



# Grundriss: Erdgeschoss

**Pflegeimmobilie Kehl**  
Krempenweg 3  
77694 Kehl

**Kauffläche**  
80,86 - 254,41 m<sup>2</sup>

**Wohneinheiten**  
24 Einheiten Betreutes Wohnen  
& 3 Mitarbeiterwohnungen

**Betreiber**  
Sonnenhaus Alten- und  
Altenpflegeheim Geng e.V.

**Pachtvertrag**  
25 Jahre  
(ab 05.12.2017)

**Abschreibung:**  
Abschreibung: 2% p.a. auf den  
Gebäudeanteil über 50 Jahre

**Mietrendite**  
4 % p.a.





# Grundriss: Obergeschoss

**Pflegeimmobilie Kehl**  
Krempenweg 3  
77694 Kehl

**Kauffläche**  
80,86 - 254,41 m<sup>2</sup>

**Wohneinheiten**  
24 Einheiten Betreutes Wohnen  
& 3 Mitarbeiterwohnungen

**Betreiber**  
Sonnenhaus Alten- und  
Altenpflegeheim Geng e.V.

**Pachtvertrag**  
25 Jahre  
(ab 05.12.2017)

**Abschreibung:**  
Abschreibung: 2% p.a. auf den  
Gebäudeanteil über 50 Jahre

**Mietrendite**  
4 % p.a.





# Grundriss: 1. Dachgeschoss

**Pflegeimmobilie Kehl**  
Krempenweg 3  
77694 Kehl

**Kauffläche**  
80,86 - 254,41 m<sup>2</sup>

**Wohneinheiten**  
24 Einheiten Betreutes Wohnen  
& 3 Mitarbeiterwohnungen

**Betreiber**  
Sonnenhaus Alten- und  
Altenpflegeheim Geng e.V.

**Pachtvertrag**  
25 Jahre  
(ab 05.12.2017)

**Abschreibung:**  
Abschreibung: 2% p.a. auf den  
Gebäudeanteil über 50 Jahre

**Mietrendite**  
4 % p.a.





## Grundriss: 2. Dachgeschoss

**Pflegeimmobilie Kehl**  
Krempenweg 3  
77694 Kehl

**Kauffläche**  
80,86 - 254,41 m<sup>2</sup>

**Wohneinheiten**  
24 Einheiten Betreutes Wohnen  
& 3 Mitarbeiterwohnungen

**Betreiber**  
Sonnenhaus Alten- und  
Altenpflegeheim Geng e.V.

**Pachtvertrag**  
25 Jahre  
(ab 05.12.2017)

**Abschreibung:**  
Abschreibung: 2% p.a. auf den  
Gebäudeanteil über 50 Jahre

**Mietrendite**  
4 % p.a.



# Grundriss: Kellergeschoss

**Pflegeimmobilie Kehl**  
Krempenweg 3  
77694 Kehl

**Kauffläche**  
80,86 - 254,41 m<sup>2</sup>

**Wohneinheiten**  
24 Einheiten Betreutes Wohnen  
& 3 Mitarbeiterwohnungen

**Betreiber**  
Sonnenhaus Alten- und  
Altenpflegeheim Geng e.V.

**Pachtvertrag**  
25 Jahre  
(ab 05.12.2017)

**Abschreibung:**  
Abschreibung: 2% p.a. auf den  
Gebäudeanteil über 50 Jahre

**Mietrendite**  
4 % p.a.



# Preisliste

**Pflegeimmobilie Kehl**  
Krempenweg 3  
77694 Kehl

**Kauffläche**  
80,86 - 254,41 m<sup>2</sup>

**Wohneinheiten**  
24 Einheiten Betreutes Wohnen  
& 3 Mitarbeiterwohnungen

**Betreiber**  
Sonnenhaus Alten- und  
Altenpflegeheim Geng e.V.

**Pachtvertrag**  
25 Jahre  
(ab 05.12.2017)

**Abschreibung:**  
Abschreibung: 2% p.a. auf den  
Gebäudeanteil über 50 Jahre

**Mietrendite**  
4 % p.a.

WE	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche Zimmer (m <sup>2</sup> )	Anteilige Allg. Fläche (m <sup>2</sup> )	Gesamtfläche (m <sup>2</sup> )	Pacht p.a.	Kaufpreis	Rendite
1	EG	2	65,65	53,56	126,43	6.625,68 €	165.641,90 €	4,0%
2	EG	1	45,63	37,23	87	4.525,30 €	113.132,39 €	4,0%
3	EG	2	65,65	53,56	126,43	6.625,68 €	165.641,90 €	4,0%
4	EG	1	45,63	37,23	86,72	4.501,03 €	112.525,78 €	4,0%
5	EG	1	45,63	37,23	87,29	4.552,59 €	113.814,83 €	4,0%
6	EG	2	56,07	45,74	108,16	5.676,33 €	141.908,36 €	4,0%
7	EG	1	45,63	37,23	86,50	4.479,80 €	111.995,00 €	4,0%
8	EG	2	56,07	45,74	108,51	5.708,18 €	142.704,53 €	4,0%
9	OG	2	65,89	53,76	125,30	6.505,87 €	162.646,77 €	4,0%
10	OG	1	45,63	37,23	86,36	4.467,67 €	111.691,70 €	4,0%
11	OG	2	65,89	53,76	125,80	6.551,37 €	163.784,16 €	4,0%
12	OG	1	45,63	37,23	86,67	4.496,48 €	112.412,05 €	4,0%
13	OG	1	45,63	37,23	85,59	4.397,91 €	109.947,70 €	4,0%
14	OG	2	56,07	45,74	107,01	5.571,69 €	139.292,36 €	4,0%

WE	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche Zimmer (m <sup>2</sup> )	Anteilige Allg. Fläche (m <sup>2</sup> )	Gesamtfläche (m <sup>2</sup> )	Pacht p.a.	Kaufpreis	Rendite
15	OG	1	45,63	37,23	85,59	4.397,91 €	109.947,70 €	4,0%
16	OG	2	56,07	45,74	107,10	5.579,28 €	139.481,93 €	4,0%
17	1.DG	2	63,64	51,92	121,63	6.339,05 €	158.476,34 €	4,0%
18	1.DG	1	42,74	34,87	80,86	4.181,05 €	104.526,14 €	4,0%
19	1.DG	2	63,64	51,92	122,03	6.375,45 €	159.386,25 €	4,0%
20	1.DG	1	42,74	34,87	81,15	4.208,34 €	105.208,58 €	4,0%
21	1.DG	1	42,75	34,88	81,72	4.259,90 €	106.497,62 €	4,0%
22	1.DG	2	52,42	42,77	101,35	5.327,53 €	133.188,37 €	4,0%
23	1.DG	1	42,74	34,87	81,70	4.258,39 €	106.459,70 €	4,0%
24	1.DG	2	52,42	42,77	99,74	5.180,43 €	129.510,81 €	4,0%
25	2.DG	2	69,72	56,88	133,07	6.928,98 €	173.224,50 €	4,0%
26	2.DG	2	69,72	56,88	133,07	6.928,98 €	173.224,50 €	4,0%
27	2.DG	4	136,54	111,40	254,41	13.001,13 €	325.028,15 €	4,0%

Fragen Sie Friedrich Soppa  
nach der Pflegeimmobilie Kehl



**Friedrich Soppa**  
Ansprechpartner

+49 (0)89 539 063 96 33

info@primusconcept.com

