

Punkter fra formandens beretning

- Antal møder
- Vejfest
- Vandværk
- Kontingentopkrævning
- Vejvedligeholdelse
- Snerydning
- Rotter
- Udvalgsarbejder
- Højen
- Hjemmesiden
- Hver enkelt beboers rolle
- Foreningens situation

Notater:

HØJEN

108
Januar
2018

GRUNDEJERFORENINGEN "MÅLØVHØJ"

Indkaldelse til

GENERALFORSAMLING

Søndag d. 4. 2. 2018

kl. 11.00

Sted: Måløvhøjskole/Østerhøj
(Auditoriet)

Medbring selv kaffe/the
Wienerbrød indkøbes

Husk også din medlemsbog!

Vi skal vælge eller genvælge
formand og bestyrelsesmedlemmer.

Efter generalforsamlingen vil der være en øl/vand

Hilsen og vel mødt
Bestyrelsen

Husk

Generalforsamling
d. 4. 2. kl. 11.00

Redaktion og tryk:
Bjarne Thostrup
bt@maalovhoj.dk
180123

Dagsorden til generalforsamling
Regnskaber og budgetter

Foreløbig dagsorden for generalforsamlingen:

- a. Valg af dirigent
- b. Valg af stemmetællere
- c. Beretning fra bestyrelsen
- herunder foreningens regnskab
- d. Indkomne forslag*

- e. Budget for 2017

- f. Valg til foreningens tillidsposter
 1. Kasserer. På valg: Anders Langgaard
 2. 2 bestyrelsesmedlemmer + 1 suppleant
På valg: Jan Starup, Valter Tarp + Irene Witthøft.

 3. Revisor. På valg: Gert Skov
 4. Revisorsuppleant. På valg: Peter Eriksson.

- g. Årets arrangementer
- hvis der er interesse og nogle, der vil arrangere
 1. Fastelavn - sammen med Gf. Krogshøj
 2. Juleløb

- j. Eventuelt.

OBS! Hvis der ikke indkommer forslag/ændringer, vil ovenstående også være den endelige dagsorden.

* §7, stk 4: Forslag kan ikke uden formandens samtykke behandles, med mindre de senest 3 dage forud er meddelt ham, herfra undtages dog forslag vedrørende forretningsordenen, ændringsforslag til gyldigt fremsatte forslag, forslag vedrørende beretning og regnskab samt forslag til mistillidsvotum til bestyrelsen eller et eller flere af dens medlemmer.

Sådanne forslag behandles uden at være opført på dagsordenen.

Forklaring til bestyrelsens budgetforslag

På den ekstraordinære generalforsamling i august vedtog vi en omlægning af forholdet mellem kontingent og á conto vandbetalingen. Det betød, at der fremover hver måned skulle betales: 100 kr. i kontingent + 175 kr. á conto vand + et målergebyr på 25 kr. Samtidigt varslede vi, at det ville blive nødvendigt med et øget gebyr, så vi på sigt vil kunne betale lånet tilbage til grundejerforeningen. Vi har i over ½ år ikke fået indtægter ind for vand, da vi har købt vand af Novafos. Tilmed ikke taget højde for moms; her får vi dog pengene tilbage omkring 1. april. - Det har betydet, at lånet blev på 230.000 kr. Lånet skal betales tilbage, når vi kan finde penge til det i vandværkets driftsbudget – Det vil tidligst kunne ske fra 2019.

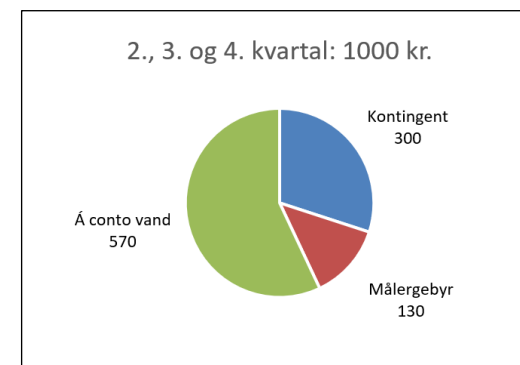
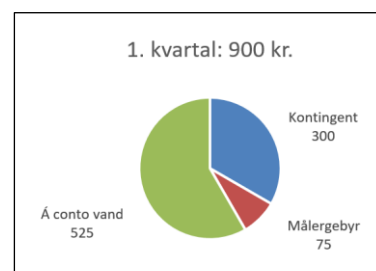
Bestyrelsen foreslår

- at vandprisen for hele 2018 sættes til 18,50 kr./m³
- at målerafgiften sættes til 130 kr./kvartal fra 2. kvartal.

Det betyder, at der fra 2.kvartal fremover skal betales **1000 kr.** (idet vi forventer, at generalforsamlingen accepterer budgetforslaget)

Husk at få ændret betalingen!

Fordelingen af betalingen ser således ud for 2018:



Budgetforslag for grundejerforeningen 2018

		BUDGET 2018	Regnskab 2017	Budget 2017
Indtægter ved uændret kontir				
56 Kontingenter à kr.	100 (12 mdr.)	67.200 kr.	82.084	84.300
1 Kontingent à kr.	300	300 kr.		
Tilbagebetaling af lån	(2017)	0 kr.		
Jubilæum/fest			200	
Renter		0 kr.	0	0
Udlejning af telt		0 kr.	600	0
Andre indtægter		0 kr.	400	0
		67.500 kr.	83.284	84.300
Udgifter:				
Drift		4.000 kr.	6.824	4.000
Møder		4.000 kr.		5.000
Vejvedligehold		54.500 kr.		
Snerydning	30.000 kr.		28.928	40.000
Vedligeholdelse	24.500 kr.			25.000
Nyt telt			6.319	
Lån til vandværket			230.000	
Fester+gaver	5.000 kr.		2.576	5.000
		67.500 kr.	274.646	79.000
Forventet over/underskud på		0 kr.	-191.363	5.300

GRUNDEJERFORENINGEN "MÅLØVHØJ"

Grundejerforeningen Måløvvej - Regnskab 2017	
Indtægter	
Kontingent	82.083,75
Renter	0,00
Jubilæum / fest	200
Udlejning af telt	600
Øvrige indtægter	400
Indtægter i alt	83.283,75
Udgifter	
Drift	-6.824,10
Vejje	
Vejvedligeholdelse	0,00
Snerydning	-28.927,50
Nyt telt	-6.319
Fest+gaver	-2.575,88
Lån til vandværk	-230.000,00
Udgifter i alt:	-274.646,71
Overskud	-191.362,96
Balance	83.283,75

Beholdning			
		Diff over året	
	pr. 31.12.16		pr. 31.12.17
Grundejerforening	221.817,87	-194.146,71	27.671,16
Vandværk	171.184,14	-48.712,61	122.471,53
Kontingent	10.071,15	2.783,75	12.854,90
	403.073,16	-240.075,57	162.997,59

GRUNDEJERFORENINGEN "MÅLØVHØJ"

Måløvhøj Vandværk - Regnskab 2017	
Indtægter	
Indbetalinger á conto	121.800,00
Indbetaling årsopgørelse	22.931,25
Moms retur	11.471,97
Lån fra Grundejerforening	230.000,00
Indtægter i alt	386.203,22
Udgifter	
Drift	-13.454,62
Renter	-272,00
Tilbagebetaling	-18.691,25
Dong	-14.373,37
Lovpligtig forsikring + FDV	-6.863,50
Miljøafgift	-26.119,00
Moms	0,00
Vandanalyser	-9.743,75
Gebyr, indvinding	0,00
Gebyr, nødforsyningen	-2.595,06
Stophaner	-1.202,00
Pumpe + kompressor	-46.026,28
Rep. Af vandværk	-295.575,00
Udgifter i alt:	-434.915,83
Overskud	-48.712,61
Balance	386.203,22

Regnskabet godkendt d. 22.1.18




Budgetforslag for Måløvhøj vandværk 2018				
		BUDGET 2018	Regnskab 2017	Budget 2017
Indtægter ved ændret kubikmeterpris:				
Budgetteret indtægt				
56 Målergebyr	75+3*130 kr./kvartal	26.040 kr. *	0	0
* Vandafgift á conto	175+3*670 kr./kvartal	127.188 kr. *	121.800	116.875
Indbetaling årsopgørelse		0 kr.	22.931	0
Tilbagebetaling moms		45.000 kr.	11.472	
Renter		0 kr.		0
Lån fra Grundejerforening		0 kr.	230.000	0
5500 kubikmeter vand *	18,50 kr. + moms			
Incl. moms	23,13 kr.	198.228 kr.	386.203	116.875
Udgifter:				
Drift og vedligeholdelse		15.000 kr.	13.455	20.000
Renter		0 kr.	272	0
EI (DONG)		20.000 kr.	14.373	15.000
Lovpligtig forsikring + FDV		6.500 kr.	6.864	6.500
Miljøafgift (Skat)		30.000 kr.	26.119	31.000
Moms (Skat)		6.000 kr.	0	6.000
Vandanalyser		10.000 kr.	9.744	8.000
Gebyr kommunen		65.000 kr.	2.595	2.000
Stophaner			1.202	
Fælles udgifter (møder m.m.)		5.000 kr.		5.000
Tilbagebetaling årsopgørelse		0 kr.	18.691	0
Rentvandsbeholder + automatisering		73.625 kr.	295.575	0
Kompressor			46.026	35.000
Tilbagebetaling af lån		0 kr.		
		231.125 kr.	434.916	128.500
Novafos pris 2018: 22,54 kr. (incl. moms) (afledning: 26,94 kr.)				
Forventet overførsel/tilbagebetaling		-32.898 kr.	-48.712	-11.625
Garantibeløb min. 100.000 kr.				

TAKSTBLAD 2018 for Vand Ballerup A/S & Afløb Ballerup A/S

DRIFTSBIDRAG drikke- og spildevand ¹⁾	kr. inkl. moms	kr. ex. moms
Vandbidrag pr. m ³ Der er i vandbidraget indregnet Statsafgifter på 6,37 kr. ekskl. moms pr. m ³	22,54	18,03
Vandafledningsbidrag pr. m ³	26,94	21,55
Normal vand- og vandafledningsbidrag i alt:	49,48	39,58