

Etablering af ny rentvandsbeholder

Nedbrydning af eksisterende beholder	40.000	kr.
Etablering af ny elementbeholder – 20 m ³ Midi-tank	70.000	kr.
Rørføring for beholder – til- og fra	15.000	kr.
Retablering af område	15.000	kr.

Automatisering af skylleprocessen

Automatisk skyl af filtre inkl. nye rør og ventiler på filterfront	90.000	kr.
El-arbejde i forbindelse med skylleautomat	20.000	kr.

250.000 kr.

+ buffer 20% 50.000 kr.

300.000 kr.

Tilbud fra Fr. Dahlgaard a/s

Der er også indhentet tilbud fra det firma, som i juni rengjorde rentvandstanken, men dels er tilbuddet lidt dyrere – og dels indeholder det ikke automatiseringen. Desuden kender Dahlgaard vores vandværk, idet det er det firma, der leverede vandværket og som vi altid har benyttet.

ROTTER!

Vi gør endnu en gang alle opmærksom på, at der stadig er mange rotter i vores område. I SKAL hjælpe rottefængereren med at få overblik over omfanget og udbredelsesområdet ved at anmelde alle tegn på rotter på:

<http://ballerup.rotteweb.dk>

Foreningens hjemmeside: [www. maalovhoj.dk](http://www.maalovhoj.dk)

Husk

**Ekstraordinær generalforsamling
søndag d. 13. 8. kl. 11.00**

Redaktion og tryk:
Bjarne Thostrup
<mailto:formand@maalovhoj.dk>
170805

Da der skal tages vigtige beslutninger, der får store økonomiske konsekvenser, er det vigtigt, at der er stort fremmøde til den ekstraordinære generalforsamling!



**Indkaldelse til
Ekstraordinær generalforsamling
Søndag d. 13. august 2017
Kl. 11.00**

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling Søndag d. 13. aug. Kl. 11.00 Auditoriet på Østerhøjskolen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Fremlæggelse af situationen på vandværket
4. Drøftelse af vandværkets fremtid/nedlæggelse
5. Beslutning:
Nedlæggelse af Måløvhøj Vandværk (Ja/nej)
6. Beslutning:
Bestyrelsens finansieringsmodel godkendes.
Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at
 - ændre kontingentets fordeling 175 => 200 /125 => 100
 - anvende formuen i vandværket
 - låne vandværket 200.000 kr.Tilbagebetalingen vil ske over en årrække.
Ordringen behandles hvert år på den ordinære generalforsamling.
7. Eventuelt.

Ad 3

Firmaet Aquatex a/s har fremsendt en rapport, der udførligt beskriver rentvandsbeholderens tilstand.

Der står bl.a.

Ved rensning og inspektion den 21. juni 2017, er der konstateret adskillige vandgivende revner med kiseludtræk, samt aktive stallekitter. Revnerne ses både i lofter og vægge. På væg imod iltningstårn findes område med blottede mursten. Der er ligeledes stenredder i væggene. - Utætheder som ovenfor beskrevet medfører indtrængende overfladevand, samt løbende nedbrydning af betonkonstruktionen.

...

En ny rentvandsbeholder skal af temperaturmæssige årsager, enten placeres i en isoleret bygning eller som nu være gravet ned. Vandværksbygningen er ikke af en størrelse så der er plads til placering af f.eks. en rustfri tank i bygningen.

Elementtanker i den aktuelle størrelse vil være en væsentlig billigere løsning end støbning af en ny tank på stedet. Der stilles i dag store krav til materialer, som er i forbindelse med drikkevand; disse forhold er der taget højde for med elementtankene. En støbning af ny tank i den gamle vil stadig kræve opgravning langs ydervæggene og reparation af betonskader, så denne løsning er ikke nævnt ovenfor.

Efter samtaler med konsulenten anbefaler bestyrelsen, at der foretages en udskiftning af rentvandsbeholderen, **HVIS** det på den ekstraordinære generalforsamling besluttes at fortsætte driften af eget vandværk. – Derved kan der graves frit for indtrængende rødder og erstatte en meget gammel tank med en helt ny og bedre – for et rimeligt ekstra beløb.

Bestyrelsens indstilling

Bestyrelsens vurdering er, at vi står over for to mulige alternativer:

1. Udskifte vores rentvandstank
2. Nedlægge vandværket og fremover aftage vand fra kommunen

Vi har, som det fremgår (se bagsiden), modtaget tilbud i relation til punkt 1.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at punkt 2 også vil være forbundet med omkostninger. Det relaterer sig fx til:

- Lukning af grundvandsboringen
- Bortskaffelse af vandværksmateriel
- Nedrivning af bygninger
- Mulig tilslutningsafgift til kommunens vandforsyning

Vi har ingen overslag for disse omkostninger, men må formode, at de mindst er på niveau med de omkostninger, som er forbundet med at retablere vandværket.

Det betyder, at vi – uanset om vi vælger den ene eller den anden løsning – får brug for at fremskaffe et større beløb.

I udgangspunktet vil vi prøve at finansiere den valgte løsning, uden at medlemmerne skal betale direkte.

Bestyrelsens foreslag til finansieringen

Vandværket låner 200.000 kr. af grundejerforeningen, hvor vi i øjeblikket har en formue på ca. 250.000 kr. Vandværket har desuden selv en formue på ca. 108.000 kr., som vi kan tage af.

Lånet fra grundejerforeningen skal jo betales tilbage.

I første omgang fastholder vi vandprisen (17 kr. + moms pr. m³), men indfører et vandgebyr på 25 kr. om måneden.

Det sker ved at ændre det månedlige kontingentbidrag, så vandværket får 200 kr. pr. måned mod de nuværende 175 kr.

Medlemmernes indbetaling på 300 kr. pr. måned fastholdes således.

Vandgebyret er ikke et a conto-beløb, men netop et gebyr.

Denne omfordeling sikrer vandværket en ekstra indtægt på ca. 17.000 kr. om året.

Givet at de gennemsnitlige omkostninger holder sig på samme niveau, som de har gjort igennem de sidste 10-12 år, vil vandværket være fuldt finansieret om ca. 30 år.

Dette budget er naturligvis forbundet med stor usikkerhed, så bestyrelsen lægger op til at foreslå en yderligere forhøjelse af kontingentet på 25 kr. pr. måned på den kommende ordinære generalforsamling i 2018. Dette vil give vandværket en yderligere indtægt på ca. 17.000 kr. om året, hvilket med de nævnte forudsætninger vil bringe finansieringen på plads på ca. 10 år. Det årlige kontingent vil fra 2018 udgøre 4.000 kr. (incl. a conto til vand).