

Forslag til vedtægtsændringer/bestyrelsen

§3. Foreningens formål er:

- stk. 1: at vedligeholde de til Måløvhøj hørende veje. *Tidligere stk. 2*
- stk. 2: i det hele at påtage sig sådanne - ikke erhvervsmæssige - opgaver, hvis løsning vil være af almindelig interesse for ejerne af ejendomme på Måløvhøj, som det vil være hensigtsmæssigt og naturligt for dem at optage i fællesskab, som det af en generalforsamling med mindst 3/4's majoritet vedtages at optage. *Tidligere stk. 3*

§ 3A.

- Stk. 1: Foreningen ejer, driver og vedligeholder vandværket på Måløvhøj og sørger for beboernes forsyning med vand. *Tidligere §3 stk. 1*
- Stk. 2: Foreningen drager omsorg for sine medlemmers forsyning med vand efter retningslinjer i regulativet for Grundejerforeningens Vandforsyning. *Tidligere en del af §13*
- Stk. 3: Til pasning af vandværket, herunder udførelse af småreparationer m.v. antager bestyrelsen et kvalificeret medlem af foreningen. Andre reparationer lader bestyrelsen udføre efterhånden, som disse bliver nødvendige. *Tidligere § 18*

§13. Foreningen drager omsorg for vedligeholdelse af Måløvhøjs veje efter de i det følgende fastsatte regler. *Foreningen drager omsorg for sine medlemmers forsyning med vand flyttet til §3A stk.2*

§18. *indhold flyttet til §3 stk. 3.*

§32. Beslutning om foreningens opløsning kan kun gyldigt vedtages af en generalforsamling, dersom mindre end 5 medlemmer stemmer derimod.

Beslutning om ændring af vedtægternes paragraf 1, 2, 3 og 32 kan ligeledes kun gyldigt vedtages af en generalforsamling, dersom mindre end 5 medlemmer stemmer derimod.

Beslutning om ændring af vedtægternes paragraf 3A herunder nedlæggelsen af vandværkets drift kan gyldigt vedtages ved generalforsamlingens vedtagelse med almindelig majoritet ved to på hinanden følgende generalforsamlinger med mindst 14 dages mellemrum.

Vedtægternes øvrige bestemmelser kan ændres, tilføjelser til eller udeladelser i disse foretages ved generalforsamlingens vedtagelser med 2/3's majoritet, og for så vidt angår beløbsangivelser, ved simpel stemmeflerhed.

Herefter gældende som vedtægter for Grundejerforeningen Måløvhøj, juli 1938. Med ændringer april 1964, januar 1983, februar 1988, februar 1989, september 1990, februar 1995, februar 1999, februar 2005, februar 2006, februar 2009, februar 2011, februar 2015 og januar 2020.

HØJEN

GRUNDEJERFORENINGEN "MÅLØVHØJ"

116
Januar
2020

Indkaldelse til

GENERALFORSAMLING Søndag d. 26. 1. 2020

OBS! Mødet starter kl. 10.15

Sted: Måløvhøj Skole/Østerhøj
(Kantinen)

Medbring selv kaffe/the + kop
Morgenbrød indkøbes

Husk også din medlemsbog!

Vi skal vælge kasserer
og bestyrelsesmedlemmer

Efter generalforsamlingen vil der være en øl/vand

Hilsen og vel mødt
Bestyrelsen

Husk

Generalforsamling
d. 26. 1. kl. 10.00
Fastelavn
d. 16. 2. kl. 14.30 Søndervej 8

Redaktion og tryk:
Bjarne Thostrup
bt@maalovhoj.dk
200112

Dagsorden til generalforsamling
Regnskaber og budgetter

Foreløbig dagsorden for generalforsamlingen:

- a. **Valg af dirigent**
- b. **Valg af stemmetællere**
- c. **Beretning fra bestyrelsen**
- herunder foreningens regnskab
- d. **Indkomne forslag***
Ændring af §3 samt konsekvensrettelser af vedtægter og vandregulativ.
- e. **Budget for 2020**
- f. **Valg til foreningens tillidsposter**
 1. **Kasserer**
På valg: Anders Langgaard (modtager ikke genvalg)
Bestyrelsen indstiller: Torben Krogh (best.)
 2. **2 bestyrelsesmedlemmer + 1 suppleant**
På valg: Valter Tarp og Jan Starup (modtager ikke genvalg),
Der skal vælges:
2 bestyrelsesmedlemmer + 1 suppleant.
 3. **Revisor.** På valg: Gert Skov (modtager ikke genvalg)
 4. **Revisorsuppleant.** På valg: Peter Eriksen.
 5. **Gavekassen.** Trille Skov stopper.
- g. **Årets arrangementer**
- hvis der er interesse og nogle, der vil arrangere
 1. **Fastelavn** d. 14. 2. - sammen med Gf. Krogshøj
 2. **Juleløb**
- j. **Eventuelt.**

OBS! Hvis der ikke indkommer forslag/ændringer, vil ovenstående også være den endelige dagsorden.

* §7, stk. 4: Forslag kan ikke uden formandens samtykke behandles, med mindre de senest 3 dage forud er meddelt ham, herfra undtages dog forslag vedrørende forretningsordenen, ændringsforslag til gyldigt fremsatte forslag, forslag vedrørende beretning og regnskab samt forslag til mistillidsvotum til bestyrelsen eller et eller flere af dens medlemmer.

Sådanne forslag behandles uden at være opført på dagsordenen.

Baggrund for forslag til vedtægtsændringer (se side 8)

I del af 2017 fungerede grundejerforeningens egen vandforsyning ikke, fordi der var fundet urenheder i vandværkets rentvandstank. Det var nødvendigt at gennemføre store investeringer for at sikre vandværkets fortsatte drift. Dette førte til afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling i august 2017.

Et af debatpunkterne på denne generalforsamling var, hvorvidt det overhovedet gav mening at fortsætte driften - ud fra et økonomisk synspunkt. I følge vedtægterne (§32) ville det ikke være muligt at træffe en beslutning om at nedlægge vandværket, hvis blot 5 af medlemmerne stemte imod, hvilket medførte, at beslutningen om en fortsættelse af driften var ret let at træffe.

Omstændighederne er i dag væsentligt forandret i fht. dengang grundejerforeningen (og vandværket) blev grundlagt for ca. 80 år siden: Vandværker drives i dag normalt i langt større fællesskaber end vores. Der er desuden meget strammere regulering samtidigt med, at der er udefrakommende faktorer, som påvirker vandkvaliteten - ikke mindst pesticider. Det betyder også, at vandværkets fremtidige økonomi er mere usikker og risikobehæftet end det tidligere har været tilfældet.

Bestyrelsen mener derfor, at det er vigtigt, at foreningen har den nødvendige frihed til at handle hurtigt, hvis der opstår en situation, der kræver handling. Etablering af disse frihedsgrader kræver, at et lille mindretal ikke - som i dag - er i stand til at blokere en beslutning om en eventuel afvikling af vandværket.

Bestyrelsen ønsker fortsat, at vores vandværk skal bestå, men foreningen må også være i stand til at træffe vigtige økonomiske beslutninger med almindelig majoritet. I lyset af, at vandværket også bidrager til fællesskabsfølelsen i foreningen, ser bestyrelsen vigtigheden af, at sådanne beslutninger ikke træffes overilet, hvorfor en beslutning om en eventuel nedlæggelse af vandværket vil kræve afstemning på to generalforsamlinger.

Forklaringer til bestyrelsens budgetforslag

Ad grundejerforeningen (side 3)

Der påregnes et overskud på 5.000 kr. - Hjertestarter-udgifter er sat som overslag.

Ad vandværket (side 5)

Prisen på vand fastholdes på 18,50 kr. + moms. (i alt: 23,13 kr.)

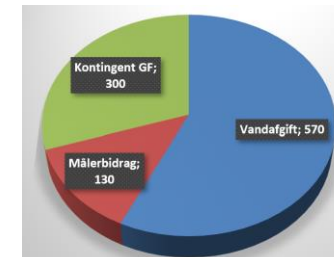
– Novafos-priser 2020: 18,44 kr. (23,05 kr.)

Der tilbagebetales **ikke** på lånet til grundejerforeningen i 2020, men som vedtaget vil overskuddet fra 2020 indgå i afdrag af lånet i 2021.

Der vil fortsat være lovbeholdningen min. 100.000 kr. i garantium.

Der afsættes beløb til **reparation af taget** over vandværket, Der udbedres skader samt lægges tagpap.

**Kontingentet udgør fortsat
1.000 kr./kvartal.**



GRUNDEJERFORENINGEN "MÅLØVHØJ"

Grundejerforeningen Måløvvej	2019
Indtægter	
Kontingent	70.201,53
Renter	0,00
Afdrag på lån - fra Vandværket	20.000,00
Øvrige indtægter	3.050
Indtægter i alt	93.251,53

Udgifter	
Drift	-9.766,70
Veje	
Vejvedligeholdelse	-14.437,50
Snerydning	-20.651,25
Fest+gaver	-2.006,35
Udgifter i alt:	-46.861,80
Overskud	46.389,73

Balance **93.251,53**

Beholdning		Diff over året	pr. 31.12.19
	pr. 31.12.18		
Grundejerforening	39.735,90	42.088,20	81.824,10
Vandværk	126.646,65	-20.546,31	106.100,34
Kontingent	14.854,90	2.307,53	17.162,43
Total	181.237,45	23.849,42	205.086,87

Budgetforslag for grundejerforeningen 2020

Indtægter ved uændret kontingent	BUDGET 2020	Regnskab 2019	Budget 2019	Regnskab 2018	Regnskab 2017
56 Kontingenter à kr. 100 (12 mdr.)	67.200 kr.	70.202	67.500	67.200	82.084
1 Kontingent à kr. 300	300 kr.				
Tilbagebetaling af lån (2019)	0 kr.	20.000		0	200
Renter	-1.000 kr.	0	0	0	0
Udlejning af tekt	0 kr.	3.050	0	900	600
Andre indtægter	0 kr.	0	0	1.100	400
	66.500 kr.	93.252	67.500	69.200	83.284
Udgifter:					
Drift	4.000 kr.		4.000	4.367	6.824
Møder	4.500 kr.	9.767			
Vejvedligehold	45.000 kr.			4.367	6.824
Snerydning	35.000 kr.	20.651	30.000	47.226	28.928
Vedligeholdelse	10.000 kr.	14.438	24.500	0	
Hjertestarter	3.000 kr.				6.319
Nyt tekt					230.000
Lån til vandværket					2.576
Fester+gaver	5.000 kr.	2.006	5.000	3.542	274.646
	61.500 kr.	46.862	67.500	55.135	274.646
Forventet over-/underskud på	5.000 kr.	46.390	0	14.065	-191.363

GRUNDEJERFORENINGEN "MÅLØVHØJ"

Måløvhøj Vandværk		2019
Indtægter		
Indbetalinger á conto	156.800,00	
Indbetaling årsopgørelse	29.067,42 (incl. vandspild)	
Moms retur	0,00	
Renter	-465,00	
Indtægter i alt		185.402,42
Udgifter		
Drift	-6.743,53	
Tilbagebetaling - årsopgørelse	-19.574,68	
Køb af el fra Ørsted	-12.275,71	
Lovpligtig forsikring + FDV	-7.377,41	
Miljøafgift	-28.767,00	
Moms	-14.822,00	
Vandanalyser	-29.143,75	
Køb af vand fra Novafos	-10.556,39	
Fællesomk. møder m.m.	-1.750,00	
Tag over rentvandstank	-8.151,63	
Nyt flisegulv	-30.025,00	
Rensning + ny tank	-5.455,63	
Afdrag på lån til Grundejerforening	-20.000,00	
Vandmålere	-13.300,00	
Udgifter i alt:	-207.942,73	
Overskud	-22.540,31	
Balance		185.402,42

Regnskabet godkendt

d. 2-1-2020

Budgetforslag for Måløvhøj vandværk 2020					
Indtægter ved ændret kubikmeterpris:	BUDGET 2020	Regnskab 2019	Budget 2019	Regnskab 2018	Regnskab 2017
Budgetteret indtægt					
56 Målergebyr	130,00 kr./åkvartal	29.120 kr.	29.120	151.200	0
* Vandafgift á conto	570,00 kr./åkvartal	127.680 kr.	127.680	121.800	
Indbetaling årsopgørelse	0 kr.	29.067	0	19.392	22.931
Tilbagebetaling moms	0 kr.	0	4.000	70.571	11.472
Renter	0 kr.	-465	0	-243	
Lån fra Grundejerforeningen			0		230.000
Lån 2017: 230.000 kr.					
5500 kubikmeter vand *	18,50 kr. + moms				
Incl. moms	23,13 kr.	156.800 kr.	185.402	240.920	386.203
Udgifter:					
Drift og vedligeholdelse	15.000 kr.	6.744	20.000	19.238	13.455
Renter	1.000 kr.		0	0	272
El (Ørsted/DONG)	15.000 kr.	12.276	13.000	10.743	14.373
Lovpligtig forsikring + FDV	7.500 kr.	7.377	7.200	7.149	6.864
Miljøafgift (Skat)	30.000 kr.	28.767	30.000	16.468	26.119
Moms (Skat)	6.000 kr.	14.822	6.000	0	0
Vandanalyser	20.000 kr.	29.144	10.000	18.071	9.744
Køb af vand (Novafos)	5.000 kr.	10.556	16.000	54.543	2.595
Fælles udgifter (møder m.m.)	3.000 kr.	1.750	2.000	1.750	
Tilbagebetaling årsopgørelse	0 kr.	19.575	0	20.274	18.691
Rentvandsbeholder + aut. skyl	2.300 kr.	5.456		88.508	295.575
Stophaner					1.202
Kompressor					46.026
Flisearbejde gulv		30.025	35.000		
Sikring af rentvandsbeholder		8.152	10.000		
Udskiftning af vandmålere	12.000 kr.	13.300	10.000		
Reparation af tag	20.000 kr.				
Tilbagebetaling af lån	0 kr.	20.000	20.000		
Restsum 2020: 210.000 kr.					
		136.800 kr.	207.943	179.200	236.745
Novafos pris 2020: 23,05 kr. (incl. moms) (afledning: 30,85 kr.)					
Forventet overførsel/tilbagebetaling	20.000 kr.	-22.540	-18.400	4.175	-48.712

TAKSTBLAD 2020 for Novafos Vand Ballerup A/S & Novafos Spildevand Ballerup A/S

DRIFTSBIDRAG drikke- og spildevand ¹⁾	Kr. inkl. moms	Kr. ekskl. moms
Vandbidrag pr. m ³ <small>Der er i vandbidraget indregnet Statsafgifter på 6,37 kr. ekskl. moms pr. m.³</small>	23,05	18,44
Vandaflædningsbidrag pr. m ³	30,85	24,68
Normal vand- og vandafledningsbidrag i alt:	53,90	43,12