

Notater:

HØJEN

112
Januar
2019

GRUNDEJERFORENINGEN "MÅLØVHØJ"

Indkaldelse til

GENERALFORSAMLING

Søndag d. 20. 1. 2019

kl. 10.00 - OBS!

Sted: Måløvhoj Skole/Østerhoj
(Kantinen)

Medbring selv kaffe/the + kop
Morgenbrød indkøbes

Husk også din medlemsbog!

Vi skal vælge eller genvælge
formand og bestyrelsesmedlemmer.

Efter generalforsamlingen vil der være en øl/vand

Hilsen og vel mødt
Bestyrelsen

Husk

Generalforsamling

d. 20. 1. kl. 10.00

Fastelavn

d. 24. 2. kl. 14.00 Søndervej 8

Redaktion og tryk:
Bjarne Thostrup
bt@maalovhoj.dk
190109

Dagsorden til generalforsamling
Regnskaber og budgetter

Foreløbig dagsorden for generalforsamlingen:

- a. Valg af dirigent
- b. Valg af stemmetællere
- c. Beretning fra bestyrelsen
- herunder foreningens regnskab
- d. Indkomne forslag*
Ansøgning om hastighedsdæmpende foranstaltninger.
(Bilag 1)
- e. Budget for 2019
- f. Valg til foreningens tillidsposter
 1. Formand. På valg: Bjarne Thostrup
 2. 2 bestyrelsesmedlemmer + 1 suppleant
På valg: Klaus Theede (modtager ikke genvalg),
Søren Wahlgren + Irene Witthøft.
 3. Revisor. På valg: Michael Frahm
 4. Revisorsuppleant. På valg: Torben Krogh.
- g. Årets arrangementer
– hvis der er interesse og nogle, der vil arrangere
 1. Fastelavn d. 3. 3. - sammen med Gf. Krogshøj
 2. Juleløb
- j. Eventuelt.

OBS! Hvis der ikke indkommer forslag/ændringer, vil ovenstående også være den endelige dagsorden.

* §7, stk. 4: Forslag kan ikke uden formandens samtykke behandles, med mindre de senest 3 dage forud er meddelt ham, herfra undtages dog forslag vedrørende forretningsordenen, ændringsforslag til gyldigt fremsatte forslag, forslag vedrørende beretning og regnskab samt forslag til mistillidsvotum til bestyrelsen eller et eller flere af dens medlemmer.

Sådanne forslag behandles uden at være opført på dagsordenen.

Punkter fra formandens beretning

- Antal møder
- Vandværk
- Snerydning
- Rotter
- Udvalgsarbejder
- Højen
- Hjemmesiden
- Bestyrelsen
- Hver enkelt beboers rolle
- Foreningens situation

Forklaring til bestyrelsens budgetforslag

Ad grundejerforeningen (side 3)

Der påregnes et overskud på 20.000 kr. Dette beløb sammen med evt. restbeløb fra vejvedligeholdelse/snerydning disponerer bestyrelsen over, således at de første tiltag i vejprojektet kan iværksættes i 2019, hvis der opnås de fornødne tilladelser.

Ad vandværket (side 5)

Der afsættes rammebeløb til klinker på gulvet i vandværket, etablering af afdækning af rentvandsbeholderen samt begyndende udskiftning af vandmålere.

Der budgetteres med en mindre hensættelse/tilbagebetaling af lån. Der tilbagebetales 20.000 kr. på lånet til grundejerforeningen i 2019. En del af beløbet tages fra beholdningen, dog vil der fortsat være lovbealet min. 100.000 kr. i garantisum.

Budgetforslag for grundejerforeningen 2019

		BUDGET 2019	Regnskab 2018	Budget 2018
Indtægter ved uændret kontingent				
56 Kontingenter à kr.	100 (12 mdr.)	67.200 kr.	67.200	67.500
1 Kontingent à kr.	300	300 kr.		
Tilbagebetaling af lån	(2018)	20.000 kr.	0	
Renter		0 kr.	0	0
Andre indtægter		0 kr.	2.000	0
		87.500 kr.	69.200	67.500
Udgifter:				
Drift		4.000 kr.	4.367	4.000
Møder		4.000 kr.		4.000
Vejvedligehold		54.500 kr.		
	Snerydning 30.000 kr.		47.226	30.000
	Vedligeholdelse 24.500 kr.		0	24.500
Vejprojekt		0 kr.		
Fester+gaver		5.000 kr.	3.542	5.000
		67.500 kr.	55.135	67.500
Forventet over/-underskud på		20.000 kr.	14.065	0

GRUNDEJERFORENINGEN "MÅLØVHØJ"

Grundejerforeningen Måløvvej		2018	
Indtægter			
Kontingent		67.200,00	
Renter		0,00	
Øvrige indtægter		2.000	
Indtægter i alt			69.200,00
Udgifter			
Drift		-4.366,81	
Veje			
Vejvedligeholdelse		0,00	
Snerydning		-47.226,25	
Fest+gaver		-3.542,20	
Udgifter i alt:		-55.135,26	
Overskud			14.064,74
Balance			69.200,00
Beholdning			
		Diff over året	
	pr. 31.12.17		pr. 31.12.18
Grundejerforening	27.671,16	12.064,74	39.735,90
Vandværk	122.471,53	4.175,12	126.646,65
Kontingent	12.854,90	2.000,00	14.854,90
Kasse	0,00		0,00
	162.997,59	18.239,86	181.237,45
Checksum af resultater		18.239,86	

GRUNDEJERFORENINGEN "MÅLØVHØJ"

Måløvhøj Vandværk		2018
Indtægter		
Indbetalinger á conto	151.200,00	
Indbetaling årsopgørelse	19.391,75 (incl. vandspild)	
Moms retur	70.571,00	
Renter	-243,00	
Indtægter i alt		240.919,75
Udgifter		
Drift	-19.238,45	
Tilbagebetaling af vandafgift	-20.273,75	
Køb af el fra Ørsted	-10.742,95	
Lovpligtig forsikring + FDV	-7.149,21	
Miljøafgift	-16.468,00	
Moms	0,00	
Vandanalyser	-18.071,25	
Køb af vand fra Novafos	-54.542,89	
Fællesomk. møder m.m.	-1.750,00	
Ny tank (afslutning af renovering)	-73.625,00	
Rensning af rentvandstank	-14.883,13	
Udgifter i alt:	-236.744,63	
Overskud		4.175,12
Balance		240.919,75

Regnskabet godkendt

d. 3 januar 2019





Budgetforslag for Måløvhøj Vandværk 2019			
	BUDGET 2019	Regnskab 2018	Budget 2018
Indtægter ved uændret kubikmeterpris:			
Budgetteret indtægt			
56 Målergebyr	130,00 kr./kvarter	29.120 kr.	26.040
* Vandafgift á conto	570,00 kr./kvarter	127.680 kr. *	127.188
Indbetaling årsopgørelse	0 kr.	19.392	0
Tilbagebetaling moms	4.000 kr.	70.571	45.000
Renter	0 kr.	-243	0
Lån fra Grundejerforeningen	0 kr.		0
* 5600 m3 vand *	18,50 kr. + moms		
Incl. moms	23,13 kr.		
	160.800 kr.	240.920	198.228
Udgifter:			
Drift og vedligeholdelse	20.000 kr.	19.238	20.000
Renter	0 kr.	0	0
Køb af el fra Ørsted	13.000 kr.	10.743	15.000
Lovpligtig forsikring + FDV	7.200 kr.	7.149	6.500
Miljøafgift (Skat)	30.000 kr.	16.468	31.000
Moms	6.000 kr.	0	6.000
Vandanalyser	10.000 kr.	18.071	8.000
Køb af vand fra Novafos	16.000 kr.	54.543	2.000
Fælles omkostninger (møder m.m.)	2.000 kr.	1.750	5.000
Tilbagebetaling årsopgørelse	0 kr.	20.274	0
Rensning+ny tank		88.508	
Udskiftning af 6 vandmålere	10.000 kr.		
Flisearbejde gulv	35.000 kr.		
Sikring af rentvandsbeholder	10.000 kr.		
Tilbagebetaling af lån	20.000 kr.		
	179.200 kr.	236.745	93.500
Novafos pris 2018: 22,54 kr. (incl. moms)	(afledning: 26,94 kr.)		
Forventet overførsel/tilbagebetaling	-18.400 kr.	4.175	104.728
Garantibeløb min. 100.000 kr.			

TAKSTBLAD 2019 for Vand Ballerup A/S & Afløb Ballerup A/S

DRIFTSBIDRAG drikke- og spildevand ¹⁾	kr. inkl. moms	kr. ex. moms
Vandbidrag pr. m ³ <small>Der er i vandbidraget indregnet Statsafgifter på 6,37 kr. ekskl. moms pr. m.³</small>	22,93	18,34
Vandafledningsbidrag pr. m ³	31,89	25,52
Normal vand- og vandafledningsbidrag i alt:	54,82	43,86