

Bestyrelsen 2018

Formand:

Bjarne Thostrup Måløvhøjvej 10 Tlf. 2325 8165

Kasserer:

Anders Langgaard Søndervej 10 Tlf. 4468 1848

Bestyrelsesmedlemmer:

Jan Starup Måløvhøjvej 12 Tlf.

Valter Tarp Nørrevej 1 Tlf. 2612 1945

Klaus Theede Nørrevej 10 Tlf. 2623 2500

Søren Wahlgren Måløvhøjvej 1 Tlf. 3020 6574

Suppleant:

Irene Witthøft Søndervej 8 Tlf.

Vandværksbestyrer:

Jan Greve Olsen Nørrevej 8 Tlf. 4497 4292

Aktivitetshuset AMØK

I læste måske om "Fællesskab og genbrug" i Ballerupbladet d. 20. februar – eller læs artiklen [HER](#). – Desværre er huset blevet ramt af en alvorlig vandskade, så det ikke kan bruges i et godt stykke tid.

Rotter – igen

Der er stadig mange rotter i vores område, siger rottefængereren. Så det er fortsat vigtigt at holde øje – og anmelde til ham. Følg linket [HER](#).

Husk

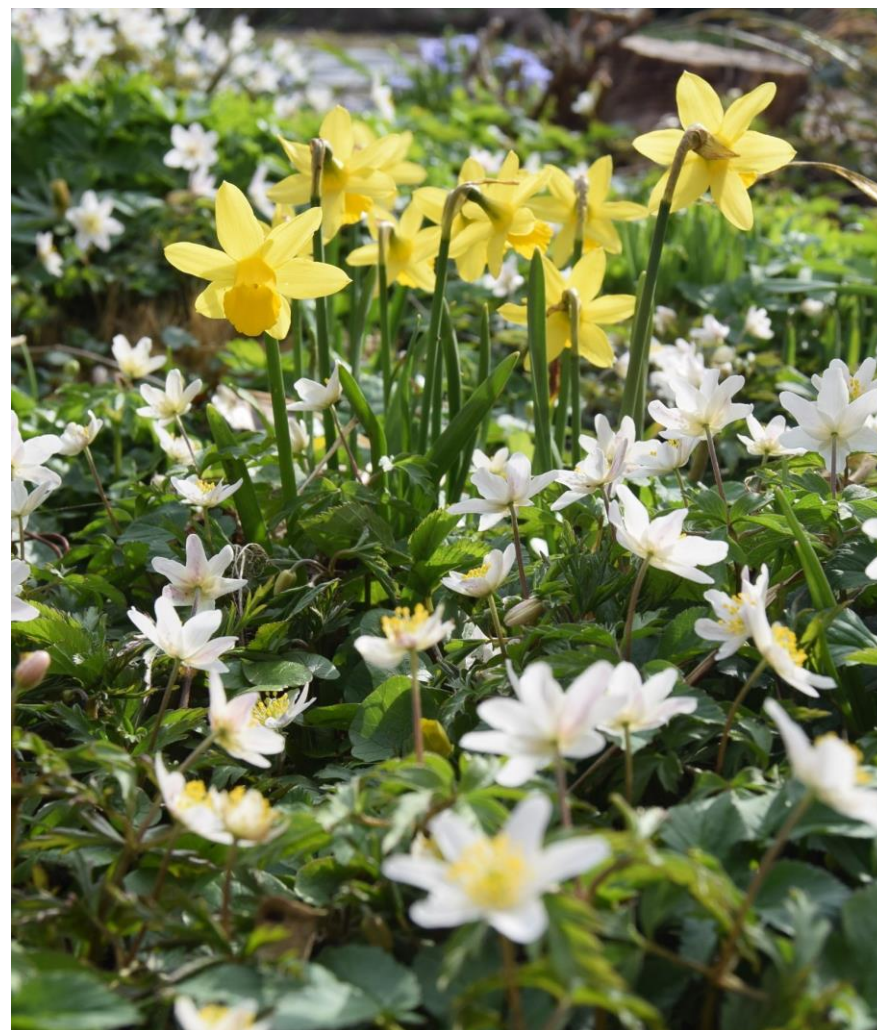
**At ordne fortov
og feje rendesten**

Redaktion og tryk:
Bjarne Thostrup
bt@maalovhoj.dk
180418

HØJEN

GRUNDEJERFORENINGEN "MÅLØVHØJ"

110
April
2018



Budget for renovering af vandværket
Tyverier
Det nye aktivitetshus

Renoveringen af vandværket

På generalforsamlingen for grundejerforeningen Måløvvej d 4. februar 2018 blev der efterspurgt en redegørelse for omkostningerne i relation til den omfattende renovering af vandværket. Regnskabet for 2017 – som gennemgås på generalforsamlingen – dækker en del af projektet, men det kan være svært at få det fulde billede af budget, budgetoverskridelse, udgifter og den langsigtede plan for tilbagebetaling af lånet fra grundejerforeningen til vandværket alene ud fra disse informationer.

Dette dokument går mere i detaljer.

Omkostninger og finansiering

Omkostninger og finansiering fremgår af den følgende tabel (Bemærk, at der var budgetteret med en udgift til Novafos på 65.000 kr. Siden generalforsamlingen har vi modtaget fakturaen fra Novafos på 54.543 kr.)

	Budget (excl. moms)	Budget (incl. moms)	Faktiske omkostninger (incl. moms)		
			2017	2018	Total
Investeringer afholdt før behovet for ny rentvandstank blev erkendt					
Ny kompressor			46.026		
Rengøring af gammel tank			31.581		
Projekt fra Fr. Dahlgard Vandværksindustri					
Automatisk skyl	110.000	137.500	116.157	21.343	
Etablering af ny rentvandsbeholder	140.000	175.000	147.837	27.164	
Ekstraarbejde - ukendte opgaver ved opstart (fjernelse af stålbeholder + ekstra betondæk, tærede rør)				25.119	
Vandforbrug - Afregning til Novafos (budget)		65.000		54.543	
Total			341.601	128.168	469.769
Finansiering					
Lån fra Grundejerforeningen Måløvvej					230.000
Moms retur					93.954
Egenfinansiering fra Vandværket					145.815
Total					469.769

Tilbagebetalingsplan

Den følgende tabel detaljerer den forventede tilbagebetalingsplan. Vandværket er forpligtet til at have en reservekapital på 100.000 kr., og tilbagebetalingen starter, når denne reservekapital igen er opbygget. Som fremlagt af bestyrelsen - og vedtaget af generalforsamlingen - vil bestyrelsen år for år på de kommende generalforsamlinger foreslå at tilbageføre et beløb fra vandværket til grundejerforeningen. Beløbet vil formentlig svare til, hvad vandværkets kapital overstiger 100.000 kr. Vi forventer dermed, at vandværket kan betale lånet tilbage til grundejerforeningen i løbet af ca. 10 år.

Tyverier

På baggrund af de tyverier, der har været i løbet af vinteren, opstiller vi her nogle gode råd, som kan gøre det sværere for de "uindbudte gæster".

- Sikre oplukkelige vinduer med vinduesbeslag, (evt. fra XL byg, som i øvrigt kan vejlede). –Det kan være en god investering at udskifte de oprindelige vinduer med mere energivenlige og ikke mindst sikrere nye vinduer. De nyere vinduer har to-punkt-lukkesystem, der gør det sværere at bryde op.
- 2 låse pr. dør, gør det meget vanskeligt at bryde døren op med koben/skruetrækker. Og som ovenfor evt. udskiftning.
- Udvendigt automatisk lys tænding, har også en forebyggende effekt.
- Klippe hækken, så der er åbent indsyn fra vejen.
- Opsætning af alarmsystem, som måske er den sidste løsning.

Vi har ikke modtaget nye beskeder om indbrud den seneste måned.

Hvis man vil høre nærmere, kan man kontakte Tommy, Mellemevej 7, der arbejder med den slags.

	2018 (Budget)	2019 (Forventet)	2020 (Forventet)	2021 (Forventet)	2022 (Forventet)	2023 (Forventet)	2024 (Forventet)	2025 (Forventet)	2026 (Forventet)	2027 (Forventet)	2028 (Forventet)
Tilbagebetaling af lån											
Forventede driftsomkostninger		-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000
Antaget: Ekstraordinære poster		-25.000	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000
Indtægter		156.800	156.800	156.800	156.800	156.800	156.800	156.800	156.800	156.800	156.800
Resultat - Vandværk	-48.712	31.800	31.800	31.800	31.800	31.800	31.800	31.800	31.800	31.800	31.800
Saldo - Vandværkskonto (ultimo)	73.760	105.560	131.800	131.800	131.800	131.800	131.800	131.800	131.800	131.800	161.760
Tilbagebetaling af lån	0	0	5.560	31.800	31.800	31.800	31.800	31.800	31.800	31.800	1.840
Saldo - Lån	230.000	230.000	224.440	192.640	160.840	129.040	97.240	65.440	33.640	1.840	0