

## Hyreskontrakt Brf. Nyängen i Vendelsös föreningslokal

### UPPGIFTER FÖRHYRARE

Namn förhyrare:	Telefon:
Adress:	Postadress:

### HYRA AVSER

<input type="checkbox"/> Barnkalas	<input type="checkbox"/> Festkväll	<input type="checkbox"/> Övernattning	
From datum	From tid	Tom datum	

### BETALNING

Kostnad för hyrd lokal kommer att påföras på avgifts-/hyresavi.

Överenskommet pris:
---------------------

### UNDERSKRIFT

Genom att underteckna detta hyreskontrakt förbinder jag mig till att följa de regler och uppfylla de förpliktelser som anges i avtalets bilaga. Detta avtal upprättas i två exemplar.

Ort:	Datum:
Underskrift hyrestagare:	Underskrift uthyrare:

### ÅTERLÄMNANDE

Ort:	Datum:	Underskrift uthyrare:
Checklista: <input type="checkbox"/> Städning OK <input type="checkbox"/> Straffavgift om 500kr skall samdebiteras med hyran.		
Kommentarer:		

## Bilaga till hyreskontrakt Brf. Nyängens föreningslokal – regler och villkor

1. Lokalen får endast användas för i kontraktet angiven tid. Förhyraren är också skyldig att rätta sig efter kompletterande regler som lämnas av föreningens styrelse eller styrelsens representant.
2. Lokalen uthyrs i befintligt skick.
3. Vid skada på lokalen, dess utrustning eller på angränsande egendom, skall anmälan göras därom utan dröjsmål till bostadsrättsföreningens lokalansvarige. Vid skada kan ersättning komma att utkrävas.
4. Förhyraren svarar själv för eventuell skada eller förlust av medförda tillhörigheter i lokalen.
5. Förhyraren skall utan anmaning erlagga hyra enligt underskrivet avtal.
6. Denna hyresupplåtelse får inte överlåtas på annan.
7. Det ankommer på förhyraren att tillse att inte fler personer än vad som medges enligt brandmyndighets beslut (angivet på tavla i lokalen) vistas i lokalen och att nödutgångar inte är blockerade.
8. Förhyraren svarar för ordning och eventuell vakthållning. Föreningens företrädare äger rätt till tillträde under hyrestiden för kontroll att dessa ordningsregler efterlevs.
9. Förhyraren svarar för att kringboende inte störs, om störning påtalas skall åtgärd för undvika fortsatt störning omgående tas.
10. Det ankommer på förhyraren att kontrollera och anmäla om inredning eller lösöre tillhörande lokalen är skadat eller saknas innan den tas i anspråk eller om förhyraren anser att tidigare städning är undermålig.
11. Förhyraren svarar själv för att samtliga fönster är stängda, ytterdörrar låsta, ljus släckta samt att nyttjad material är återställt på sina platser samt att lokalen städats enligt städanvisning vid hyrestidens slut. Om städningen är bristfällig kan en städavgift tas ut av förhyraren.
12. Rökförbud gäller i hela lokalen. Se till att närboende inte störs av cigarettök.

### Städning

När du nyttjat lokalen skall den självklart lämnas i det skick du önskar finna den i, det innebär att du ska:

- Ställa i ordning samtliga möbler
- Dammsuga golven
- Våttorka golven
- Torka av ytor
- Städa pentry
- Städa badrum
- Tvätta dukar (återlämnas enl ök med uthyrare)

### Kostnader och tider

- Festkväll: 500 kr (tillgång till lokal from 12:00 dag 1 tom 12:00 dag 2)
- Kalas 5h: 250 kr (50 kr för varje extra timme)
- Övernattning: 300 kr
- Straffavgift om 500kr kan debiteras vid missad städning.
- Vid ej återlämnad nyckel samt skadegörelse debiteras 1000kr + återställningskostnader.

**Avbokning skall ske senast 48h innan uthyrningstillfället. I annat fall debiteras den överenskomna hyran.**

Lokalen är belägen under Wemevägen 28 vid stora lekparken.

Vid frågor, kontakta lokalansvarig via [lokalen@brfnyangen.se](mailto:lokalen@brfnyangen.se)

Vi hoppas ni får en riktigt trevlig dag/kväll!