

Bilag B

REGULATIV

for

Grundejerforeningen Måløvhøjs Vandforsyning

Indholdsfortegnelse:

Indledende bestemmelser	§ 1
Vandforsyningens styrelse	§ 2
Ret til forsyning med vand.....	§ 3
Forsyningsledninger.....	§ 4
Stikledninger	§ 5
Vandinstallationer.....	§ 6
Vandmåler.....	§ 7
Ansøgning	§ 8
Opretholdelse af tryk og forsyning	§ 9
Vandspild	§10
Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt .	§11
Kontrol af målere	§12
Driftsbidrag	§13
Takster	§14
Vandafledningsafgift	§15
Betaling af anlægs- og driftsbidrag mv.....	§16
Strafbestemmelser	§17
Ikrafttræden.....	§18

§ 1. Indledende bestemmelser

- 1.1. Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov nr. 337 af 4. juli 1985 om vandforsyning mv. (vandforsyningsloven) af Ballerup Kommunalbestyrelse efter forhandling med Grundejerforeningen Måløvhøj.
- 1.2. Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53, stk. 1. Anlægsbidrag omfatter bidrag til hovedanlæg, bidrag til forsyningsledningsnet og bidrag til stikledning. Driftsbidrag kan omfatte fast afgift og afgift pr. m³ leveret vand. Bidragene fremgår af vandforsyningens takstblad.
- 1.3. Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede gas- og vandmestre har hjemmel i lov nr. 250 af 8. juni 1978 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger som senere ændret.
- 1.4. Bestemmelserne om vandafledningsafgifter har hjemmel i reglerne for fordeling af udgifterne til kloakforsyningen i kommunen, jf. § 27 i lov nr. 372 af 13. juni 1973 om miljøbeskyttelse som senere ændret.
- 1.5. Når der ikke er tale om ejerlejlighedsforhold, angiver betegnelsen ejer i dette regulativ grundejeren. For ejendomme med én eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen ejerne af de enkelte ejerlejligheder.

Betegnelsen bruger omfatter lejeren af en lejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer, og beboeren af en tjenestebolig.
- 1.6. Ved en vandforsynings hovedanlæg forstås i dette regulativ dens indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Ved vandforsyningens forsyningsledningsnet forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendommene gennem direkte tilsluttede stikledninger.

Ved en stikledning forstås ledningen fra en forsyningsledning til grænsen af vedkommende grund, herunder en eventuel stophane på ledningen. Ved en jordledning på privat grund forstås stikledningens forlængelse fra grundens grænse til bebyggelsen på ejendommen.
- 1.7. Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandværket, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet.

§ 2. Vandforsyningsstyrelse

- 2.1. Måløvhøj Vandværk ejes og drives af grundejerforeningen Måløvhøj.
- 2.2. Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, er berettiget og forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen.
- 2.3. Vandforsyningens takster skal godkendes af Kommunalbestyrelsen, jf. afsnit 15.
- 2.4. Om vandforsyningens styrelse gælder i øvrigt bestemmelserne i Grundejerforeningens vedtægt.

§ 3. Ret til forsyning med vand

- 3.1. Enhver ejer, hvis ejendom kan forsynes med vand fra en forsyningsledning, der fører forbi eller ind over ejendommen, har ret til forsyning med vand til

Grundejerforeningen Måløvvej

almindelig husholdningsbrug, og til erhvervsvirksomhed, når denne anden erhvervsvirksomhed benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker mod betaling af anlægsbidrag og iøvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og Grundejerforeningens vedtægt.

- 3.2. Grundejerforeningen bestemmer, i hvilket omfang der kan leveres vand til erhvervsvirksomhed, som benytter vand i større omfang.
- 3.3. Hvis forudsætningerne for de fastsatte og betalte anlægsbidrag ændres ved senere om- eller tilbygning eller ændret anvendelse af ejendomme, kan Grundejerforeningen forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidragene, der svarer til ændringen. Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, at lejlighederne i en ejendom ændres til ejerlejligheder. Grundejerforeningen kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget, medmindre andet fremgår af Grundejerforeningens vedtægt.

§ 4. Forsyningsledninger

- 4.1. Forsyningsledninger anlægges af og tilhører Grundejerforeningen. Grundejerforeningen bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jfr. dog vandforsyningslovens §§ 29 og 45-48.
- 4.2. I forbindelse med, at en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra vandværket, slutes til en forsyningsledning, skal ejendommens ejer betale anlægsbidrag til vandforsyningens hovedanlæg og til dens forsyningsnet efter satserne i Grundejerforeningens takstblad. Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.

Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, slutes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag, med mindre andet følger af 3.3. Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde efter indstilling fra Grundejerforeningen bestemme, at omlægning af en forsyningsledning som følge af en vejregulering skal betales af de ejere, der er tilsluttet ledningen.

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan Grundejerforeningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Grundejerforeningen kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart forsyningsledningerne er anlagt.

- 4.3. Forsyningsledninger vedligeholdes af Grundejerforeningen.
- 4.4. Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg og benyttelse sikres ved en deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme.

§ 5. Stikledninger

- 5.1. Stikledninger anlægges af og tilhører Grundejerforeningen.
- 5.2. I forbindelse med tilslutningen af en ejendom til vandforsyningen skal ejendommens ejer betale bidrag til stikledning efter satserne i Vandværkets takstblad.

Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved

udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Grundejerforeningen kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart stikledningerne er anlagt.

- 5.3. Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning, og der vil i almindelighed kun blive tilladt én stikledning til hver ejendom. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme dog ske gennem en fælles stikledning. Vilklårene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af Grundejerforeningen og skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

- 5.4. Grundejerforeningen kan omlægge en stikledning, hvis der sker udstykning, ændringer i forbruget, foretages ombygningsarbejder på ejendommen eller lignende. I så fald må ejendommens ejer betale for omlægningen. Det samme gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

I øvrigt vedligeholdes stikledninger af Grundejerforeningen.

Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde efter indstilling fra Grundejerforeningen bestemme, at omlægning af en stikledning som følge af en vejregulering skalbetales af de pågældende ejendommens ejere.

- 5.5. Ejendommens ejere skal omgående give Grundejerforeningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder, ved stikledninger og stophaner. Brugeren af et vandindlæg skal snarest anmelde enhver fejl til ejeren.
- 5.6. Grundejerforeningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejendommens ejers regning.

§ 6. Vandinstallationer

- 6.1. Alt arbejde ved vandinstallationer, herunder jordledning på privat grund skal udføres af autoriserede gas- og vandmestre og skal overholde gældende forskrifter. Udførte arbejder skal, bl.a. med henblik på eventuel besigtigelse, færdigmeldes til Grundejerforeningens formand, der underretter bygningsmyndigheden.
- 6.2. Apparater, filtre og armaturer mv., der tilsluttes vandledningsnettet, skal være godkendt af boligministeriet, byggestyrelsen (VA-godkendelse).
- 6.3. Finder Grundejerforeningen, at trykforholdene i en ejendom kan ventes at blive utilfredsstillende, kan den forlange, at der opstilles et trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens ledningsnet efter Grundejerforeningens nærmere forskrifter, men ved ejerens foranstaltning og for hans regning.
- 6.4. Ved ombygning af en ejendom kan Grundejerforeningen forlange, at vandinstallationerne ændres ved ejerens foranstaltning og for hans regning, når dette skønnes af betydning for det kommende vandforbrug.
- 6.5. Vandinstallationerne skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet eller findes utætheder eller på anden måde voldes ulemper. Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at installationerne snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden.

Udgifterne herved afholdes af ejeren. Arbejdet skal udføres af en autoriseret gas- og vandmester.

Brugere af ejendommen skal snarest anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har haft betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette Grundejerforeningen om forholdet.

Grundejerforeningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som Grundejerforeningen finder ønskelig af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, blandt andet til sikring af vandet mod forurening.

Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden Grundejerforeningens tilladelse.

Ejeren er forpligtet til at holde ubenyttede installationer aflukket og tømt for vand. Grundejerforeningen kan forlange installationer i ubenyttede bygninger afbrudt på forskriftsmæssig måde.

- 6.6. Når en ejer forsømmer de forpligtelser, som efter ovenstående påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra Grundejerforeningen lade arbejdet udføre på hans bekostning.

§ 7. Vandmåler

- 7.1. Der anbringes vandmåler i enhver ejendom, hvortil der leveres vand. Der må normalt kun anbringes én måler i hver ejendom.
- 7.2. Måleren anbringes på ejerens bekostning. Den stilles til rådighed af Grundejerforeningen og forbliver Grundejerforeningens ejendom. Anbringelsen skal foretages af Grundejerforeningen eller af en autoriseret gas- og vandmester på et sted, der er godkendt af Grundejerforeningen.
- Måleren skal til stadighed være let tilgængelig, let udskiftelig og bekvem at aflæse. Målerbrønde skal være forsynet med forsvarligtdæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes rene og tørre.
- 7.3. Vandmålerens størrelse og type bestemmes af Grundejerforeningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om omfanget af installationen, vandforbruget til erhvervsvirksomhed mv.
- 7.4. Hvis måleren ikke passer til forbruget, kan Grundejerforeningen kræve målerinstallationen ændret og måleren byttet med en måler af passende størrelse på ejerens bekostning.
- 7.5. Vandmålere vedligeholdes af Grundejerforeningen for egen regning. Ejeren er erstatningspligtig over for Grundejerforeningen i alle tilfælde, hvor måleren bortkommer, ødelægges eller beskadiges, f.eks. ved vold, brand, frost mv., alene med undtagelse af beskadigelser, som skyldes slid og ælde. Grundejerforeningen er berettiget til når som helst for egen regning at foretage udskiftning måleren.
- Ejeren må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved målerudskiftning, som normalt vil finde sted hvert 10. år.
- 7.6. De plomber, der er anbragt på måleren af Grundejerforeningen eller af målerfabrikanten, må kun brydes af Grundejerforeningen. Hvis plomberingen brydes af uvedkommende, og måleren i den anledning efterses og istandsættes, skal dette betales af ejeren.
- 7.7. Opdager ejeren, at der er utætheder eller andre fejl ved en vandmåler, skal han snarest give Grundejerforeningen meddelelse om det. Brugeren af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.

Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

- 7.8. Hvis ejeren ikke overholder sin pligt til at installere vandmåler, kan Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra Grundejerforeningen lade arbejdet udføre for hans regning.

§ 8. Ansøgning

- 8.1. Forinden noget arbejde vedrørende nye installationer eller ændringer i eller udvidelser af bestående installationer påbegyndes, skal Grundejerforeningens og Kommunalbestyrelsens tilladelse være indhentet.

Ansøgning herom samt om indlægning, afbrydelse eller ændring af stikledninger, indgives enten på Danske Vandværkers Forenings normalblanketter eller på Grundejerforeningens særlige blanketter, der udleveres vederlagsfrit.

Ansøgningen skal blandt andet indeholde oplysning om vandforbrugets størrelse og art, f.eks. husholdningsbrug eller erhvervsbrug.

§ 9. Opretholdelse af tryk og forsyning

- 9.1. Grundejerforeningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold, men har dog ingen pligt til at holde noget mindste tryk i vandledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.
- 9.2. Ved aflukning af vandledninger vil der normalt blive givet ejerne eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men Grundejerforeningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.
- 9.3. Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af ledningsbrud, strømsvigt eller anden force majeure eller som følge af ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger mm.
- 9.4. Grundejerforeningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, når den finder, at vandværkets drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt, herunder indskrænkninger med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder. Amtsrådet kan pålægge vandforsyningen, at træffe en sådan bestemmelse.

§ 10. Vandspild

- 10.1. Vandet fra vandforsyningen må, bortset fra brand eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som Grundejerforeningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages, at ville finde sted fra de tilladte installationer. Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd skal undgås.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, med mindre der er givet særlig tilladelse fra Grundejerforeningen.

- 10.2. Hvis vandspild som ovenfor nævnt foregår fra ledning uden måler, kan forbruget forlanges betalt af ejendommens ejer ud over den almindelige vandafgift.

Forbruget vil i så fald blive fastsat ved Grundejerforeningens skøn efter forhandling med ejeren.

§ 11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

- 11.1. For at kunne kontrollere forbruget og efterse, at vandinstallationerne holdes i god og forskriftsmæssig stand, og at der ikke finder vandspild sted, skal vandværkets personale - mod forevisning af legimation - have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer. Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.
- 11.2. Enhver ejer eller bruger af en ejendom, hvori vand er indlagt, skal på forlangende give Grundejerforeningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

§ 12. Kontrol af målere

- 12.1. Grundejerforeningen kan forlange afprøvning af en måler, der omfattes af afsnit 7. Hvis måleren ejes af Grundejerforeningen, kan ejendommens ejer ved skriftlig henvendelse til Grundejerforeningen forlange at få måleren prøvet.
Måleren regnes at vise rigtigt, når dens visend $\pm 5\%$ fra den virkelige gennemløbsmængde, og prøveudgifterne afholdes i så fald af den, der har ønsket afprøvningen.
Hvis fejlen er større end 5% , afholdes prøveudgifterne af målerens ejer, og Grundejerforeningen foretager efter forhandling med ejeren, skønsmæssig nedsættelse eller forøgelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor Grundejerforeningen skønner, at målerens fejlvisning har fundet sted.
- 12.2. Viser det sig uden for de afprøvningstilfælde, som er nævnt i 12.1., at en måler er kommet i uorden, fastsætter Grundejerforeningen efter forhandling med ejeren forbruget ud fra et skøn over det tidsrum, hvor fejlen antages at have foreligget, og over fejlvisningens størrelse.

§ 13. Driftsbidrag

- 13.1. For alt vandforbrug fra Grundejerforeningens ledningsnet, betales driftsbidrag, der omfatter en afgift pr. m^3 vand.
- 13.2. For vand leveret til midlertidig brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter stk. 1. Grundejerforeningen kan dog bestemme, at afgiften pr. m^3 aftaget vand betales efter et forbrug, der anslås af Grundejerforeningen.

§ 14. Takster

- 14.1. Takster for anlægsbidrag og driftsbidrag mv. fastsættes af Grundejerforeningen med Kommunalbestyrelsens godkendelse.
Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der vederlagsfrit udleveres fra Grundejerforeningen.

§ 15. Vandafledningsafgift

- 15.1. For alt vandforbrug betales, ud over bidraget for vandforbruget, en vandafledningsafgift til kommunen, i overensstemmelse med kommunens regler for fordeling af udgifterne til kloakforsyning.

§ 16. Betaling af anlægs- og driftsbidrag mv

- 16.1. Anlægsbidrag, driftsbidrag og for skudsvis afholdte udgifter til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som Grundejerforeningen eller Kommunalbestyrelsen har foretaget eller ladet foretage efter 5.4, 5.6, 6.6. eller 7.8. påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.
- 16.2. Betales driftsbidrag ikke inden for den fastsatte frist, kan Grundejerforeningen lukke for vandtilførslen. Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb med en rente på 6 % over Nationalbankens diskonto er betalt. Grundejerforeningen kan forlange, at der for genåbning betales et gebyr, som er fastsat i takstbladet.
Hvis ejendommen overdrages til en ny ejer, der ikke har overtaget den tidligere ejers gæld til Grundejerforeningen, skal genåbning ske; der kan dog også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbningen.
- 16.3. Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte frist, kan Grundejerforeningen nægte at etablere tilslutningen. Er tilslutning sket, kan Grundejerforeningen lukke for vandtilførslen, hvis aflukningen sker inden 6 måneder efter fristen; 16.2., 2. og 3. pkt., finder i så fald tilsvarende anvendelse.
Hvis ejendommen uden at aflukning er sket, er overdraget til en ny ejer, der ikke har overtaget den tidligere ejers gæld til Grundejerforeningen, kan aflukning ikke ske.
- 16.4. Vandafledningsafgifter opkræves af kommunen efter aflæst forbrug.

§ 17. Straffebestemmelser

- 7.1. Den, der overtræder vandforsyningslovens § 50 ved ikke at udføre, benytte eller vedligeholde vandindlæg på forsvarlig måde, §51, stk. 1, ved vandspild, § 52 ved ikke at efterkomme påbud om indskrænkning i vandforbruget eller § 64 ved at modvirke den adgang, som vandforsyningens personale har til en ejendom, jf. regulativets afsnit 6.1, 6.5, 9.4, 10.1 og 11.1, straffes efter vandforsyningslovens § 84 med bøde.

§ 18. Ikrafttræden

Dette regulativ træder i kraft den 1. marts 1995

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.