

## Bestyrelsen 2016

### Formand:

Bjarne Thostrup Måløvhøjvej 10 Tlf.: 2325 8165

### Kasserer:

Anders Langgaard Søndervej 10 Tlf.: 4468 1848

### Bestyrelsesmedlemmer:

Jan Starup Måløvhøjvej 12 Tlf.:

Valter Tarp Nørrevej 1 Tlf.: 2612 1945

Klaus Theede Nørrevej 10 Tlf.: 2623 2500

Jenny Olsen Nørrevej 8 Tlf.: 4497 4292

### Suppleant:

Søren Wahlgren Måløvhøjvej 1 Tlf.: 3020 6574

### Vandværksbestyrer:

Jan Greve Olsen Nørrevej 8 Tlf.: 4497 4292

**Det kan være hensigtsmæssigt, at foreningen kan sende mail direkte til medlemmerne.**

**Send en mail til formanden: [bt@skolebib.org](mailto:bt@skolebib.org)**

**Foreningens hjemmeside: [www.maalovhoj.dk](http://www.maalovhoj.dk)**

### Husk

**NABOHJÆLP**

+

**Feje rendesten og ordne fortov**

Redaktion og tryk:

Bjarne Thostrup

[formand@maalovhoj.dk](mailto:formand@maalovhoj.dk)

160601

# HØJEN

**98**  
**Juni**  
**2016**

**GRUNDEJERFORENINGEN "MÅLØVHØJ"**



## Lokalplan

nr. 131



- for boligområdet Måløvhøj, Måløv

Ballerup Kommune, april 2016

**Lokalplan 131**  
**Vandværk**  
**Godt naboskab**

### **Lokalplan 131 er vedtaget – og trådt i kraft**

Kommunalbestyrelsen har vedtaget vores nye lokalplan. Efter et langvarigt, men godt samarbejde med Teknik og miljø har vi fået den nye plan. Bestyrelsen har takket for samarbejdet – og modtaget tak retur ☺

Sammen med det nummer af "Højen" uddeles planen, så den kan indsættes i medlemsbogen. Samtidigt bør den gamle – og altså ikke længere gældende – udgave tages ud og kasseres.

Der uddeles også bilag 4: Den klassiske jordfarveskala. – Denne udgave bør betragtes som vejledende, da farverne godt kan falde lidt misvisende ud på de enkelte printere.

Bestyrelsen opfordrer alle medlemmerne til at gennemlæse lokalplanen grundigt, så alle er klar over de gældende regler.

Bestyrelsen drøftede på seneste møde, hvordan vi kan hjælpe til med at lokalplanen bliver overholdt. En måde er at fremhæve enkelte paragraffer i "Højen".

### **5.4 Parkering af campingvogne, oplag af lystbåde og uindregistrerede køretøjer er ikke tilladt inden for lokalplanområdet.**

**7.7 Tilbygninger til det oprindelig havelodshus skal i forhold til udgangsbyggelinjen trækkes tilbage på grunden og sammenbygges på en måde, der tydeligt markerer det oprindelige havelodshus geometri og dimensioner. Det gælder både tilbygninger i forlængelse af det oprindelige havelodshus og tilbygninger i vinkel.**

**7.10 Nedrivning af oprindelige havelodshuse må ikke finde sted. Hvis en havelodsbebyggelse fjernes, for eksempel på grund af brand, skal fremtidig bebyggelse opføres i samme stil, geometri, proportioner og udtryk, som de oprindelige havelodshuse og placeres, som angivet i § 7.8.**

**8.4 Facaderne skal fremstå i hvid, sort og/eller de klassiske jordfarver, som er angivet i bilag 4.**

**8.16 Vinduer skal udføres med slank profilering og detaljering, der svarer til de oprindelige vinduer, som vist på bilag 3. Vinduer skal udføres med udadgående, sidehængte tofagsvinduer. Glas skal være plant.**

### **Vandværket**

Som beskrevet på generalforsamlingen har det været planen at foretage visse forbedringer og vedligeholdelsesarbejder på vandværket.

Kalkknuseren blev installeret i slutningen af marts og kører fint. Den første spørgeskemaundersøgelse, der var anbefalet af leverandøren, blev gennemført med 14 brugbare besvarelser. Vi gentager undersøgelsen i efteråret i en ny bearbejdet udgave.

I denne uge bliver der malet indvendigt på vandværket. Det trænger der til!

Bestyrelsen har vedtaget at købe hjælp til den udvendige vedligeholdelse (græs og hæk) for at aflaste vandværksbestyreren, der kan koncentrere sig om selve vandværksarbejdet.

### **Godt naboskab**

Alle kender til at der er ting, der bare skal ordnes på bestemte tidspunkter. Det kan være græsslåning, hækklipning rensning af terrassen med højtryksspuler – eller en ombygning, der også medfører anvendelse af støjende maskiner.

Faktisk har mange grundejerforeninger bestemmelser om brug af støjende maskiner – det har vi ikke (endnu). – Men man kan godt tænke på, hvordan man selv ville have det med at have en støjende nabo – og hvordan man kan være en god nabo!

Det kan selvfølgelig ved godt at snakke med naboerne om at gøre nogle af tingene på samme tidspunkt – og få larmen overstået samtidigt. Men det er jo ikke altid muligt at ordne sådan. Man kan måske undgå at larme omkring spisetid – og tidligt søndag morgen.

## **Vær en god nabo**

**Du vil jo gerne selv have en god nabo!**