

Bestyrelsen foreslår altså at fortsætte kontingentopkrævningen på 1.000 kr. pr. matrikel pr. kvartal. Heraf udgør 700 kr. pr. kvartal et **nedlukningsgebyr** til sikring af, at der er en buffer til uforudsete udgifter i forbindelse med afviklingen/nedlukningen af vandværket.

Vandværket har behov for at have en relativ stor buffer til uforudsete udgifter til nedlæggelse af vandværket. – Dog har vi sørget for at have en hel del midler på kontoen.

Vi ved endnu ikke, hvad vi skal/kan bruge vandværksgrunden til. Bestyrelsen modtager meget gerne forslag, som vi kan arbejde med i løbet af året.

### **OBS! Der skal foretages aflæsning af vand 30. juni**

Vi regner med at udsende aflæsningsskema, som skal afleveres til kassereren (Måløvhøjvej 34) 29. juni.

– Hvis ikke vi har modtaget, går vi rundt til de sidste søndag formiddag og hjælper med aflæsningen 😊

Vi foretager en afregning for første halvår – derfor skal vi kende forbruget.

Når vi overgår til Novafos pr. 1.7., vil det være deres vandregulativ, der gælder. På hjemmesiden under Vandværket ligger der et link til dette, så man allerede nu kan orientere sig.

Vi har modtaget et udkast til aftale om overtagelse af vandværket. Den har bestyrelsen gennemgået og godkendt. Den fremsendes til Novafos efter generalforsamlingen.

Der skal vælges kasserer, 2 bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

Desuden skal der vælges revisor + suppleant

# HØJEN

GRUNDEJERFORENINGEN "MÅLØVHØJ"

**130**  
**Februar**  
**2023**

Indkaldelse til

## **GENERALFORSAMLING**

**Søndag d. 25. 2. 2024**

**OBS! kl. 10.00**

Sted: Måløvhøj Skole/Østerhøj  
(Auditoriet)

**Husk din medlemsbog!**

Vi skal vælge kasserer og bestyrelsesmedlemmer  
Efter generalforsamlingen vil der være en øl/vand

Hilsen og vel mødt  
Bestyrelsen

### **Husk**

**Generalforsamling**  
**d. 25. 2. kl. 10.00**

**Fastelavn - aflyst**

Redaktion og tryk:  
Bjarne Thostrup  
formand@maalovhoj.dk  
240208

Dagsorden til generalforsamling  
Regnskaber og budgetter

## Foreløbig dagsorden for generalforsamlingen

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Beretning fra bestyrelsen
  - herunder foreningens regnskab
4. Indkomne forslag\*
  
5. Budget for 2024
  
6. Valg til foreningens tillidsposter
  - a. Kasserer. På valg: Torben Krogh
  - b. 2 bestyrelsesmedlemmer + suppleanter
    - På valg: Linnea Sangberg + Anders Langgaard
    - + Mette Uhre-Olsen + Thomas Bjerregaard.
  - c. Revisor. På valg: Michael Frahm
  - d. Revisorsuppleant. På valg: Peter Eriksson.
  
7. Årets arrangementer
  - hvis der er interesse og nogle, der vil arrangere
    - a. Fastelavn
    - b. Juleløb
    - c. Forårsløb
    - d. Festudvalg
    - e. Der spilles fodbold hver tirsdag i sommerhalvåret
  
8. Eventuelt

**OBS!** Hvis der ikke indkommer forslag/ændringer, vil ovenstående også være den endelige dagsorden.

\* §7, stk. 4: Forslag kan ikke uden formandens samtykke behandles, med mindre de senest 3 dage forud er meddelt ham, herfra undtages dog forslag vedrørende forretningsordenen, ændringsforslag til gyldigt fremsatte forslag, forslag vedrørende beretning og regnskab samt forslag til mistillidsvotum til bestyrelsen eller et eller flere af dens medlemmer.

Sådanne forslag behandles uden at være opført på dagsordenen.

## Bemærkninger til budgetforslaget

### Grundejerforeningen

Budgettet for 2024 udviser et underskud på 18.000 kr.

Der er kommer øgede udgifter til hjertestarteren, da vi ikke længere har gratis abonnement.

Vejene er i god stand, så vi forudser ikke behov for (større) reparationer.

Da vi har en ret stor formue, er vi ikke bekymrede for underskuddet, selv om lånet (restgæld: 135.000 kr.) til vandværket nok ikke kan blive indfriet.

### Vandværket

Vi er på købt Novafos-vand – og det fortsætter vi med indtil overtagelsen, som først kan ske pr. 1. 7. 24.

Det betyder, at vi ikke har så mange indtægter som tidligere. Vi skal jo betale for leveringen af vand indtil 1.7. til Novafos, men vi er stadig nødt til at drifte vandværk frem til nedlæggelsen.

Vi ikke et præcist estimat på alle udgifter i forbindelse med nedlæggelse af vandværket, men vi har temmelig mange af dem på plads.

**Deklarationer:** Der skal tinglyses nye deklarerationer for vandværket og de matrikler, der deler stophaner. – Vi lægger op til, at denne udgift afholder vandværket tillige med udgiften for indhentning af tilbud.

**Lukning af boringen:** Der er indhentet et tilbud på dette arbejde. Prisen er et max. overslag.

**Ny stophane til Mellemevej 9:** Den nuværende jordledning vil Novafos ikke godkende, da den dels ligger i indkørslen til vandværket og ikke på egen matrikel og dels er den ikke korrekt dimensioneret. – Det er en fejl, at jordledningen er udført således, og denne fejl må vandværket (bestyrelsen) tage ansvaret for. Der er indhentet tilbud på arbejdet.

**Bortskaffelse af filtermasser:** Når vi slukker for pumpen til vandtårnet, vil det være nødvendigt at bortskaffe filtermasserne, så ikke de udgør en lugtgene. Prisen er et estimat baseret på regningen for seneste udskiftning.

### OBS! Midlertidig prisstigning på vand

Når vi overgår til Novafos pr. 1.7., vil opkrævningen foretages af dem.

MEN vi fortsætter med samme kontingent indtil efter næste generalforsamling - altså i 3 kvartaler.

Dette gør vi, fordi vi endnu ikke kan gennemskue alle udgifterne til nedlæggelse af vandværket – og fordi vi først ønsker at ændre på størrelsen af kontingentet, når vandværket ER nedlagt.

## Regnskab – Grundejerforening 2023

Grundejerforeningen Måløvhøj		2023	
<b>Indtægter</b>			
Kontingent	67.500,00		
Renter	0,00		
Afdrag på lån - fra Vandværket	0,00		
Gebyr besvarelse ejendomsmgl. Foresp.	1.200,00		
Øvrige indtægter	1.200,00		
<b>Indtægter i alt</b>		<b>69.900,00</b>	
<b>Udgifter</b>			
Drift	-8.400,22		
Øvrige udgifter			
Nyt telt	-5.690,00		
Hjertestarter	-4.243,75		
Snerydning	-48.931,25		
Aktiviteter, fastelavn, Påske- og juleløb	-1.536,65		
Fest + medlemsgaver	-5.902,10		
<b>Udgifter i alt:</b>		<b>-74.703,97</b>	
<b>Overskud</b>		<b>-4.803,97</b>	
<b>Balance</b>		<b>69.900,00</b>	
<b>Beholdning</b>			
	<b>pr. 31.12.22</b>	<b>Diff over året</b>	<b>pr. 31.12.23</b>
Grundejerforening	246.592,34	-204.803,97	41.788,37
Grundejerf. Opsparing	0,00	200.000,00	200.000,00
Vandværk	149.802,42	64.048,07	213.850,49
Kontingent	18.985,30	-2.000,00	16.985,30
<b>Total</b>	<b>415.380,06</b>	<b>57.244,10</b>	<b>472.624,16</b>

Regnskabet er sendt revision – men endnu ikke godkendt

### OBS

Novafos har sendt regningen for aflæst vandforbrug for 2023 direkte til hver aftager. - Når kassereren har modtaget og bearbejdet tallene fra Novafos, foretager han tilbagebetalingen til hver af jer (à conto- betalingen fraregnet differencen for vores takst).

Budgetforslag for grundejerforeningen 2024												
Indtægter ved uændret kontingent		2024	BUDGET	Regnskab		2023	BUDGET	Regnskab		2022	2021	2020
56	Kontingenter à kr.	100 (12 mdr.)		67.500	67.500	67.500	67.500	68.400	69.000	66.600		
1	Kontingent à kr.	300		0	0	0	0	73.000	2.000			
	Tilbagebetaling af lån (2019)			0	0	0	0	-1.796	-1.229	-300		
	Renter	Restbeløb: 135.000		-1.000	0	0	-1.500	0	0	0		
	Udlejning af telt			0	1.200	1.200	0	900	400	1.540		
	Andre indtægter			0	1.200	1.200	0	0	400	0		
	<b>Udgifter:</b>			<b>66.500</b>	<b>69.900</b>	<b>69.900</b>	<b>66.000</b>	<b>140.504</b>	<b>69.771</b>	<b>67.840</b>		
	Drift							8.400	8.000	6.313	7.730	7.715
	Møder											
	Vejvedligehold											
	Snerydning	40.000 kr.		60.000	48.931	80.000	80.000	30.871	37.148	4.935		
	Vedligeholdelse	20.000 kr.										
	Hjertestarter			4.500	4.244							
	Aktiviteter + nyt telt			2.000	7.227							
	Fester+gaver			10.000	5.902							
				<b>84.500</b>	<b>74.704</b>							
	<b>Forventet over/-underskud på</b>			<b>-18.000</b>	<b>-4.804</b>		<b>-43.000</b>	<b>90.137</b>	<b>23.381</b>	<b>53.679</b>		

# GRUNDEJERFORENINGEN "MÅLØVHØJ"

## Regnskab - Vandværket 2023

Måløvhøj Vandværk		2023
<b>Indtægter</b>		
Indbetalinger á conto	156.800,00	
Indbetaling årsopgørelse	16.806,40 (incl. vandspild)	
Moms retur	0,00	
Renter + gebyrer	-454,00	
<b>Indtægter i alt</b>		<b>173.152,40</b>
<b>Udgifter</b>		
Drift	-6.143,00	
Tilbagebetaling - årsopgørelse	-20.915,06	
Køb af el fra Ørsted	-20.668,51	
Lovpligtig forsikring + FDV	-11.585,26	
Miljøafgift	-31.824,00	
Moms	-13.316,00	
Vandanalyser (incl. kreditnota 2022 faktura)	7.606,25	
Køb af vand fra Novafos	-4.133,75	
Fællesomk. møder m.m.	0,00	
Tag over rentvandstank	0,00	
Vedligehold udearealer	-8.125,00	
Udskiftning af filter	0,00	
Afdrag på lån til Grundejerforening	0,00	
Vandmålere	0,00	
<b>Udgifter i alt:</b>	<b>-109.104,33</b>	
<b>Overskud</b>	<b>64.048,07</b>	
<b>Balance</b>		<b>173.152,40</b>

## Budgetforslag for Måløvhøj vandværk 2024

	BUDGET 2024	Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab			
		2023	2023	2022	2021	2020	
<b>Indtægter ved ændret kubikmeterpris:</b>							
Budgetteret indtægt							
56 Målergebyr	130,00 kr./kvar*2	14.560 kr.	156.800	29.120	-160.900	-160.300	-154.700
* Vandafgift á conto	570,00 kr./kvar*2	63.840 kr.		127.680			
Nedlukningsgebyr	700,00 kr./kvar*2	78.400 kr.					
Indbetaling årsopgørelse	0 kr.	0 kr.	16.806	0	31.233	46.846	22.250
Tilbagebetaling moms	0 kr.	0 kr.	0	0	0	0	0
Renter	1.000 kr.	1.000 kr.	-454	-1.500	-1.318	-1.262	-808
Lån fra Grundejerforeningen	0 kr.	0 kr.		0			
Lån 2017: 230.000 kr.							
3000 m <sup>3</sup> vand * 25,75 (afledning: 37,20 kr.)	3.000 kr.	3.000 kr.					
	<b>158.800 kr.</b>		<b>173.152</b>	<b>155.300</b>	<b>190.815</b>	<b>205.884</b>	<b>176.141</b>
<b>Udgifter:</b>							
Drift/afvikling og vedligeholdelse	200.000 kr.						
Lukning af boring	25000						
Stophane M9	33000		6.143	10.000	5.350	13.661	12.196
Filtermasse	40000						
Deklarationer	29850						
Disp.	72.150						
Renter							
El (Ørsted/DONG)	15.000 kr.	15.000 kr.	20.669	25.000	22.447	16.246	14.040
Lovpligtig forsikring + FDV	12.000 kr.	12.000 kr.	11.585	9.500	9.029	4.349	7.614
Miljøafgift (Skat)	5.000 kr.	5.000 kr.	31.824	35.000	32.822	35.825	35.316
Moms (Skat)	20.000 kr.	20.000 kr.	13.316	15.000	15.293	6.617	7.675
Vandanalyser	0 kr.	0 kr.	-7.606	20.000	42.775	29.344	17.753
Køb af vand (Novafos) 3000 l 69300	70.000 kr.	70.000 kr.	4.134	6.000	-222	2.387	1.475
Fælles udgifter (møder m.m.)	0 kr.	0 kr.		4.000		3.050	
Tilbagebetaling årsopgørelse	0 kr.	0 kr.	20.915	0	16.221	18.238	18.548
Vedligeholdelse udearealer	8.000 kr.	8.000 kr.	8.125				
Udskiftning af filtermasse	0 kr.	0 kr.				0	55.778
Stophaner	0 kr.	0 kr.			6.875		
Udskiftning af vandmålere	0 kr.	0 kr.		0		583	626
Reparation af tag	0 kr.	0 kr.		0		0	2.728
Tilbagebetaling af lån	0 kr.	0 kr.		0	73.000	2.000	
Restsum primo 2023: 135.000 kr.	0 kr.	0 kr.					
	<b>330.000 kr.</b>		<b>109.104</b>	<b>124.500</b>	<b>355.889</b>	<b>109.104</b>	<b>173.747</b>
Novafos pris 2024: 24,75 kr. (inkl. moms) (afledning: 35,20 kr.)							
<b>Underskud</b>	<b>171.200 kr.</b>		<b>64.048</b>	<b>30.800</b>	<b>-165.075</b>	<b>96.780</b>	<b>2.394</b>
Garantibeløb min. 100.000 kr.							

## TAKSTBLAD 2024 for Vand Ballerup A/S & Afløb Ballerup A/S

	Vand	Spildevand	Samlet takst
Takst	13,43	29,76	43,19
Statsafgift	6,37	0,00	6,37
Moms	4,95	7,44	12,39
I alt	24,75	37,20	61,95