iflg. vedtægternes §6			-480.000
Korrektioner i henhold til andelsboligforeningsloven:			
Prioritetsgæld regnskabsmæssig værdi		11.492.958	
Prioritetsgæld inkl. rentesikring, kursværdi 31. december		<u>-8.938.635</u>	<u>2.554.323</u>
		Beregningsgrundlag, ekskl. andelsindskud:	<u>49.284.301</u>

Værdi pr. indskudt andelskrone ekskl. ekskl. andelsindskud:	49.284.301 / 2.143,7	<u>22.990,30</u>
---	----------------------	------------------

Vedtagne andelsværdi til sammenligning:

Værdi pr. indskudt andelskrone vedtaget på ordinær generalforsamling den 9. maj 2022	<u>22.524,15</u>
--	------------------

Bolig nr.	Godthåbsvej:	M ²	Andels indskud	Andelsværdi (kr.) ekskl. indskud	Andelsværdi (kr.) i alt
5	64 st.tv.	72,8	15.000	1.673.694	1.688.694
6	64A st.th.	84,5	15.000	1.942.680	1.957.680
7	64A 1.tv.	72,8	15.000	1.673.694	1.688.694
8	64A 1.th.	84,5	15.000	1.942.680	1.957.680
9	64A 2.tv.	72,8	15.000	1.673.694	1.688.694
10	64A 2.th.	84,5	15.000	1.942.680	1.957.680
11	64A 3.tv.	84,5	15.000	1.942.680	1.957.680
12	64A 3.th.	81,5	15.000	1.873.709	1.888.709
14	64B st.tv.	63,9	15.000	1.469.080	1.484.080
15	64B st.th.	65,8	15.000	1.512.762	1.527.762
16	64B 1.tv.	63,9	15.000	1.469.080	1.484.080
17	64B 1.th.	65,8	15.000	1.512.762	1.527.762
18 - 19	64B 2.sal	129,7	30.000	2.981.842	3.011.842
20 - 21	64B 3.sal	122,3	30.000	2.811.713	2.841.713
22	64C st.tv.	66,9	15.000	1.538.051	1.553.051
23	64C st.th.	58,4	15.000	1.342.633	1.357.633
24	64C 1.tv.	66,9	15.000	1.538.051	1.553.051
25	64C 1.th.	58,4	15.000	1.342.633	1.357.633
26	64C 2.tv.	66,9	15.000	1.538.051	1.553.051
27	64C 2.th.	58,4	15.000	1.342.633	1.357.633
28 - 29	64C 3.sal	121,1	30.000	2.784.125	2.814.125
30	64D st.tv.	64,3	15.000	1.478.276	1.493.276
31	64D st.th.	61,1	15.000	1.404.707	1.419.707
32	64D 1.tv.	64,3	15.000	1.478.276	1.493.276
33	64D 1.th.	61,1	15.000	1.404.707	1.419.707
34	64D 2.tv.	64,3	15.000	1.478.276	1.493.276
35	64D 2.th.	61,1	15.000	1.404.707	1.419.707
36 - 37	64D 3.sal	121,2	30.000	2.786.424	2.816.424
		<u>2.143,7</u>	<u>480.000</u>	<u>49.284.301</u>	<u>49.764.301</u>

i alt 28

i alt 28

BUDGET

	Realiseret 2022 (ej revideret)	Budget 2023 (ej revideret)
INDTÆGTER:		
Boligafgifter	1.216.728	1.234.979
Lejeindtægt erhverv	162.601	167.479
Garageleje	14.700	14.700
Vaskeriindtægt	35.750	25.000
Overdragelses- og arbejdsweekend gebyr	10.900	6.000
Øvrige indtægter	0	0
	1.440.679	1.448.158
EJENDOMSSKAT OG FORSIKRING:		
Ejendomsskat	148.827	152.995
Forsikring	64.875	76.150
	213.702	229.145
FORBRUGSAFGIFTER:		
Vandafgift	79.048	76.000
Renovation og rottebekæmpelse	64.376	87.375
Skorstensfejning	430	0
Brandalarm	496	500
Elforbrug fællesarealer	56.043	48.000
	200.393	211.875
RENHOLDELSE:		
Viceværtservice	94.500	95.000
Vejrenholdelse og snerydning	12.806	25.000
	107.306	120.000
VEDLIGEHOLDELSE, LØBENDE		
Vedligeholdelse, løbende	41.867	125.000
VEDLIGEHOLDELSE, EKSTRAORDINÆR		
Nyt fjernvarmeanlæg og vedligeholdelse af erhvervslejemål	0	160.000
Vedligeholdelsesplan, faldstammer, vindue og døre	4.058.388	0
	4.100.255	285.000
ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER:		
Administrationshonorar	70.387	72.144
Revision og regnskabsmæssig assistance	18.125	18.500
Advokat	15.000	0
Valuarvurdering	11.500	11.000
Div. adm.honorar og indberetning Andelsboliginfo	4.857	3.000
Kontrolmanual	1.581	2.000
Opkrævningsgebyr	4.054	5.000
Arbejdsskade- og bestyrelsesansvarsforsikring	4.083	4.500
Abonnement og software vaskeri	4.614	3.000
Varmeregnskab	11.128	12.000
Tab ved overdragelse andel (11)	32.791	0
Kontorhold - godtgørelse	2.800	8.000
Telefongodtgørelse	10.700	6.000
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	6.257	6.000
Kontorartikler, porto m.m.	1.128	0
	199.005	151.144
FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Prioritetsrenter, bidrag og udgiftsførte låneomkostninger	253.526	215.982
	253.526	215.982
INDTÆGTER I ALT	1.440.679	1.448.158
UDGIFTER I ALT	5.074.187	1.213.146
	RESULTAT: -3.633.508	235.012
Afdrag prioritetsgæld	-318.867	-338.446
	LIKVIDITETS MÆSSIGT RESULTAT	
ekskl. forskydning i kreditorer og tilgodehavender::	-3.952.375	-103.434

Budgettal vedrører kun løbende drift, der er således ikke medtaget forskydninger i løbende tilgodehavender og gæld primo og ultimo årene. Forskellen fremgår af balance.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Meldgaard Tolba

Administrator

Serienummer: CVR:29803250-RID:82945870

IP: 178.72.xxx.xxx

2023-05-30 10:16:24 UTC

NEM ID 

Joanna Phermchai-Nielsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Godthåbsvej 64 A-D, formand 31-12-20...

Serienummer: 3149ca03-b44f-4452-98b5-292af8af56ff

IP: 93.160.xxx.xxx

2023-06-06 17:15:23 UTC

Mit  

Johanna Lynn Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ad6c6fc1-65d5-4326-9477-b47ff5cce6ab

IP: 87.48.xxx.xxx

2023-06-07 19:17:43 UTC

Mit  

Henrik Øllgaard Christensen

Næstformand

Serienummer: fad426ef-d710-4d81-a1e1-1e08279fe1c5

IP: 93.160.xxx.xxx

2023-06-11 19:15:50 UTC

Mit  

Maria Lykke Tjørnelunde

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7b94616f-c8cb-4332-a2e3-a64cf568f3cc

IP: 83.90.xxx.xxx

2023-06-15 12:48:25 UTC

Mit  

Fie Thea Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: sekretar@64ad.dk

Serienummer: PID:9208-2002-2-016103905696

IP: 83.92.xxx.xxx

2023-07-07 14:06:54 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1ZDZP-J4UCE-2YJ5X-HLH6S-BGGGV-1PVIJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Christensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:36709030-RID:11708034

IP: 85.204.xxx.xxx

2023-07-07 14:32:44 UTC

NEM ID 

Erik Meldgaard Tolba

Dirigent

Serienummer: CVR:29803250-RID:82945870

IP: 178.72.xxx.xxx

2023-07-10 10:08:51 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1ZDZP-J4UCE-2YJ5X-HLH6S-BGG0V-1P1VHJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>