

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Haninge Bostäder AB	Personnummer/Organisationsnummer 556556-5073		
Adress Box 115	Postnummer 13622	Postort Haninge	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Haninge			
Fastighetsbeteckning Vendelsö 3:1705		Egen beteckning 1064 Del 2		
Husnummer 9	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 640171	X-koordinat 6565975,303	Y-koordinat 681868,311
Adress Djurgårdsvägen 135	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Djurgårdsvägen 137	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Djurgårdsvägen 139	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Djurgårdsvägen 141	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	

Husnummer 10	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 458006	X-koordinat 6565990,141	Y-koordinat 681842,604
Adress Djurgårdsvägen 143	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Djurgårdsvägen 145	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Djurgårdsvägen 147	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Djurgårdsvägen 149	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Djurgårdsvägen 151	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	

Husnummer 11	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 673035	X-koordinat 6566000,103	Y-koordinat 681885,193
Adress Djurgårdsvägen 127	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Djurgårdsvägen 129	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Djurgårdsvägen 131	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 133	13671	Vendelsö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
12	1	491005	6566011,202	681930,732

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 55	13671	Vendelsö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 57	13671	Vendelsö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 59	13671	Vendelsö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 61	13671	Vendelsö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
13	1	573520	6566014,959	681903,531

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 107	13671	Vendelsö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 109	13671	Vendelsö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 111	13671	Vendelsö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 113	13671	Vendelsö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 115	13671	Vendelsö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
14	1	504515	6566022,208	681865,158

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 117	13671	Vendelsö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 119	13671	Vendelsö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 121	13671	Vendelsö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 123	13671	Vendelsö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 125	13671	Vendelsö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
15	1	832783	6566047,375	681890,031

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 101	13671	Vendelsö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 103	13671	Vendelsö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 105	13671	Vendelsö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 91	13671	Vendelsö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 93	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 95	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 97	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 99	13671	Vendelsö	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1989
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 855 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 413 m ²		LOA 70 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 60		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad Förråd 3	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	339 750 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)		jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt bibränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)		jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	339 750 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	84 398 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	34 325 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	34 325 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	374 075 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	34 325 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Haninge	415 253 kWh	Haninge	396 015 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
139 kWh/m ² ,år	12 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
40 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSI	2005-05-14

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Habistat AB	556737-2676	7182:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Peter	Törnlof	peter.tornlof@habistat.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Maria	Hyborn Olsen
Datum för godkännande	E-postadress
2008-09-01	maria@habistat.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

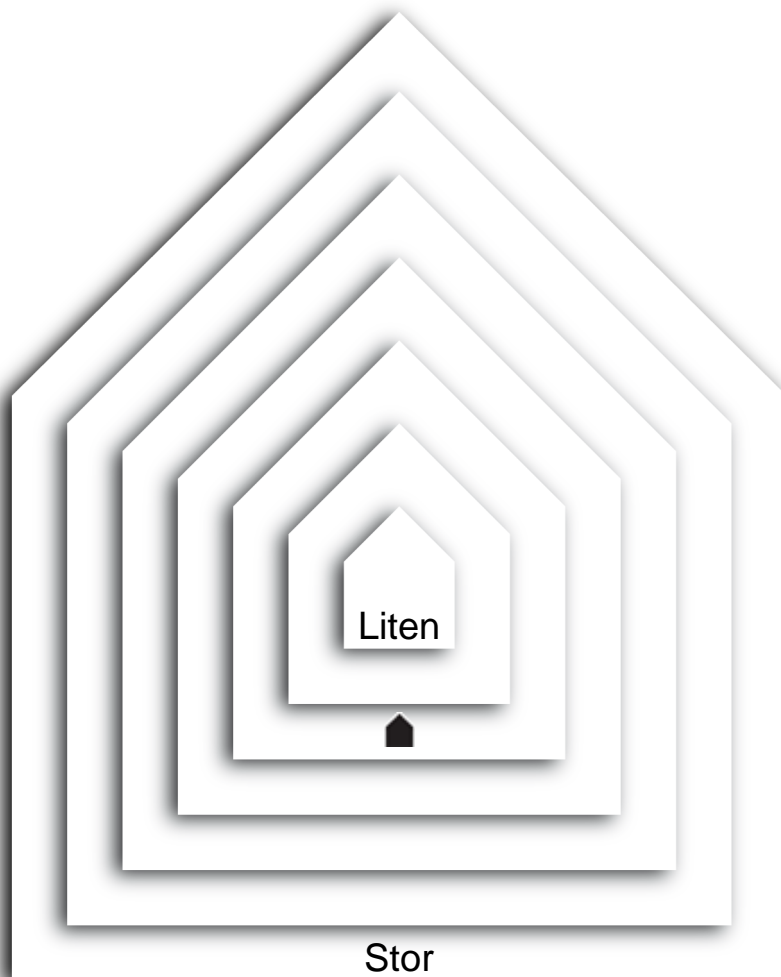
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Djurgårdsvägen 135, Vendelsö.

- Detta hus använder 139 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-09-01 av:
Maria Hyborn Olsen, Habistat AB