



## Referat Generalforsamling i Skipper Samrådet, den 2. april 2019

Sted: UCN Hobrovej 85

### Dagsorden jf. vedtægter

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Beretning Bestyrelsen vil i ord og billeder fortælle om årets aktiviteter
- 3) Regnskab Fremlæggelse af revideret regnskab.
- 4) Indkomne forslag: Skal modtages senest 26. marts 2019

Bestyrelsen foreslå justering af vedtægterne § 3 og 8

1. Regnskab revideres 1 måned før generalforsamling
2. En af to revisorer vælges for 2 år ad gangen

- 5) Valg til bestyrelsen: Jens Larsen, Inger Malgaard og Gert Kristensen

*Gert Kristensen er villig til genvalg*

Valg af suppleanter: Anne Mette Busch og Jens Jørgen Jensen er villige til genvalg

Valg af revisorer: Ernst Thomsen og Ole Bayer

Valg af revisor suppleant:

- 6) Eventuelt

**Ad 1:** Inger Tvorup bød velkommen til 38 deltagere, hvorefter Skipper sangen blev sunget. Herefter blev André Paasch foreslået som dirigent. Han blev valgt uden modkandidat. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet via Skipper Samrådets hjemmeside. Ole Bayer opponerede imod, at indkaldelsen ikke var i overensstemmelse med vedtægterne, da valg af revisor suppleant manglede. Dirigenten kunne konstatere, at dagsordenen på skærmen var i overensstemmelse med vedtægterne, så alle formalier er overholdt. Herefter blev ordet givet videre til ad 2 – beretningen.

**Ad 2:** Inger Tvorup (IT) fremlagde bestyrelsens beretning.

### Bestyrelses- og mødeoversigt

På fælles samrådsmøder arbejdes der til stadighed på at sikre, at samrådene inddrages tidligt.

### Visioner overordnet

Skipper Samrådet arbejder for at gøre kvarteret til et godt og sikkert sted at bo og færdes i. Vi vil gerne bevare de mange kvaliteter, vi har i kvarteret, og i samarbejde med andre foreninger i området være med til at forbedre det, der kan gøres bedre.

SUS



### **Skipperen Idræts- og Foreningshus**

Fra samrådets start for snart 23 år siden har det været et stort ønske at forbedre området indendørs idrætsfaciliteter og at få et samlingssted for kvarterets beboere.

Det har krævet et langt, sejt trægt. Det har nu båret frugt takket være de sidste 4 års tætte samarbejde med Aalb. Chang, Aalb. Seniorsport og konsulenterne i kommunes fritidsforvaltning.

I 2017 blev der bevilget penge af Aalborg Kommune fordelt over 2 budgetår, 2018 + 19. Aalborg Seniorsport bidrager økonomisk, og deres administration skal flyttes til det nye hus. Derudover har Aalborg Chang bundet sig til en medfinansiering. Den del har trukket ud og forsinket tidsplanen, men er nu på plads. Nærmere orientering om det spændende projekt gives i aften v. Idrætskonsulent Søren Ørgaard.

### **Skippertorvet**

Sammen med Ejerlauget Skipperen håber vi på en etapevis igangsætning af den udarbejdede helhedsplan. Mest nødvendigt er udbedring af de slidte betonkanter. Det vi vil gerne have kædet sammen med en nivellering af områdets sydlige del, men det kræver nye tegninger, der indtil videre ikke er fundet midler til. Vi har aftalt nyt møde med Park&Natur medio april.

Vi har søgt om at få den snævre til- og frakørsel mod Vestre Allé udvidet ved en reduktion af fortovet og en udvidelse af kørebanen. Det er ikke imødekommet. I første omgang søges problemet løst med en bedre opstriking af vejbanerne. Arbejdet er i gang p.t.

Desuden har vi arbejdet med ønsket om at få skiltepylonen rykket lidt tilbage for at give bedre udsyn. Det er opgivet p.t. på grund af prisen på min. 20.000kr.

### **TRAFIK. Hastigheds- og trafikreducerende tiltag**

I alle årene har trafikken været et fokusområde for samrådets arbejde i form af hastigheds- og trafikreducerende tiltag på de store veje, først og fremmest Hobrovej.

Vi har bakket op om planerne for en 3. Limfjordsforbindelse over Egholm, da det er den løsning, der aflaster Hobrovej og midtbyen mest og reducerer luft- og støjforureningen i bymiljøet.

Nu er der langt om længe indgået et nyt trafikforlig, og en af samrådets mærkesag er kommet et skridt videre.

Ligeledes afventer vi udflytningen af sygehuset til Aalborg Øst og dermed en anden anvendelse af området. En masterplan for området er stillet i udsigt, og den har vi store forhåbninger til at få indflydelse på.

Når udflytningen af sygehusaktiviteterne realiseres, efter planen i 2021, er der også lovet en tilbageførsel af Rømersvej som grønt område, hvilket er beskrevet i kommuneplanen for området.

Ønsket om en forskønnelse af midterrabatterne på Hobrovej med beplantning har ofte været fremsat, så der bl.a. sendes et signal til bilisterne om, at man kører i bymæssig bebyggelse. Rådmanden bragte tankerne om at så blomster i rabatterne frem i dagspressen i sidste efterår, så det emne er også på dagsordenen til vores kommende møde med Park & Natur.

### **Trafik og parkering**

Områdets store institutioner med konstante udvidelsesbehov bevirker, at den centrale del af vores område i større og større omfang bruges til parkering og udefrakommende trafik i dagtiden. Vi har påpeget trængsel og de trafikale gener i forbindelse med alle de lokalplanforslag, der har været i høring for området, og på flere møder med rådmand og embedsfolk i By- og Landskabsforvaltningen de senere år. Sammen med Beboerforeningen Kærlundsmarken har vi haft fokus på Kærlundsvej og Gl. Kærvej, og arbejder p.t. på en forbedring af forholdene på især Forchhammersvej, alt sammen forårsaget af parkering fra de mange institutioners brugere og nu også konsekvenserne af at byen fortættes.



Opførelsen af Tuborg Park, 120 nye boliger på den tidligere depotgrund er fuldført. Trods mange indsigelser skal de nye beboere have til- og frakørsel via Forchhammersvej. Ny trafiktælling er stillet i udsigt, når området er taget i brug. Vi vil derudfra forfølge vore forslag om forbedringer.

### **Kærby Hvilehjem ombygges til familieboliger**

Sammen med Kærby Grundejerforening og mange naboer sendte vi sidste år indsigelse mod dele af planen, herunder mindre udenoms areal, færre p. pladser, samt bebyggelsesgraden. Der er sket minimale ændringer i planen, og nedrivningen er så småt i gang.

### **Vandbakken**

Ligeledes har vi sammen med Kærby Grundejerforening gjort indsigelse og deltaget i møde vedr. verserende planer om at bygge boliger på det grønne åndehul og byens kælkebakke, Vandbakken. Forslaget blev hurtigt taget af bordet og nuværende lokalplan bevaret.

### **Herberget**

Sammen med Beboerforeningen Kærlundsmarken har vi sendt indsigelse til foreløbige planer for ombygning af Kirkens Korshærs Herberg på Forchhammersvej. Herberget ønsker en øgning af bebyggelsesgraden som led i en modernisering af institutionen, ikke en øgning i antal sengepladser. Der vil blive udarbejdet nyt lokalplanforslag.

I det nære nabolag er der flere, der ønsker herberget væk fra kvarteret på grund af gener fra dets klientel, men realistisk set er det næppe muligt. Vi samarbejder til stadighed med personalet og lokalpolitiet om reduktion af generne i hverdagen.

### **Birkebo**

Kvarterets plejehjem er fuldt udbygget med 102 pladser og er meget åbne over for lokalområdet og ønsker et godt samarbejde. Senest har lederen mindet om, at de træningsredskaber, der står ved indgangen, gerne må benyttes af folk i lokalområdet. Skulle nogen have lyst til at kombinere egen motion med en sofa-cykeltur med plejehjemmets beboere, så tager de gerne imod tilbud om hjælp.

### **Ansgar Kirke**

Kirken har et ønske om at udvide menighedsarealerne med en tilbygning, der vil strække sig ind i den nuværende skulpturpark. En høring om forslaget afventes.

### **Mølleparken**

For at mindske de trafikale gener og højne sikkerheden for de svage trafikanter, er der forslag om at ensrette nogle stier og veje. En høring afventes.

### **Mariendal Mølle**

Et af byens smukke vartegn har fået ny "gæst" på forpladsen i form af en stor plakatsøjle. Vi har rettet henvendelse til kommunen, der vil gå videre med den selvbestaltede opstilling.

### **Bekæmpelse af råger**

Sammen med beboerne i Kornblomstkvarteret har vi i flere omgange rettet henvendelse til Aalborg Kommune om en mere effektiv rågebekæmpelse, da kolonien er til stor gene for de tættestboende.



Nu er der givet dispensation til en øget regulering ved ikke kun at skyde de flyvefærdige unger på redekanten. Der må i en periode også skydes voksne fugle, og i en periode før redebygningen går i gang må der laves en skræmmekampagne ved hjælp af en gaskanon, vel vidende, at det giver lydgener i tidlige aften timer i det tidlige forår. Vi har sendt information rundt i nærområdet.

#### **Vedligeholdelse:**

Mange steder kunne vedligeholdelsen af gader, fortove og stier være bedre. Alle borgere opfordres til at indberette fejl og mangler via TIP. Det gælder også dårlig færdiggørelse efter opgravninger.

#### **Nye forretninger**

Vi glædes over de nye forretninger, der etableres og giver gode indkøbsmuligheder lokalt. Med en velkomsthilsen og efterfølgende omtale af de nye butikker håber vi at hjælpe dem godt i gang.

I det seneste år har vi budt velkommen til:

Blomster by Rosenkjær på Hobrovej 78, der specialiserer sig ved at have en blomsterautomat.

Skipperen Apotek, der er opgraderet fra apoteksudsalg til et egentligt apotek.

Ny indehaver af det tidligere Urbancykler, nu Fri BikeShop.

#### **Julearrangementet**

Årets julearrangement i 2018 havde god støtte fra flere beboerforeninger og fra de erhvervsdrivende i området, herunder også de mange nye. Desværre var vejrguderne ikke lige så venligt stemt, så fremmødet var ringere og kortere på grund af det våde vejr.

**Samrådet takker** hermed alle bidragerne og de fremmødte for opbakningen..

#### **Skipperens Erindringsværksted**

Skipper Samrådet har ydet sponsorstøtte til de to medlemsblade, som Erindringsværkstedet har udgivet. På [www.skipperensamraadet.dk](http://www.skipperensamraadet.dk) kan bladene læses og der kan indhentes information om de mange aktiviteter i årets løb.

Alle med interesse for det lokalhistoriske arbejde er velkomne i foreningen.

#### **Info i området**

Facebook, hjemmeside, opslagstavle og Hasseris avis, der nu udkommer i stort set hele området.

#### **Afslutning**

En stor tak til bestyrelse og suppleanter for godt samarbejde i årets løb.

Også en tak til UCN for deres gæstfrihed ved arrangementerne.

*Herefter blev bestyrelsens beretning givet fri med følgende bemærkninger:*

**Birthe Kjærgaard** – Der er huller i vejen på Parkvej. Dirigenten henviste til kommunens TIP funktion.

**Benny** – Gjorde opmærksom på det forkastelige i, at kommunen i stort omfang ser stort på bebyggelsesprocenter og parkeringsnormer f.eks. i forbindelse med det nye byggeri på Kærby Hvilehjem, ligesom det planlagte byggeri på Vandbakken kom som en tyv om natten. Nuuradiin S. Hussein kunne på byrådets vegne beklage de mange omgøelser, og kunne samtidig bekræfte, at der ingen planer er om byggeri på Vandbakken.

**Ole Bayer** – Ville godt gøre opmærksom på, at det fremviste billede omkring parkeringsproblemerne på Forchammersvej ikke var retvisende, da der måtte være tale om et søndags billede og ikke som forholdene rent faktisk er. Endvidere ville han godt gøre opmærksom på, at det ikke bare er Råger, der er et problem, men også måger. Problemstillingen tager bestyrelsen med til mødet med kommunen.

Alle spørgsmål blev tilfredsstillende besvaret og beretningen blev herefter taget til efterretning.



Ad 3: Regnskab:

Kasserer André Paasch fremlagde et revideret og af revisorerne underskrevet regnskab, der udviste et underskud på driften på Kr. 3.085,15. Egenkapitalen er pr. 31.12 2018 på Kr. 1411,63.

*Claus – Syntes beløbet til Pølsedrengene i forbindelse med Julearrangementet var relativt stort. Inger Tvorup svarede, at siden Brugsen lukkede, har vi stået for alle udgifter selv.*

*Birthe Kjærgaard – Spurgte om tilskuddet fra kommunen. Inger Tvorup svarede, at vi får 15.000 kr. om året. Regnskabet blev herefter godkendt uden yderligere bemærkninger.*

Ad 4: Indkomne forslag

Der var ved tidsfristens udløb indkommet 2 forslag:

Bestyrelsen foreslå justering af vedtægterne § 3 og 8

1. Regnskab revideres 1 måned før generalforsamling
2. En af to revisorer vælges for 2 år ad gangen.

**Justering af vedtægter:**

Jens Neustrup Simonsen gennemgik og motiverede de to vedtægtsændringer.

*Begge vedtægtsændringer blev enstemmigt vedtaget (Nye vedtægter vedhæftet som (bilag 1)*

Ad 5: Valg til bestyrelsen (2 år)

Bestyrelse:

Valg til bestyrelsen:

Jens Larsen – ønskede ikke genvalg – *Anne Mette Busch blev i hans sted foreslået og valgt*

Inger Malgaard – ønskede ikke genvalg – *Per Toftegaard blev i hans sted foreslået og valgt*

Gert Kristensen - villig til genvalg – *Blev genvalgt uden modkandidat*

Valg af 2 suppleanter i 1 år

Anne Mette Busch – blev valgt til bestyrelsen - *Dorde Bendtsen blev i hendes sted foreslået og valgt*

Jens Jørgen Jensen - villige til genvalg - *Blev genvalgt uden modkandidat*

Valg af 2 Revisorer

Ernst Thomsen er villig til genvalg – *Genvalgt uden modkandidat for 2 år*

Ole Bayer er villig til genvalg – *Genvalgt uden modkandidat for 1 år*

Valg af 2 Revisor suppleant

Leif Andersen er villig til genvalg – *Genvalgt uden modkandidat*

Ad 6: Eventuelt

*I forbindelse med Masterplanen for Hobrovejskvarteret kunne Nuuradiin S. Hussein på byrådets vegne informere om, at der er planer om, at det ene spor i hver retning på Hobrovej vil blive ændret til busspor, når en 3. limfjordsforbindelse Vest om Aalborg er færdigbygget.*

*Herefter kunne dirigenten afslutte generalforsamlingen.*



Herefter berettede Søren Ørgaard om Skipperens Kulturhus, der vil få en anlægssum på ca. 14 mio. kr. Første spadestik forventes at blive taget i efteråret 2019.

Aalborg Seniorsport kommer med 1.5 mio. kr. og Aalborg Chang kommer med kontant 500.000 kr., samt et lån på 1 mio kr. i alt 1.5 mio. kr. Det forventes, at foreningshuset vil indbringe mellem 3-4 mio. kr.

Aalborg, den 15. april 2019

André Paasch

Dirigent

Jens Neustrup Simonsen

Referent