

Forslag om at indføre en fast årlig tilslutningsafgift pr. husejer til bidrag for drift og vedligeholdelse af Grundejerforeningens vandforsyning via eget vandværk.

I Grundejerforeningen Måløvhøj har alle parceller, som er tilsluttet grundejerforeningens vandværk, mulighed for at koble os til rent vand, når det ønskes.

Jeg mener, at alle tilsluttede parceller skal være med til at betale en fast årlig afgift for at kunne være berettiget til denne brug, og at man ikke kun betaler afgift, hvis man bruger vand.

Uanset om man bruger få m³ vand eller mange m³ vand, har vi i Grundejerforeningen en regning på mange tusind kroner kr. for drift og vedligeholdelse af vandforsyningen, der skal betales hvert år. Som det er lige nu, betaler de, der bruger mest vand for driften og vedligeholdelsen, og de der bruger lidt, betaler meget mindre. Der er stigende udgifter på at opretholde en sund og tidssvarende vandforsyning og jeg har registreret en stigning i pris på næsten 25 % pr. m³ vand fra 2005-2012 i vores Grundejerforening.

Mit forslag er, at den faste afgift for 2013 skal ligge på 200 kr. og at vi så i stedet sætter m³ prisen ned til 15,50 kr. + moms pr. m³. Herved opnår vi samme fulde indtægt som hidtil (m. budgetteret 5.500 m³ for 2012).

Med en årlig afgift sikrer vi, at vandværkets drift, vedligeholdelse, vandprøvetagning mv. sikres, så vi 56 tilsluttede huse kan tappe rent vand fra vores hus. Der vil i fremtiden være fokus på, hvordan vi opretholder opdateret vandforsyning og det er en god idé at indføre en årlig fast afgift, der er solidarisk i forhold til de afgifter, der skal betales for fælles drift og vedligeholdelse, miljøafgifter, vandprøvetagning mv. som har været stigende de seneste år. (I 2010 betalte vi 15 kr. + moms pr m³. I 2012 en stigning til 17 kr. + moms.)

Kommer der nye fælles øgede udgifter og afgifter i 2013 og fremover, er det mit forslag, at det er den faste afgift, der hæves løbende, f.eks. til en afgift på 225 kr, og ikke m³-prisen, med mindre forbruget ændrer sig drastisk.

Lotte Raabo Larsen, Måløvhøjvej 30

HØJEN

84
Februar
2013

GRUNDEJERFORENINGEN "MÅLØVHØJ"

Indkaldelse til

GENERALFORSAMLING

Søndag d. 24. 2. 2013

kl. 11.00

på Østerhøjskolen (kantinen)

Medbring selv kaffe/the

Brød indkøbes

Husk også din medlemsbog!

Vi skal bl.a. drøfte vejene og vandværket.

Vi skal vælge eller genvælge formand og bestyrelsesmedlemmer.

Efter generalforsamlingen vil der være en øl/vand og en sandwich.

Hilsen og vel mødt
bestyrelsen

Husk

Generalforsamling d. 24. 2.

Redaktion og tryk:
Bjarne Thostrup
bt@skolebib.org
130203

Indkaldelse til generalforsamling
Regnskaber og budgetter
Ændring i kontingent – men samme opkrævning
Forslag om tilslutningsafgift

Dagsorden for generalforsamlingen:

- a. Valg af dirigent
- b. Valg af stemmetællere
- c. Beretning fra bestyrelsen
- herunder foreningens regnskab
- d. Indkomne forslag
- Forslag om at indføre en fast årlig tilslutningsafgift pr. husejer til bidrag for drift og vedligeholdelse af vandforsyning.
- e. Budget for 2013
- f. Jubilæum
- g. Orientering om Nabohjælp.dk
- h. Valg til foreningens tillidsposter
 - a. Formand. På valg: Bjarne Thostrup.
 - b. 2 bestyrelsesmedlemmer + 1 suppleant
På valg: Anders Langgaard, Klaus Theede + Søren Wahlgren.
 - c. Revisor. På valg: Michael Frahm
 - d. Revisorsuppleant. På valg: Peter Eriksson.
- i. Årets arrangementer – hvis der er interesse
 - a. Sankt Hans
 - b. Sommerfest
 - c. Cykelløb
 - d. Juleløb
 - e. Fastelavn
- j. Eventuelt.

Beretningen indeholder:

Kontingent og andre indtægter
Møder
Vejvedligeholdelse
Snerydning
Vejbelysning
Jubilæum
Vandværket
Skybrud
Lokalplanen
Udvalgsarbejder/arrangementer
Fællesbestyrelsen
Højen
Hjemmesiden
Beboernes ansvar
og forpligtelser

Måned	Hits	Besøg
2012	31.655	4.171
2011	33.595	4.446
2010	29.911	5.374
2009	24.276	3.445
2008	14.933	2.635
2007	9.566	754
2006	10.488	528
2005	4.625	175
I alt	159.049	21.528

Bestyrelsen foreslår som en del af budgettet, at nedsætte kontingentet med 25 kr. pr. måned. Men også at å conto-beløbet til vandafgiften tilsvarende hæves med 25 kr. måned. Kontingentet vil fortsat være på 900 kr. pr. kvartal. Ændringen skal ses som et udslag af, at mange betaler ekstra for vandet ved afregningen i 1. kvartal. Sådan har det været de seneste år.

Betalingen for vand afregnes hvert år i 1. kvartal efter forbrug. Bestyrelsen ønsker ikke en kapitalopsparing af kontingentpenge. Hvis foreningen skulle komme i økonomiske vanskeligheder af uforudset karakter, er der foreløbig penge til dækning op til et anseeligt beløb.

Budgettet for vandværket har de seneste år hængt ganske pænt sammen.

Forslaget er en del af punkt e. (Se bilaget på side 6 + 5).

GRUNDEJERFORENINGEN "MÅLØVHØJ"

Grundejerforeningen Måløvhøj	
Indtægter	
Kontingent	118.950,00
Renter	1.060,16
Jubilæum	8.100,00
Udlejning af telt	600,00
Ejendomsmægler	0,00
Indtægter i alt	128.710,16

Udgifter	
Drift	4.907,81
Vejvedligeholdelse	26.780,00
Snerydning	22.250,00
Vejbelysning	0,00
Reparation	4.530,00
Jubilæumskonto	44.841,23
Fest+gaver+kontor	3.066,36
Udgifter i alt:	79.595,40
Overskud	49.114,76

Balance **128.710,16**

Beholdning	
pr. 31.12.12	
Danske Bank	180.845,04
Vandværk	140.395,09
Kontingent	12.668,21
Kasse	3.481,41
Ultimo	337.389,75

31/1 2013

dyt Skov + [Signature]

Budgetforslag for grundejerforeningen 2013

Indtægter ved uændret kontingent	
56 Kontingenter à kr. inkl. vejvedligehold	150 (12 mdr.) 100.800 kr.
1 Kontingent à kr. 300	300 0 kr.
Jubilæum	300 300 kr.
Renter	600 600 kr.
Udlejning af telt	0 0 kr.
Andre indtægter	101.700 kr.
Udgifter:	
Drift	3.500 kr.
Møder	5.000 kr.
Vejvedligeholdelse	77.000 kr.
Snerydning	40.000 kr.
Vejbelysning	10.000 kr.
Reparation	27.000 kr.
Jubilæumskonto	3.000 kr.
Fester+gaver	88.500 kr.
Forventet overskud på	13.200 kr.

Regnskab 2012	Budget 2012
4.908	4.000
22.250	40.000
0	10.000
4.530	20.000
44.841	50.000
3.066	10.000
79.595	138.000
128.710	118.000
49.115	-20.000

GRUNDEJERFORENINGEN "MÅLØVHØJ"

Måløvhøj Vandværk	
Indtægter	
Indbetalinger á conto	84.750,00
Indbetaling årsopgørelse	38.145,00
Vandmåler	400,00
Renter	878,16
Indtægter i alt	124.173,16

Udgifter	
Drift	16.768,68
Tilbagebetaling	11.372,50
Dong	16.245,44
Lovpligtig forsikring	3.584,00
Miljøafgift	30.674,00
Moms	12.611,00
Vandanalyser	3.405,00
Gebyr, indvinding	0,00
Kontingent FDV	2.480,00
Gebyr, nødforsyningen	0,00
Fællesomk. Møder m.m.	4.907,81
Pumpe + kompressor	22.772,62
Udgifter i alt:	124.821,05
Foreløbigt overskud Vandværk 2012	-647,89
Balance	124.173,16

Budgetforslag for Måløvhøj vandværk 2013

	BUDGET 2013
Indtægter ved uændret kubikmeterpris:	136.000 kr.
6400 kubikmeter vand * 17 kr. + moms	136.000 kr.
Opkræves á conto med 150 kr./måned	
Indbetaling årsopgørelse	0 kr.
Tilbagebetaling moms	500 kr.
Renter	500 kr.
<small>Incl. moms 21,25</small>	136.500 kr.
Udgifter:	
Drift og vedligeholdelse (+ kursus)	26.000 kr.
EI (DONG)	17.000 kr.
Lovpligtig forsikring	4.000 kr.
Miljøafgift (Skat)	31.000 kr.
Moms (Skat)	10.000 kr.
Vandanalyser	5.000 kr.
Gebyr kommunen	6.000 kr.
Kontingent FDV	2.500 kr.
Fælles udgifter (møder m.m.)	5.000 kr.
Tilbagebetaling årsopgørelse	0 kr.
Stophænsprøvning	20.000 kr.
Opkørsel + kompressor	60.000 kr.
	186.500 kr.
Forventet underskud på	50.000 kr.

Dækkes af vandværkskontoen - dog skal der stå garantibeløbet på 100.000 kr.

	Regnskab 2012	Budget 2012
	84.750	116.875
	38.145	
	400	
	0	
	878	300
	124.173	117.175
	16.769	20.000
	16.245	18.000
	3.584	4.000
	30.674	25.000
	12.611	11.000
	3.405	10.000
	0	6.000
	2.480	2.000
	4.908	5.000
	11.373	0
	22.773	16.000
	124.821	101.000
	-648	16.175