



Gartenansicht
Großzügige Gestaltung mit Blick ins Grüne

Der Baukörper fügt sich harmonisch in die Nachbarbebauung ein und wirkt durch sein äußeres Erscheinungsbild wie zwei nebeneinanderstehende Wohnhäuser. Das Farbzusammenspiel aus weiß, grau und anthrazit unterstreicht die Modernität des Hauses.

Jede Wohneinheit verfügt über eine eigene Terrasse oder Balkon/Loggia mit hochwertigen Bankiraiholzbelägen und Süd-Ausrichtung. Die Gartenwohnungen sind durch anthrazitfarbene Zäune mit Gartentor voneinander abgegrenzt.



Wohnung 1

4 Zimmer | EG | 109,11 m²
Kaufpreis: 548.000 €

Wohnen / Essen	24,25 m ²
Küche	7,12 m ²
Kind 1	13,86 m ²
Kind 2	10,97 m ²
Schlafen	14,70 m ²
Flur	14,10 m ²
Bad	10,40 m ²
Abstellraum	1,60 m ²
Loggia / Terrasse	12,12 m ²
Gesamt*	109,11 m²

Gesamtfläche: 24,24 m²

Wohnung 2

2 Zimmer | EG | 55,67 m²
Kaufpreis: 297.000 €

Wohnen / Essen / Küche	26,00 m ²
Schlafen	12,15 m ²
Bad	5,82 m ²
Loggia / Terrasse	11,70 m ²
Gesamt*	55,67 m²

Gesamtfläche: 23,40 m²





