

Bestyrelsen 2017

Formand:

Bjarne Thostrup Måløvhøjvej 10 Tlf. 2325 8165

Kasserer:

Anders Langgaard Søndervej 10 Tlf. 4468 1848

Bestyrelsesmedlemmer:

Jan Starup	Måløvhøjvej 12	
Valter Tarp	Nørrevej 1	Tlf. 2612 1945
Klaus Theede	Nørrevej 10	Tlf. 2623 2500
Søren Wahlgren	Måløvhøjvej 1	Tlf. 3020 6574

Suppleant:

Irene Witthøft Søndervej 8

Vandværksbestyrer:

Jan Greve Olsen Nørrevej 8 Tlf. 4497 4292

**Det kan være hensigtsmæssigt, at foreningen kan sende mail direkte til medlemmerne.
Hvis du ikke modtager mail om fx nyt blad, så send en mail til formanden: bt@skolebib.org**

Foreningens hjemmeside: [www. maalovhoj.dk](http://www.maalovhoj.dk)

Husk

**Ekstraordinær generalforsamling
søndag d. 13. 8. kl. 11.00**

Redaktion og tryk:
Bjarne Thostrup
<mailto:formand@maalovhoj.dk>
170629

HØJEN

103
Juni
2017

GRUNDEJERFORENINGEN "MÅLØVHØJ"



**Vandværket
Jubilæumsfesten aflyses
Ekstraordinær generalforsamling
Hæk og fortovej**

Vandværket

Vi har været nødsaget til at få et firma til at komme og fjerne rødderne fra rentvandstanken. Samtidigt blev den undersøgt, og der er konstateret en hel del revner og utætheder, som skal udbedres. Vi vil modtage en mere fyldestgørende rapport om nogle uger, men det er værre end vi først antog. Tanken har ikke været undersøgt i mange år, og den var senest vedligeholdt for ca. 20 år side. Vandprøverne har ikke tidlige vist tal, der kunne vise, at noget var galt, og man undgår helst at gå ned i sådan en tank for ikke at forurene den!

Bestyrelsen holdt et møde i lørdags for at afgøre, hvad vi skal gøre nu.

Vi har modtaget overslag på udbedring af skaderne – men har også bedt om et overslag på udskiftning, så vi kan undgå flere uforudsete udgifter i mange år. Overslaget er naturligvis udarbejdet lidt hurtigt, men bestyrelsen vil hellere udskifte end reparere.

Det er ikke billigt, og det er ikke noget, som er indeholdt i budgettet. Det var undersøgelsen til ca. 30.000 kr. heller ikke, men vi vurderede, at det var nødvendigt med en meget hurtig afklaring af årsagen til rødderne - og selvfølgelig skulle de fjernes, da vi troede, at de var grunden til de forhøjede tal. Vi har opstillet en beregning af udgifterne, som vi forudser dem inden for en periode på ca. 5 år. – I den er der medtaget en automatisering af skylleprocessen, så driften bliver gjort lettere.

Vi indkalder derfor til en ekstraordinær generalforsamling d. 13. august, hvor vi skal beslutte, hvad der skal ske med vandværket.

Vi kan vælge at lukke vores vandværk, men det er der også forbundet en del udgifter med. Udgifter, som er svære at estimere, men vi bruger tiden indtil august på at undersøge mulighederne grundigere. - Vil det være muligt at sælge grunden (der er i dag en klausul på grunden) og få en ny ejer til at sørge for bortskaffelsen af vandværket? – Hvad vil det koste at lukke selve boringen? – Vil nogen af naboerne være interesseret i at købe (eller sælge) noget jord i forbindelse med et evt. salg?

Det skal bemærkes, at vi har penge på vores konti til at dække en del af udgifterne her og nu, men det vil sikkert betyde en forhøjelse af vandprisen, fordi vi skal holde udgifterne til drift af vandværket for sig selv.

Grundejerforeningen kan dog beslutte at yde vandværket en rentefrit lån – og vi kan omlægge fordelingen af kontingentet, så vi ikke behøver at hæve dette.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling Søndag d. 13. aug. Kl. 11.00 Auditoriet på Østerhøjskolen

Dagsorden følger primo august

Alternativ 1 - Udbedring af eksisterende installation

Nødvendig reparation	Tilbud	Nu	100.000
Coatning af tank	Overslag	5 år	90.000
Forbedring af vandværkets tag	Overslag	2018	30.000
Automatisering af skylleproces	Overslag	?	50.000
			270.000

Alternativ 2 - Ny rentvandstank

Billigste alternativ	Overslag	Nu	170.000
Forbedring af vandværkets tag	Overslag	2018	30.000
Automatisering af skylleproces	Overslag	?	50.000
			250.000

Jubilæumsfesten aflyses

Der er p.t. kun 11 tilmeldte til jubilæumsfesten, og da vi forudser en hel del udgifter til vandværket, har bestyrelsen valgt at aflyse jubilæumsfesten!

Hæk og fortov

Der er nogle beboere, som bør få ordnet deres hæk og fortov ;-)
Navnlig hjørnegrundene bør være opmærksomme på, at udsigtsforholdene skal være i orden – hækken må ikke være så høj, at trafikanter har svært ved at overskue om der kommer fx cyklister.