

Vidste du, at ...

Vi udvinder ca. 5.500 m³ vand om året. Det svaret til, at hvert hus i gennemsnit bruger ca. 100 m³ om året. Vores boring henter vand fra mere 30 meters dybde. Vandet iltes i iltningstårnet, filtres i 2 filtre, inden det opmagasineres i rentvandstanken, der rummer ca. 22 m³.

GRUNDEJERFORENINGEN "MÅLØVHØJ"

Bestyrelsen 2020

Formand

Bjarne Thostrup Måløvhøjvej 10 2325 8165

Kasserer

Torben Krogh Måløvhøjvej 34 2041 2317

Bestyrelsesmedlemmer

Anders Langgaard Søndervej 10 2721 2794

Linnea Sangberg Måløvhøjvej 9 2546 2229

Irene Witthøft Søndervej 8 2343 8928

Søren Wahlgren Måløvhøjvej 1 3020 6574

Suppleanter

Valter Tarp Nørrevej 1 2612 1945

Thomas Bjerregaard Nørrevej 9 4178 4662

Nel Sørvin Måløvhøjvej 14 4178 4662

Vandværksbestyrer

Jan Greve Olsen Nørrevej 9 4497 4292



Husk

At feje rendesten og ordne fortov

Redaktion og tryk:
Bjarne Thostrup
formand@maalovhoj.dk
200503

**Udskiftning af filtermasse
Vandværkslaug**

Udskiftning af filtermassen i forfiltret

Efter i en længere periode at have haft problemer med at få styret skylleprocessen, havde vi behov for ekstern hjælp.

Da teknikeren fra Dahlgaard havde udbedret en lettere tilstopning i røret fra iltningstårnet til forfiltret, blev det konstateret, at filtermassens små sten var blevet for runde til at kunne filtrere effektivt nok. Derfor kommer der lettere bl.a. mere okker videre til efterfiltret.

Hidtil har vi blot skyllet oftere, men den løsning er ikke holdbar. Derfor har vi nu bestilt udskiftning af filtermassen samt eftersyn af skyllekarret.

Det sker på mandag 3. maj fra kl. 8.30.

Indtil vi igen har styr på vandkvaliteten af vores egen vand, vil vi være på **kommunalt vand**. – Overgangen, der vil betyde en ganske kortvarig afbrydelse af vandforsyningen, sker **søndag kl. 19.30**.

Vi forventer at kunne være tilbage med eget vand efter 10-14 dage.

Langsigtet plan for vandværket

Bestyrelsen har fulgt udviklingen af de mange udgifter ved vandværket med bekymring. Vi har forsøgt at opstille en oversigt over de større forventelige udgifter. Men ligesom en bil kan få pludselige udfald selv efter nyligt serviceeftersyn, kan vi heller ikke forudsige de forskellige elementers levetid.

Vi har dog altid en lovpligtig reservekapital på 100.000 kr. stående.

Den vil kunne bruges, hvis fx boringen pludselig ikke fungerer længere. Derefter skal reserven opbygges igen hurtigst muligt.

Med udskiftningen af filtermassen forudser vi ikke flere større udgifter de førstkommende år.

Reparationen af taget over vandværket har vi været heldige at få (næsten) gratis materialer til – og selve arbejdet vil vi nok selv kunne udføre, så her er der sparet en hel del.

Opgaver i forbindelse med vandværket

Vandværksbestyreren har meddelt, at han gerne vil gå af snart. Der skal altså findes en ny ansvarlig for vandværket.

Bestyrelsen ser meget gerne, at nogle af opgaverne fordeles på flere personer, da fælles viden og erfaring er vigtig for foreningen. Derfor vil vi bede beboerne meddele formanden, om ikke der er en eller flere opgaver, som man vil være med til.

Der oprettes et vandværkslaug

Medlemmerne skal varetage nogle af de forskellige opgaver, der forbundet med driften af vandværket.

De fleste opgaver er ret overkommelige - og jo flere der deltager, des mindre arbejde er der for hver enkelt.

Opgaver

A: Drift af vandværket (vandværksbestyreren + 2-3 pers.)

1. Tilsyn med og pasning af vandværket
2. Økonomi i forbindelse med drift af vandværket

B: Vandkvalitet (Vandværksbestyreren + Nina + 1 pers.)

Vurdering af prøver

C: Nødberedskab (5-6 pers.)

Til-/frakobling til/af kommunalt vand ved hasteindgreb eller vedligeholdelsesarbejder. (som det vil ske søndag kl. 19.30)

D: Vedligeholdelse af vandværket (4-6 pers.)

1. Reparationsarbejder på vandværksbygningen
2. Rengøring af tårn (1*årligt)
3. Rengøring indvendigt (ca. 4 *årligt)
4. Udvendig vedligeholdelse af vandværksgrunden: græs (8*årligt) - hæk (2*årligt)

E: Andre opgaver (1-2 pers.)

1. Udlån af stiger og redskaber
2. Udlejning af telt

Dertil kommer naturligvis mange andre opgaver, som vandværksbestyreren varetager.

Kunne du tænke dig at være med, så skriv til formanden 😊
Når det bliver muligt, indkaldes til kort intromøde.