

Ang. Punkt h 1 Fest

Hvis et festudvalg vil arrangere en fest som i 2015, vil der være penge til afholdelse af et lignende arrangement (evt. med en lidt højere deltager betaling). – Beløbet afholdes ved evt. ikke-forbrug på snerydning (eller fra formuen).

Ang. Punkt h 3 Fastelavn

Der har været en henvendelse fra nabogrundejerforeningen "Krogshøj" om evt. at arrangere fastelavnsfest sammen. Det kunne så være fra 2017, hvis nogle af børnefamilierne er interesseret i at deltage i et udvalg.

Kalkknuser

I budgettet er der afsat penge til montering af en kalknuser.

Vi har længe drøftet mulighederne for at få hårdheden i vores vand nedsat. Der afsættes meget kalk (og okker) i rørene, og flere af os, der har fået udskiftet rør, har set hvordan de gamle ser ud indvendigt.

Vi har undersøgt forskellige muligheder, men kalknuseren har de bedste resultater.

Prisen er
Der er god [dokumentation](#) for, at det virker.

Mere end 50 vandværker har det!



Installationen af Kalknuseren tilpasses det enkelte vandværk og afhænger af forsyningsnettets geografi og størrelse, men teknologien er den samme uanset ledningsnettets beskaffenhed. Generelt beløber installationen sig til en engangsinvestering på ca. kr. 350 - 550 pr. bruger. Herefter har man en vedligeholdelsesfri installation, som blot forbruger EL for ca. kr. 200 årligt.

HØJEN

GRUNDEJERFORENINGEN "MÅLØVHØJ"

96
Januar
2016

Indkaldelse til

GENERALFORSAMLING

Søndag d. 28. 2. 2016

kl. 11.00

Sted: Måløvhøjskole/Østerhøj
(Auditoriet)

Medbring selv kaffe/the
Wienerbrød indkøbes

Husk også din medlemsbog!

Vi skal vælge eller genvælge
kasserer og bestyrelsesmedlemmer.

Efter generalforsamlingen vil der være en øl/vand

Hilsen og vel mødt
Bestyrelsen

Husk

Generalforsamling
d. 28. 2. kl. 11.00

Redaktion og tryk:
Bjarne Thostrup
bt@maalovhoj.dk
160127

Indkaldelse til generalforsamling
Regnskaber og budgetter

Foreløbig dagsorden for generalforsamlingen:

- a. Valg af dirigent
- b. Valg af stemmetællere
- c. Beretning fra bestyrelsen
- herunder foreningens regnskab
- d. Orientering om tinglysning
- e. Indkomne forslag*
- f. Budget for 2016
- g. Valg til foreningens tillidsposter
 1. Kasserer. På valg: Anders Langgaard
 2. 2 bestyrelsesmedlemmer + 1 suppleant
På valg: Jan Starup, Valter Tarp
+ Søren Wahlgren.
 3. Revisor. På valg: Gert Skov
 4. Revisorsuppleant. På valg: Peter Eriksson.
- h. Årets arrangementer
- hvis der er interesse og nogle, der vil arrangere
 1. Fest 2016? – Nedsættelse af festudvalg
 2. Juleløb
 3. Fastelavn - evt. sammen med Gf. Krogshøj
- j. Eventuelt.

OBS! Hvis der ikke indkommer forslag/ændringer, vil ovenstående også være den endelige dagsorden.

* §7, stk 4: Forslag kan ikke uden formandens samtykke behandles, med mindre de senest 3 dage forud er meddelt ham, herfra undtages dog forslag vedrørende forretningsordenen, ændringsforslag til gyldigt fremsatte forslag, forslag vedrørende beretning og regnskab samt forslag til mistillidsvotum til bestyrelsen eller et eller flere af dens medlemmer.

Sådanne forslag behandles uden at være opført på dagsordenen.

Punkter fra formandens beretning

- Antal møder
- Kontigentopkrævning
- Vejvedligeholdelse

Der var en del revner i vejene - men der er stadig ikke alvorlige huller eller skader. Reparation af kloak på Nørrevej - TV-inspektionen afslørede bl.a. en gennem boring af en af vores kloaker. Vi arbejder på både at få det repareret - og undersøgt, hvem der evt. kan holdes ansvarlig.

Bump - Da vi fik lavet vejene for en del år siden, blev der bumpene ændret, og hastigheden sat til 40 km/t. Bestyrelsen ønsker at få sat hastigheden ned til 30 km/t. Dette vil medføre en udgift etablering af bump - enten faste eller flytbare. Arbejdet vil blive forberedt i løbet af det kommende år og taget op på generalforsamlingen i 2017.

- Kloaker og tinglysning

Vi er blevet gjort opmærksom på en gammel tinglysning, som ikke længere er aktuel, da kommunen for længst har overtaget fælleskloakledningen. Imidlertid står klausulen der stadig på hver vores parceller

- Snerydning
- Tyverier
- Vejfest

Foreningen holdt vejfesten på Købmandens gården i Jonstrup. Tak til festudvalget for at arrangere - og tak til alle deltagere; det var en fin og hyggelig aften.

Der var en symbolsk egenbetaling på 100 kr. - resten blev finansieret af kassebeholdningen - eller populært sagt af overskuddet ved den billigere snerydning. Efter festen var der stemning for at afholde en lignende fest igen - Den bliver afholdt sidst i september - HVIS vi kan få nedsat et festudvalg i dag. Måske bliver egenbetalingen højere; men det går nok også.

I 2017 har foreningen 80 års jubilæum - Vi holder jubilæumsfest og der skal nedsættes et udvalg - senest på næste års generalforsamling.

- Vandværk

I budgettet var der afsat beløb til ny kompressor - kompressoren skal sikkert udskiftes, men indtil videre fungerer den, og der er i vandværksbudgettet fortsat afsat midler til en evt. udskiftning.

Der trænger til at blive malet - især indvendigt. Det har vi fået et tilbud på, da det ikke er noget vi selv magter - Der skal afdækkes over karrene.

Kalkknuser vil blive monteret snarest.

- Lokalplan
- Sager
- Udvalgsarbejder
- Højen
- Hjemmesiden
- Hver enkelt beboers rolle
- Foreningens situation

GRUNDEJERFORENINGEN "MÅLØVHØJ"

Grundejerforeningen Måløvvej

Indtægter

Kontingent	82.042,50
Renter	-89,00
Udlejning af telt	0
Ejendomsmægler	1.200,00
Indtægter i alt	83.153,50

Udgifter

Drift	-5.655,18
Vejvedligeholdelse	-54.224,80
Fest	-23.350,00
Gaver+kontor	-2.621,85
Udgifter i alt:	-85.851,83

Overskud **-2.698,33**

Balance **83.153,50**

Beholdning

	pr. 31.12.14	pr. 31.12.15
Grundejerforening	188.206,74	182.805,91
Vandværk	180.375,46	200.771,94
Kontingent	4.504,40	8.045,65
Kasse	0,00	0,00
	373.086,60	391.623,50

Budgetforslag for grundejerforeningen 2016

Indtægter ved uændret kontingent

56 Kontingenter à kr. inkl. vejvedligehold	125 (12 mdr.)	84.000 Kr.
1 Kontingent à kr.	300	300 Kr.
Renter		0 Kr.
Udlejning af telt		0 Kr.
Andre indtægter		0 Kr.
		84.300 Kr.

Udgifter:

Drift	4.000 Kr.
Møder	5.000 Kr.
Vejvedligehold	70.000 Kr.
Snerydning	40.000 Kr.
Vedligeholdelse	30.000 Kr.
Festkonto	0 Kr.
Fester+gaver	5.000 Kr.
	84.000 Kr.

Forventet overskud på **300 Kr.**

	Regnskab 2015	Budget 2015
	82.043	84.000
	-89	300
	0	0
	0	0
	1.200	0
	83.154	84.300
	5.655	4.000
	54.225	5.000
	19.975	40.000
	34.250	25.000
	23.350	5.000
	2.622	79.000
	85.852	5.300
	-2.698	

GRUNDEJERFORENINGEN "MÅLØVHØJ"

Måløvhøj Vandværk	
Indtægter	
Indbetalinger á conto	117.407,50
Indbetaling årsopgørelse	27.888,75
Moms retur	0,00
Vandmåler	
Renter	-363,00
Indtægter i alt	144.933,25
Udgifter	
Drift	-12.432,54
Tilbagebetaling	-25.037,85
Dong	-13.913,98
Lovpligtig forsikring + FDV	-6.272,75
Miljøafgift	-31.223,00
Moms	-10.487,00
Vandanalyser	-18.763,75
Gebyr, indvinding	0
Gebyr, nødforsyningen	0,00
Fællesomk. møder m.m.	-4.398,40
Stophaner	-1.168,75
Tagreparation	0,00
Udgifter i alt:	-123.698,02
Foreløbigt overskud	21.235,23
Balance	144.933,25

Regnskabet godkendt

d. 18/1 2016





Budgetforslag for Måløvhøj vandværk 2016

Indtægter ved uændret kubikmeterpris:	BUDGET 2016	Regnskab 2015	Budget 2015
Budgetteret indtægt	116.875 kr.	117.408	116.875
Opkræves á conto med 175 kr./måned			
Indbetaling årsopgørelse	0 kr.	27.889	0
Tilbagebetaling moms <i>incl. 1+2</i>	11.500	0	
Renter	0 kr.	-363	0
5500 kubikmeter vand * <u>17,00 kr. + moms</u>			
<i>Incl. moms</i> <u>21,25 kr.</u>	128.375 kr.	144.933	116.875
Udgifter:			
Drift og vedligeholdelse	13.000 kr.	12.433	20.000
EI (DONG)	15.000 kr.	13.914	18.000
Lovpligtig forsikring + FDV	6.300 kr.	6.273	6.200
Miljøafgift (Skat)	31.000 kr.	31.223	29.000
Moms (Skat) <i>incl. 1+2</i>	23.000 kr.	10.487	11.500
Vandanalyser	6.000 kr.	18.764	5.000
Gebyr kommunen	2.000 kr.	0	2.000
Fælles udgifter (møder m.m.)	5.000 kr.	4.398	8.000
Tilbagebetaling årsopgørelse	0 kr.	25.038	0
Malerarbejde (indvendigt) <i>1</i>	22.500 kr.		
Kalkknuser <i>2</i>	32.000 kr.		
Stophaneafprøvning	0 kr.	1.169	0
Kompressor + Rep. af tag	20.000 kr.	0	17.000
	175.800 kr.	123.698	116.700
<small>ForsyningBallerups pris 2016: 21,23 Kr. (incl. Moms)</small>			
Forventet overskud på	-47.425 kr.	21.235	175
<small>Garantibeløb min. 100.000 kr.</small>			

ForsyningBallerups takster:

Takster for vand og spildevand 2016 og 2015

I vandbidraget er indregnet afgiften til staten pr. m³.

År	Vandbidrag pr. m ³ incl. moms	Vandafledningsbidrag pr. m ³ incl. moms
2016	<u>21,23 kr.</u>	33,30 kr.
2015	21,62 kr.	23,86 kr.