

Enkelte punkter afklares i den kommende tid; det drejer sig om eventuelt krav om adskillelse af fællesstikledning enkelte steder samt ændring af tinglysningsdeklaration om vandforsyning, som alle ejendomme er behæftet med.

Bestyrelsen vil derfor søge beslutningsgrundlag for at vælge mulighed 2., hvilket indebærer ophør af forsyningspligt for grundejerforeningen og nedlægning af vandværket. Det indebærer en aflysning af 3A i grundejerforeningens vedtægter.

Der vil være en udgift for de matrikler, som ikke har særskilt stophane ved skel.

Forslaget indeholder ikke stillingtagen til den fremtidige disponering af vandværksgrunden med tilhørende anlæg og bygninger.

Forslag:
Bestyrelsen foreslår §3A sløffet i vedtægterne og hermed nedlæggelsen af vandværk og forsyningsforpligtelse af vand.

Denne ændring kræver i følge §31 2/3 majoritet ved to på hinanden følgende generalforsamlinger.

Ved første vedtagelse i dag berammes samtidig næste afstemning til 19. marts.

Irene Witthøft ønsker at udtræde af bestyrelsen af personlige årsager.

Da Irene er valgt for en toårig periode, indtræder en af suppleanterne i bestyrelsen indtil næste valg.

Der er derfor brug for valg af mere end én suppleant.

HØJEN

GRUNDEJERFORENINGEN "MÅLØVHØJ"

126
Februar
2023

Indkaldelse til

GENERALFORSAMLING

Søndag d. 26. 2. 2023

OBS! kl. 9.30

Sted: Måløvhøj Skole/Østerhøj
(Auditoriet)

Husk din medlemsbog!

Fastelavn kl. 14.30
Søndervej 8
for børn og voksne

Vi skal vælge formand og bestyrelsesmedlemmer
Efter generalforsamlingen vil der være en øl/vand

Hilsen og vel mødt
Bestyrelsen

Husk

Generalforsamling

d. 26. 2. kl. 9.30

Fastelavn

d. 26. 2. kl. 14.30 Søndervej 8

Redaktion og tryk:

Bjarne Thostrup

formand@maalovhoj.dk

230202

Dagsorden til generalforsamling
Regnskaber og budgetter

Foreløbig dagsorden for generalforsamlingen

1. **Valg af dirigent**
2. **Valg af stemmetællere**
3. **Beretning fra bestyrelsen**
- herunder foreningens regnskab
4. **Indkomne forslag***
Bestyrelsen foreslår §3A sløjfet i vedtægterne og hermed nedlæggelsen af vandværk og forsyningsforpligtelse af vand.
5. **Budget for 2023**
6. **Valg til foreningens tillidsposter**
 - a. Formand. På valg: Bjarne Thostrup
 - b. 2 bestyrelsesmedlemmer + suppleanter
På valg: Anders Langgaard + Valter Tarp
+ Christian Axelsen + Thomas Bjerregaard.
 - c. Revisor. På valg: Helle Frahm
 - d. Revisorsuppleant. På valg: Peter Eriksson.
7. **Årets arrangementer**
– hvis der er interesse og nogle, der vil arrangere
 - a. Fastelavn
 - b. Juleløb
 - c. Forårsløb
 - d. Festudvalg
 - e. Der spilles fodbold hver tirsdag i sommerhalvåret
8. **Eventuelt**

OBS! Hvis der ikke indkommer forslag/ændringer, vil ovenstående også være den endelige dagsorden.

* §7, stk. 4: Forslag kan ikke uden formandens samtykke behandles, med mindre de senest 3 dage forud er meddelt ham, herfra undtages dog forslag vedrørende forretningsordenen, ændringsforslag til gyldigt fremsatte forslag, forslag vedrørende beretning og regnskab samt forslag til mistillidsvotum til bestyrelsen eller et eller flere af dens medlemmer.

Sådanne forslag behandles uden at være opført på dagsordenen.

Motiveret forslag til generalforsamlingens vedtagelse

Baggrund:

Der er målt to på hinanden gentagne overskridelser af pesticidallet for DMS (grænseværdi 0,1 mikrogram pr liter) på grundejerforeningens vandværk. (Overskridelserne 11.10.21: 0,25 mikrogram/l og 20.12.21: 0,20 mikrogram/l)

På den baggrund har Ballerup Kommune som tilsynsførende myndighed nedlagt forbud om distribution af vandet.

Vandværksbestyrelsen har anmodet om dispensation til foreløbig drift for at få tid til afklaring af problemstillingen.

I forbindelse med dispensationsansøgningen har kommunen i overensstemmelse med lovgivningen indhentet en sundhedsmæssig vurdering fra Styrelsen fra patientsikkerhed. Vurderingen lyder på, at den sundhedsmæssige faregrænse er 60 mikrogram/liter for voksne og 10 mikrogram/liter for børn. Drikkevandet er altså langt fra at være sundhedsfarligt med de målte koncentrationer.

På det grundlag er givet en tidsbegrænset dispensation til fortsat distribution.

Den givne dispensation udløber d. 24. oktober 2024.

Den forudsætter, at det gældende kontrolprogram af vandanalyser fortsættes samt halvårige analyser af DMS i dispensationsperioden.

Der kræves i dispensationsperioden udarbejdet en plan til genoprettelse af vandkvaliteten. Der er ingen muligheder for at søge forlængelse.

Da der ikke er tekniske muligheder for at fjerne forureningen, er en af de to følgende foranstaltninger eneste muligheder.

1. **Bevarelse af vandværket og opblanding med rent drikkevand leveret af Novafos.** Den mulighed er ikke attraktiv, da vi skal købe vandet hos Novafos og anskaffe teknisk anlæg som sikrer korrekt opblanding. - *Dermed forsvinder det økonomiske grundlag for drift og vedligeholdelse af vandværket og ledningsnettet.*

2. **Fuldstændig overgang til levering fra Novafos.**

Tilslutningen er umiddelbart teknisk muligt og ikke forbundet med væsentlige udgifter. Novafos overtager levering og det lokale distributionsnet. - Vandværksgrunden med tilhørende bygninger og udstyr forbliver grundejerforeningens ejendom.

Fortsættes på bagsiden

GRUNDEJERFORENINGEN "MÅLØVHØJ"

Regnskab – Grundejerforening 2022

Indtægter	
Kontingent	68.400,00
Renter	-1.795,89
Afdrag på lån - fra Vandværket	73.000,00
Gebyr besvarelse ejendomsmgl. Foresp.	0,00
Øvrige indtægter	900
Indtægter i alt	140.504,11

Udgifter	
Drift	-6.312,99
Veje	
Vejvedligeholdelse	0,00
Snerydning	-30.871,25
Aktiviteter, fastelavn, Påske- og juleløb	-2.773,65
Fest + medlemsgaver	-10.409,37
Udgifter i alt:	-50.367,26

Overskud **90.136,85**

Balance **140.504,11**

Beholdning			
	pr. 31.12.21	Diff over året	pr. 31.12.22
Grundejerforening	156.981,46	89.610,88	246.592,34
Vandværk	184.678,08	-34.875,66	149.802,42
Kontingent	16.359,33	2.625,97	18.985,30
Total	358.018,87	57.361,19	415.380,06

Budgetforslag for grundejerforeningen 2023

Indtægter ved uændret kontingent	BUDGET 2023	Regnskab 2022	BUDGET 2022	2021	2020	2019
56 Kontingenter à kr. 100 (12 mdr.)	67.500 Kr.	68.400	67.500	69.000	66.600	70.202
1 Kontingent à kr. 300	0 Kr.	73.000	73.000	2.000	2.000	20.000
Tilbagebetaling af lån (2019)	0 Kr.	73.000	73.000	2.000	2.000	0
Renter	-1.500 Kr.	-1.796	-1.500	-1.229	-300	0
Udlejning af telt	0 Kr.	0	0	0	1.540	3.050
Andre indtægter	0 Kr.	900	0	400	67.840	93.252
Udgifter:	66.000 Kr.	140.504	139.000	69.771	67.840	93.252
Drift	8.000 Kr.	6.313	8.000	7.730	7.715	9.767
Møder	80.000 Kr.	30.871	100.000	37.148	4.935	20.651
Vejvedligehold	40.000 Kr.	2.774	1.500	1.512	1.512	2.006
Snerydning	40.000 Kr.	10.409	3.000	46.390	14.161	46.862
Vedligeholdelse	6.000 Kr.	15.000 Kr.	112.500	23.381	53.679	46.390
Aktiviteter + nyt telt	15.000 Kr.	10.409	3.000	1.512	1.512	2.006
Fester+gaver	109.000 Kr.	50.367	112.500	46.390	14.161	46.862
Forventet over-/underskud på	-43.000 Kr.	90.137	26.500	23.381	53.679	46.390

GRUNDEJERFORENINGEN "MÅLØVHØJ"

Regnskab - Vandværket 2022

Indtægter	
Indbetalinger á conto	160.900,00
Indbetaling årsopgørelse	31.232,97 (incl. vandspild)
Moms retur	0,00
Renter + gebyrer	-1.318,14
Indtægter i alt	190.814,83
Udgifter	
Drift	-5.350,00
Tilbagebetaling - årsopgørelse	-16.221,32
Køb af el fra Ørsted	-22.447,07
Lovpligtig forsikring + FDV	-9.028,93
Miljøafgift	-32.822,00
Moms	-15.293,09
Vandanalyser	-42.775,00
Køb af vand fra Novafos	221,92
Fællesomk. møder m.m.	0,00
Tag over rentvandstank	0,00
Vedligehold udearealer	-6.875,00
Udskiftning af filter	0,00
Afdrag på lån til Grundejerforening	-73.000,00
Vandmålere	0,00
Udgifter i alt:	-223.590,49
Overskud	-32.775,66
Balance	190.814,83

Regnskabet godkendt

d.

31/1-23



Budgetforslag for Måløvhøj vandværk 2023		Regnskab 2022	Budget 2022	Regnskab		
				2021	2020	2019
Indtægter ved ændret kubikmeterpris:			BUDGET 2023			
Budgetteret indtægt						
56 Målergebyr	130,00 kr./åkvartal	29.120 kr.				
* Vandafgift á conto	570,00 kr./åkvartal	127.680 kr.				
			*	160.900	156.800	160.300
Indbetaling årsopgørelse		0 kr.		31.233	0	46.846
Tilbagebetaling moms		0 kr.		0	0	0
Renter		1.500 kr.		-1.318	0	-1.262
Lån fra Grundejerforeningen		0 kr.				-808
Lån 2017: 230.000 kr.						
5500 kubikmeter vand *	24,00 kr. (inkl. moms)					-465
	(åftedning: 35,20 kr.)					
		155.300 kr.		190.815	156.800	205.884
Udgifter:						
Drift og vedligeholdelse (inkl. udearealer)		10.000 kr.		5.350	15.000	13.661
Renter					1.000	12.196
EI (Ørsted/DONG)		25.000 kr.		22.447	15.000	14.040
Lovpligtig forsikring + FDV		9.500 kr.		9.029	7.500	7.614
Miljøafgift (Skat)		35.000 kr.		32.822	35.000	35.316
Moms (Skat)		15.000 kr.		15.293	6.000	6.617
Vandanalyser		20.000 kr.		42.775	20.000	29.344
Køb af vand (Novafos)		6.000 kr.		-222	5.000	2.387
Fælles udgifter (møder m.m.)		4.000 kr.			6.000	3.050
Tilbagebetaling årsopgørelse		0 kr.		16.221	0	18.238
Rentvandsbeholder + aut. skyl		0 kr.			0	18.548
Udskiftning af filtermasse						5.456
Stophaner				6.875		55.778
Flisearbejde gulv						30.025
Sikring af rentvandsbeholder						8.152
Udskiftning af vandmålere		0 kr.			15.000	583
Reparation af tag		0 kr.			5.000	0
Tilbagebetaling af lån		0 kr.		73.000	2.000	2.728
Restsum primo 2023: 135.000 kr.						20.000
		124.500 kr.		223.590	132.500	223.590
Novafos pris 2023: 23,05 kr. (inkl. moms) (åftedning: 35,20 kr.)						
Forventet overførsel/tilbagebetaling (2023)		30.800 kr.		-32.776	24.300	-17.707
Garantibeløb min. 100.000 kr.						
						2.394
						11.655

TAKSTBLAD 2023 for Vand Ballerup A/S & Afløb Ballerup A/S

Variabel takst i kr./m³

	Vand	Spildevand	Samlet takst
Takst	12,07	28,16	40,23
Statsafgift	6,37	0,00	6,37
Moms	4,61	7,04	11,65
I alt	23,05	35,20	58,25