

# **GRUNDEJERFORENINGEN MÅLØVHØJ**

## **VEDTÆGTER**

### **Indholdsfortegnelse:**

Foreningen, formål m. m.....	§1 - 5
Medlemmernes forpligtigelser og rettigheder .....	§6 - 10
Kontingent .....	§11 - 13
Veje .....	§14 - 17
Generalforsamling.....	§18 - 23
Bestyrelse .....	§24 - 26
Kasserer .....	§27 - 28
Foreningens regnskab .....	§29
Revision .....	§30
Foreningens opløsning, vedtægtsændringer m. m. ....	§31

### **Bilag A:**

**Regler for afholdelse af generalforsamling**

### **Bilag B:**

**Regulativ for Måløvhøj Vandforsyning**



## §1 Formål

Foreningens navn er **GRUNDEJERFORENINGEN MÅLØVHØJ**

## §2

Foreningens hjemsted er Måløvhøj, 2750 Ballerup.  
Henvendelse til foreningen rettes til dens formand.

## §3

Foreningens formål er:

- stk. 1: at vedligeholde de til Måløvhøj hørende veje.
- stk. 2: i det hele at påtage sig sådanne - ikke erhvervsmæssige - opgaver, hvis løsning vil være af almindelig interesse for ejerne af ejendomme på Måløvhøj, som det vil være hensigtsmæssigt og naturligt for dem at optage i fællesskab, som det af en generalforsamling med mindst 3/4's majoritet vedtages at optage.

## §4

Foreningen forpligtes ved sin formands underskrift.

Foreningen hæfter kun med sin formue, og intet krav på den kan gøres gældende imod dens medlemmer, enkeltvis eller i forening, undtagen hvor i det enkelte tilfælde udtrykkelig skriftlig kaution måtte være stillet af de pågældende.

## §5

Medlemmer af foreningen er ejerne af matriklerne:

4i, 4k, 4l, 4m, 4n, 4o, 4p, 4q, 4r, 4s, 4t, 4u, 4v, 4x, 4y, 4z, 4æ, 4ø, 4aa, 4ab, 4ac, 4ad, 4ae, 4af, 4ag, 4ah, 4ai, 4ak, 4al, 4am, 4an, 4ao, 4ap, 4aq, 4ar, 4as, 4at, 4av, 4ax, 4ay, 4az, 4aæ, 4aø, 4ba, 4bb, 4bc, 4bd, 4be, 4bf, 4bh, 4bk, 4bo, 4bu, 4bv, 4bæ, 4de, 4dg.

## §6 Medlemmernes forpligtigelser og rettigheder

Ejes nogen grund af flere personer i forening, hæfter disse solidarisk for alle forpligtelser overfor foreningen, de betragtes iøvrigt såvel med hensyn til rettigheder som forpligtelser som et medlem, og de skal overfor formanden anmelde ved hvem de vil være repræsenterede i foreningen.

Ægtefæller og samboende, der bebor en ejendom på Måløvhøj betragtes begge som medlemmer af grundejerforeningen. De har begge ret til at deltage i møder og generalforsamlinger, og kan begge vælges til foreningens tillidshverv, men kun én af dem kan deltage i stemmeafgivningen på foreningens generalforsamlinger.

## §7

Intet medlem kan udtræde af foreningen, undtagen ved afståelse af sin ejendom på Måløvhøj.

Ved ejerskifte skal al gæld, den fratrædende ejer måtte have til foreningen, berigtiges, og den nye ejer indtræder derefter i den fratrædende ejers rettigheder og forpligtelser.

## §8

Medlemsretten er i øvrigt strengt personlig og kan ikke gøres til genstand for retshandler eller retsforfølgning, ej heller berettiger medlemskabet det enkelte medlem til nogen andel i foreningens indtægter eller ejendom, disse tilhører alene foreningens kasse og skal anvendes til fremme af dens formål.

End ikke i tilfælde af foreningens opløsning kan dens formue deles mellem dens enkelte medlemmer, men overgår i så tilfælde til et fond, med et for Måløvhøj nyttigt formål, idet nærmere vedtægter fastsættes af den opløsende generalforsamling.

## §9

Ethvert medlem skal - første gang uden særlig betaling herfor - have en medlemsbog, lydende på hans navn. Medlemsbogen skal indeholde foreningens vedtægter.

## §10

Ethvert medlem er pligtig til rettidigt at indbetale påhvilende kontingenter og andre ydelser til foreningen. Indsigelse mod påligningen kan ikke tages til følge, før indsigelsens rigtighed er endelig fastslået ved domstolene.

For så vidt ikke andet er bestemt af generalforsamlingen forfalder kontingent og a conto indbetaling til vandværk i lige store kvartalsvise ydelser. Kontingent og a conto indbetaling til vandværk indbetales til foreningens konto. Andre ydelser kan efter generalforsamlingens beslutning opkræves på tilsvarende måde.

Bestyrelsen er overfor generalforsamlingen ansvarlig for at kontingentopkrævningen gennemføres, men eventuel forsømmelse heraf fritager ikke det enkelte medlem for pligten til rettidig indbetaling.

Rettidig indbetaling af det kvartalsvise kontingent:	(forfaldsdag)
1. kvartal: Januar-Februar-Marts	Rettidig indbetaling 31. januar
2. kvartal: April-Maj-Juni	Rettidig indbetaling 30. april
3. kvartal: Juli-August-September	Rettidig indbetaling 31. juli
4. kvartal: Oktober-November-December	Rettidig indbetaling 31. oktober

Kontingent og andre ydelser skal indbetales på foreningens girokonto, 649-0190.

Bestyrelsen kan opkræve et ekspeditionsgebyr på min. 100 kr. ved for sen indbetaling af kontingent og andre ydelser.

Bestyrelsen opkræver et ekspeditionsgebyr på min. 100 kr. ved sager, der kræver ekstraordinære møder.

## §11           **Kontingent**

Bestyrelsen er forpligtet til at søge enhver ulovlig restance inddrevet ved retslig inkasso, senest 3 måneder efter forfaldsdagen eller udløbet af den eventuelt tilståede restancefrist, de hermed forbundne omkostninger bæres af det pågældende medlem.

## §12

Der påhviler foruden de i vedtægterne udtrykkeligt fastsatte forpligtelser alle medlemmer en almindelig forpligtelse til at medvirke til, at der på Måløvhøj skabes og opretholdes gode og sunde tilstande, at der mellem medlemmerne består et godt og fordrageligt forhold, og at der skabes et samarbejde over alle meningsforskelligheder til fremme af foreningens formål og af Måløvhøjs særlige interesser i det hele.

### **§13**

Foreningen drager omsorg for Grundejerforeningens Vandforsyning og for vedligeholdelse af Måløvhøjs veje efter de i det følgende fastsatte regler.

### **§14            Veje**

Indtil vejene kan optages som offentlige, hvilket bør tilstræbes hurtigst muligt, påtager foreningen sig at holde disse i en efter bestyrelsens skøn ordentlig og forsvarlig stand, således at det enkelte medlem kun er forpligtet til at renholde det ud for hans grund liggende fortov og vejbanen indtil midten.

Finder bestyrelsen ikke efter en passende frist vej eller fortov tilstrækkeligt ryddet, kan de lade arbejdet udføre og pålægge det enkelte medlem de hermed forbundne omkostninger.

### **§15**

Af hensyn til trafikken er det forbudt at anvende fortov eller vej til permanent parkering af motorkøretøjer eller andet, der kan være til ulempe for trafikken.

### **§16**

Ændringer af vejbelægningen kan kun udføres efter generalforsamlingens beslutning.

### **§17**

I forbindelse med kloaksystemet vedligeholder foreningen kun vejbrøndene.

### **§18            Generalforsamling**

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den alene kan ændre foreningens vedtægter eller gyldigt opløse foreningen.

Sag mod foreningen til omstødelse af generalforsamlingens beslutninger kan kun indbringes for domstolene, dersom protest er fremsat på generalforsamlingen, og sag anlægges senest 14 dage derefter.

### **§19**

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af februar måned.

Om ønskes kan ekstraordinær generalforsamling afholdes når:

- 1) et bestyrelsesmedlem fordrer det.
- 2) 20 medlemmer skriftligt begærer det.
- 3) revisorerne ønsker regnskabet behandlet og vil stille forslag om dets forkastelse.
- 4) ekstraordinær økonomisk situation opstår.
- 5) generalforsamlingen kan tillige selv vedtage afholdelse af ny generalforsamling og fastsætte tidspunkt herfor.

I de som nr. 1-2-3-4 nævnte tilfælde indkaldes generalforsamlingen til afholdelse senest 14 dage efter at begæring gyldigt er fremsat.

Foruden ovennævnte, kan der indkaldes til orienterende medlemsmøde vedrørende, grundejerforeningen.

## **§20**

Regler for generalforsamlingens indkaldelse, forhandlinger, afstemninger, adgang til generalforsamlingen m.v. er gældende, og kan ændres som vedtægtsbestemmelser.

## **§21**

De ordinære generalforsamlinger foretager:

- 1) behandling af beretning og regnskab.
- 2) de i vedtægterne foreskrevne valg.
- 3) fastsættelse af budget for det kommende regnskabsår.
- 4) behandling af eventuelle forslag.

## **§22**

For så vidt der foreligger forslag udenfor budgettet som kan medføre nogen udgift for foreningen, skal disse behandles før budgettet og den anslåede udgift, dersom de vedtages, optages på budgettet.

Det bør være regel, at budgettet fastsættes således, at passende kassebeholdning og formue kan tilvejebringes og opretholdes.

Navnlig bør tilbagegang i foreningens formue undgås, og dersom den er sket, søges genoprettet.

Der skal ved budgettets fastsættelse regnes med rimelige afskrivninger på bygninger, maskiner og inventar.

(Den ordinære generalforsamling kan ikke gyldigt afsluttes, før budget er vedtaget).

## **§23**

Budgettets vedtagelse bemyndiger bestyrelsen til at udrede de heri opførte udgifter og til at pålægge medlemmerne det heri opførte kontingent.

## **§24 Bestyrelse**

Foreningens opgaver og administration varetages under formandens ledelse af bestyrelsen, som består af 4 medlemmer foruden formanden og kassereren. Bestyrelsen vælger selv sin sekretær, den fastsætter selv sin forretningsorden og kan frit fordele de betroede opgaver imellem sine medlemmer. Bestyrelsesmøder afholdes efter behov.

Formanden repræsenterer foreningen udadtil, fører dens korrespondance og hovedregnskab, udarbejder dens årsregnskab og har med de begrænsninger, bestyrelsen fastsætter, den daglige ledelse i alle foreningens anliggender.

Bestyrelsens medlemmer er solidarisk ansvarlige for varetagelsen af foreningens interesser, for overholdelsen af dens vedtægter, forvaltning af dens midler og udførelsen af de funktioner, der ved vedtægtsbestemmelse eller ved generalforsamlingsbeslutning er pålagt den, såvel som for den nøjagtige og omsorgsfulde udførelse af generalforsamlingens beslutninger i det hele.

Ingen af bestyrelsens medlemmer kan frigøre sig for det solidariske ansvar for nogen handling eller nogen undladelse, bestyrelsen måtte have foretaget, med mindre han rettidigt lader indsigelse tilføre forhandlingsprotokollen og for mere vidtrækkende handlinger eller undladelsers vedkommende søger disse afværget, om fornødent ved indkaldelse af generalforsamlingen.

## **§25**

Valgperioden er for alle foreningens tillidshverv 2 år.

## **§26**

Bestyrelsen skal af foreningens kasse have betalt de faktiske udgifter, der er forbundet med dens arbejde, herunder mødeudgifter og eventuelle rejseudgifter samt erstatning for tab af arbejdsløn eller anden erhvervsindtægt.

Vederlag til bestyrelsen og andre tillidsposter i foreningen fastsættes i budgettet på den ordinære generalforsamling hvert år og udbetales i december.

## **§27 Kasserer**

Alle indbetalinger til foreningen sker til kassereren. Kontingent- og andre indbetalinger, som andre end kassereren i henhold til vedtægterne eller bestyrelsens eller generalforsamlingens særlige vedtagelse, heraf er bemyndigede til at modtage, skal inden 5 uger - på formandens eller revisorernes begæring, straks - viderebetales til kassereren.

Ingen udbetaling må afholdes udenom foreningens kasse.

Udbetalinger må kun foretages af kassereren efter formandens skriftlige anvisning.

Bestyrelsen kan dog bemyndige kassereren til selvstændigt at udrede småudgifter til den daglige drift.

## **§28**

Kassereren råder til udbetalinger over en kontant kassebeholdning på 1500 kr. Foreningens øvrige pengemidler hensætter han i bank eller sparekasse på bog, lydende på foreningens navn og således, at udtræk kun kan ske ved hans egen og formandens underskrifter i forening.

Kassereren er pligtig til at føre kasseregnskab efter formandens nærmere anvisning.

## **§29 Regnskab**

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.

Årsregnskabet skal være affattet efter det for budgettet anvendte skema, eventuelle afvigelser fra budgettet skal begrundes. Årsregnskabet skal være ledsaget af statusopgørelse.

Medlemmerne skal hvert år samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling have et eksemplar af det reviderede årsregnskab.

## **§30 Revision**

Revisorerne kan foretage uanmeldt kritisk revision af foreningens regnskaber, hvis rigtighed og overensstemmelse med beholdninger og bilag, de skal forevise sig om.

Konstaterer revisorerne ved nogen revision fejl, mangler eller uoverensstemmelser af nogen betydning, skal de uophødelig foranledige generalforsamlingen indkaldt, og samme pligt påhviler dem, dersom de vedrørende dispositioner af nogen betydning nærer tvivl om disses lovlighed.

Revisorerne er ansvarlige, solidariske med bestyrelsens medlemmer, for fejl eller mangler, de måtte have forsømt at skride ind imod.

## §31 Opløsning

Beslutning om foreningens opløsning kan kun gyldigt vedtages af en generalforsamling, dersom mindre end 5 medlemmer stemmer derimod.

Beslutning om ændring af vedtægternes paragraf 1, 2, 3 og 31 kan ligeledes kun gyldigt vedtages af en generalforsamling, dersom mindre end 5 medlemmer stemmer derimod.

Beslutning om ændring af vedtægternes paragraf 3A herunder nedlæggelsen af vandværkets drift kan gyldigt vedtages ved generalforsamlingens vedtagelse med 2/3's majoritet ved to på hinanden følgende generalforsamlinger med mindst 14 dages mellemrum.

Vedtægternes øvrige bestemmelser kan ændres, tilføjelser til eller udeladelser i disse foretages ved generalforsamlingens vedtagelse med 2/3's majoritet, og for så vidt angår beløbsangivelser, ved simpel stemmeflerhed.

Herefter gældende som vedtægter for Grundejerforeningen Måløvhøj, juli 1938. Med ændringer april 1964, januar 1983, februar 1988, februar 1989, september 1990, februar 1995, februar 1999, februar 2005, februar 2006, februar 2009, februar 2011, februar 2015, januar 2020 og marts 2023.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Måløvhøj den 19 / 3 - 2023:

Bjarne Thostrup  
Formand

Torben Krogh  
Kasserer

Valter Tarp  
Bestyrelsesmedlem

Christian Axelsen  
Bestyrelsesmedlem

Anders Langgaard  
Bestyrelsesmedlem

Linnea Sangberg  
Bestyrelsesmedlem