

# Verband der Kleingärtner Baden-Württemberg e.V.

Schwetzingen Str. 119, 76139 Karlsruhe, Telefon 0721/35288-0, Fax 0721/3528829

## Merkblatt zur Feuer-, Einbruchdiebstahl-/Vandalismus-, Sturm-/Hagel-Versicherung über den Rahmenvertrag des Verbandes der Kleingärtner Baden-Württemberg e.V. mit der AXA Versicherung AG

(Ausgabe 1. Januar 2007 – alle früheren Ausgaben sind ungültig)

### 1 - Vertragsgrundlagen

Es gelten die im Rahmenvertrag vereinbarten Versicherungsbedingungen.

In diesem Merkblatt werden die wesentlichen Grundzüge des Versicherungsschutzes dargestellt.

### 2 - Versicherungsort und -gegenstand

Versichert sind die Gebäude und sonstigen Baulichkeiten sowie deren Inhalt auf dem zur Versicherung angemeldeten Kleingartengrundstück (nicht: Wochenendhausgrundstück) des Vereinsmitglieds.

### 3 - Einbruchdiebstahl-/Vandalismus-Versicherung

Versichert sind Schäden durch Einbruchdiebstahl und Einbruchversuch.

Mitversichert sind Schäden durch Vandalismus - nur nach einem erfolgten Einbruch - im und am Gebäude bis zu einem Gesamtbetrag von 1.000 EURO.

### 4 - Feuer- und Sturm-/Hagel-Versicherung

Versichert sind Schäden durch Brand, Blitzschlag, Explosion, Sturm (mind. Windstärke 8) und Hagel.

Bei Schäden durch Hagel gilt eine Selbstbeteiligung von 100 EURO.

### 5 - Versicherte Sachen und Entschädigungsgrenzen

a) Als Inhalt von Gebäuden und sonstigen Baulichkeiten sind Haushalts- und Einrichtungsgegenstände in einfacher Ausführung, die für vorübergehende Aufenthalte erforderlich sind, sowie die im Besitz des Kleingärtners stehenden Gerätschaften, die der unmittelbaren Bewirtschaftung des Kleingartens dienen, mitversichert.

b) An Kleidungsstücken ist Arbeits- und Freizeitkleidung bis 25 EURO je Kleidungsstück versichert.

c) Fahrräder sind in der Zeit vom 01.03. bis 31.10. jeden Jahres im verschlossenen Gartenhaus/-laube mitversichert. Die Entschädigung ist begrenzt auf insgesamt 250 EURO.

d) Gartenmöbel und -geräte, die sich außerhalb von Gebäuden auf dem eingefriedeten Kleingartengrundstück befinden, sind bis zu einem Höchstbetrag von 250 EURO versichert.

e) Im übrigen gelten folgende Entschädigungsgrenzen:

- Lebensmittel und Getränke bis insgesamt 25 EURO;
- Zimmeruhren bis insgesamt 25 EURO;
- Spielzeug bis insgesamt 25 EURO;
- Elektroherde und Kühlschränke bis jeweils 150 EURO;
- Radiogeräte bis insgesamt 50 EURO;
- Kaffeemaschinen bis 30 EURO;
- elektrische Werkzeuge, die nicht Gartengeräte sind, bis je Stück 50 EURO, und insgesamt höchstens 500 EURO;
- sonstige Werkzeuge und Werkzeugkästen bis insgesamt 75 EURO;
- Handwagen und ähnliche Transportmittel bis insgesamt 75 EURO;
- mit dem Gebäude fest verbundene Markisen bis 250 EURO;
- mit dem Gebäude fest verbundene Solaranlagen und deren Zubehör bis insgesamt 1.250 EURO,

die reine Demontage (einfacher Diebstahl) von Sonnenkollektoren gilt nicht versichert (siehe jedoch Ziff. f).

f) Reine Demontageschäden an Sonnenkollektoren können gegen Zusatzprämie mitversichert werden, soweit diese fest mit dem Gebäude verbunden sind. Die Entschädigung ist begrenzt auf 400 EURO je Schadenfall und 800 EURO für alle Schadenfälle pro Kalenderjahr.

g) Außerdem sind versichert:

- Bäume, Sträucher, Pflanzen und Erntegut zum ortsüblichen Marktpreis, außerhalb von Baulichkeiten jedoch nur gegen Brandschäden;
- Umzäunungen des versicherten Grundstückes, die im Eigentum des versicherten Kleingärtners stehen und bei einem versicherten Ereignis beschädigt oder zerstört werden.

#### **6 - Ausschlüsse**

Vom Versicherungsschutz ausgeschlossen sind:

- Bargeld, Urkunden einschließlich Sparbücher und Wertpapiere;
- Schmucksachen, Edelsteine, Perlen, Briefmarken, Münzen, Medaillen, alle Sachen aus oder mit Gold, Silber oder Platin und alle Sachen aus Zinn;
- Pelze, Teppiche, Gobelins, Felle, Bilder und sonstige Kunstgegenstände;
- Musikinstrumente nebst Zubehör;
- Schusswaffen und Zubehör;
- Geweihe und Gehörne;
- Tabakwaren und Tabakpfeifen;
- Zelte;
- Sammlungen aller Art;
- Foto- und Filmgeräte, Ferngläser, Brillen und sonstige optische Geräte;
- Geräte der Unterhaltungselektronik (ausgenommen Radiogeräte), der Nachrichtentechnik und der Datenverarbeitung nebst Zubehör sowie Antennen- und Satellitenempfangsanlagen.

#### **7 - Versicherungswert**

- Versicherungswert von Gebäuden und sonstigen Baulichkeiten ist der ortsübliche Neubauwert, also nicht ein etwa veranschlagter Verkaufs- bzw. Kaufpreis.
- Versicherungswert von den übrigen Sachen in 5) ist der Wiederbeschaffungspreis gleichartiger Sachen in neuwertigem Zustand.

#### **8 - Versicherungssumme**

Die Versicherungssumme muß mindestens 3.500 EURO betragen, auf volle 500 EURO und ab 10.000 EURO auf volle 1.000 EURO lauten. Vereinbarungen von Versicherungssummen über 20.000 EURO bedürfen der besonderen Zustimmung der AXA.

#### **9 - Unterversicherung**

Entspricht die gewählte Versicherungssumme im Schadenfall nicht dem tatsächlichen Versicherungswert der versicherten Baulichkeiten und Sachen, wird die Entschädigung im Verhältnis Versicherungssumme zu Versicherungswert gekürzt.

Es empfiehlt sich daher, die Versicherungssumme ausreichend hoch zu wählen und regelmäßig zu überprüfen, damit im Schadenfall keine finanziellen Nachteile entstehen.

Insbesondere der Neubauwert der Gartenlauben sollte anhand der aktuellen Mittelwerttabelle (s.Rückseite) regelmäßig überprüft und gegebenenfalls die Versicherungssumme angepaßt werden.

#### **Beispiel für Unterversicherung:**

Versicherungssumme: 5.000 EURO

Tatsächlich vorhandener

Versicherungswert: 10.000 EURO

#### **Schadenhöhe:**

**z. B. Einbruch-Schaden 2.500 EURO**

#### **Entschädigungsberechnung:**

$$\frac{\text{Schaden } 2.500 \times \text{Vers.su. } 5.000}{\text{Vers.wert } 10.000} = 1.250$$

**Entschädigung lediglich: 1.250 EURO**

## **10 - Jahresprämie**

Die Jahresprämie einschl. Versicherungssteuer beträgt für

<b>Versicherungssummen</b>	<b>Jahresprämie</b>
<b><u>EURO</u></b>	<b><u>EURO</u></b>
3.500	19,50
4.000	21,50
4.500	23,50
5.000	25,50
5.500	27,50
6.000	29,50
6.500	31,50
7.000	33,50
7.500	35,50
8.000	37,50
8.500	40,00
9.000	42,00
9.500	44,00
10.000	52,00
11.000	57,00
12.000	62,00
13.000	67,00
14.000	72,00
15.000	77,00
16.000	82,00
17.000	87,00
18.000	92,00
19.000	97,00
20.000	102,00

für die Zusatzversicherung  
(reine Demontageschäden an  
Sonnenkollektoren gem. 5f) 42,00

## **11 – Anmeldung zur Versicherung**

Die Anmeldung zur Versicherung erfolgt über den Ortsverein schriftlich beim

**Verband der Kleingärtner  
Baden-Württemberg e.V.  
Schwetzingen Str. 119, 76139 Karlsruhe**

Der Versicherungsschutz beginnt zum beantragten Termin, frühestens am Tag nach Eingang der Anmeldung beim Verband. Liegt der Versicherungsbeginn in der Zeit vom 01.01.– 30.06. wird die volle Jahresprämie, bei Versicherungsbeginn vom 01.07.- 31.12. wird die halbe Jahresprämie berechnet.

Die Vereinsmitglieder haben die erste Prämie gleichzeitig mit der Anmeldung an den Ortsverein zu leisten.

## **12 – Abmeldung von der Versicherung**

Eine Abmeldung von der Versicherung ist jeweils zum 31.12. eines Jahres möglich; diese muss spätestens sechs Wochen vor diesem Termin über den Ortsverein dem Verband zugehen.

Bei Besitzwechsel geht der Versicherungsschutz auf den neuen Besitzer über. Eine Verrechnung der bereits geleisteten Jahresprämie muss ggf. zwischen altem und neuem Besitzer erfolgen.

## **13 - Schadenmeldung**

Schäden, für die eine Entschädigung beansprucht wird, sind über den Ortsverein dem Verband unverzüglich zu melden.

Beim Abhandenkommen von Sachen oder bei einer vermuteten Straftat ist innerhalb von drei Tagen nach Bekanntwerden des Schadenfalles durch den Versicherten bei der Polizei Anzeige zu erstatten.

## **14 - Leistung im Schadenfall**

Die Auszahlung der Entschädigung erfolgt jeweils direkt an den Geschädigten nach Zustimmung des Verbandes.

Bei zerstörten Baulichkeiten wird zunächst der Zeitwert erstattet. Der Restbetrag bis zum ortsüblichen Neubauwert wird erst dann erstattet, wenn der Wiederaufbau innerhalb von zwei Jahren nach Schadenseintritt erfolgt ist.

Bei Beschädigungen werden die notwendigen Reparaturkosten ersetzt, höchstens jedoch der Versicherungswert der Sache oder Baulichkeit zum Zeitpunkt des Schadeneintritts.

Eigenleistungen des Kleingärtners zur Beseitigung eines versicherten Schadens werden mit 10 EURO je Arbeitsstunde vergütet.



## **Ermittlung der notwendigen Versicherungssumme**

Berücksichtigen Sie bei der Zusammenstellung die Preise, die beim Kauf gleichartiger Sachen in neuwertigem Zustand zu zahlen sind.

**Wichtig:** Den Neubauwert der Gebäude berechnen Sie bitte anhand der untenstehenden Mittelwerte. Der gemäß den Wertermittlungsrichtlinien festgestellte Wert bei einem Pächterwechsel stellt i.d. Regel den Zeitwert unter Berücksichtigung von Alter und Abnutzung dar, und darf nicht als Versicherungswert verwendet werden.

**Vermeiden Sie Unterversicherung!**

Eine Unterversicherung führt zu einer entsprechenden Kürzung der Entschädigung (siehe Beispiel unter Ziffer 9).

Gegenstände		Wert in EURO
Gebäude	Gartenlaube	
	Geräteschuppen	
	Pergola	
	Gewächshaus (nicht Foliengewächshaus)	
	Sonstige Baulichkeiten	
Höherwertige Bauausführung	Isolierverglasung	
	Strom-/Wasseranschluß	
	Solaranlage	
	Sonstiges	
Einrichtungs- und Haushaltsgegenstände		
Gartengeräte und Gartenmöbel		
Umzäunung des Grundstücks, sofern Eigentum des einzelnen Kleingärtners		
Sonstiges		
Vorsorgebetrag für Neuanschaffungen (empfehlenswert sind mindestens 10 %)		
Aufräumungs-/Abbruchkosten, z.B.: Schuttbeseitigung, Container		
<b>Gesamtsumme (aufgerundet gem. Ziffer 8) = Versicherungssumme</b>		

Mittelwerte von Gartenlauben zur Ermittlung des Gebäudewertes (Stand 01/2002)	
<b>Gartenlaube – einwandige Holzbauweise</b> Ausführung: 1 Tür, 1 Fenster mit Einfachverglasung, keine Zwischenwände / -decken derzeitiger Mittelwert pro qm	<b>250 EURO</b>
<b>Gartenlaube – einwandige Holzbauweise</b> Ausführung: mehrere Türen/Fenster mit Einfachverglasung, mit Zwischenwänden / -decken derzeitiger Mittelwert pro qm	<b>350 EURO</b>
<b>Gartenlaube – doppelwandige Holzbauweise</b> Ausführung wie 2. derzeitiger Mittelwert pro qm:	<b>450 EURO</b>
<b>Gartenlaube – Steinbauweise</b> Ausführung wie 2. derzeitiger Mittelwert pro qm:	<b>500 EURO</b>
<b>Überdachte Freisitze sind mit 50% des jeweiligen Mittelwertes zu bewerten</b>	