



BERØRTE PARTER

Dato: 29.10.2022

Ref: 2021-013/Stadsbygd, Valsåmyra/GE

Varsel om utvidet planområde Detaljregulering av Valsåmyra 19, gnr/bnr 13/70, 13/60 m.fl.

Det varsles herved om utvidet planområde for reguleringsplan-arbeid for Valsåmyra 19. Formålet med planarbeidet er å omregulere Valsåmyra 19 til boligformål i form av blokker og rekkehus. Hensikten med å utvide planområdet er å kunne tilrettelegge for trygg skoleveg fra Sandaflata i sør og frem til eksisterende gang/sykkelveg ved krysset Trøaveien X Teglværksveien (fylkesvei 6390) i nord.

Det er tidligere varslet om utvidet planområde med den samme hensikt og det ble utredet en trase gjennom Stadsbygd sentrum som i dag er definert til skoleveg for barn i området. Nå foreslås bygging av gang og sykkelveg langs Fylkesveg 717 isteden. Det er tatt med ekstra areal for å være sikker på å ha plass til trafikkløsningene, og planområdet kan bli redusert til planinnsending når endelig forslag til infrastruktur foreligger.

Dette varsel om utvidet planområde sendes med brev til nærmest berørte hjemmelshavere samt berørte myndigheter.

Tidligere varsel om oppstart av reguleringsplan-arbeid for Valsåmyra 19 ble sendt med brev til nærmeste naboer (datert 22.02.2022) og berørte myndigheter samt annonsert i Fosnafolket (datert 25.02.2022). Tidligere varsel om utvidet planområde ble sendt med brev til nærmeste naboer (datert 07.07 2022) og berørte myndigheter samt annonsert på Voll Arkitekters hjemmeside.

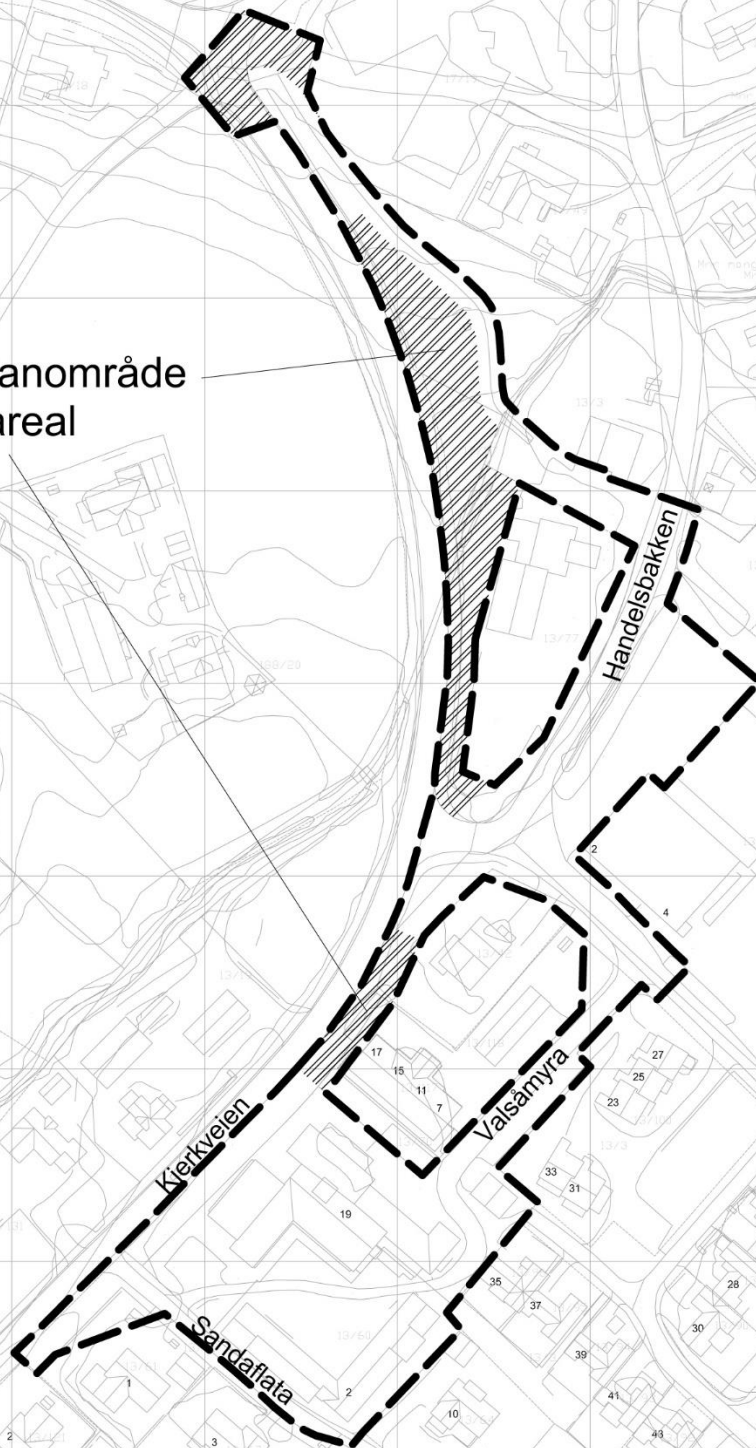
Frist for å komme med innspill til planen settes til **17.10.2022**. Innspill kan sendes til Voll Arkitekter AS, Verftsgata 4, 7042 Trondheim eller firmapost@vollark.no.

Informasjon om planen kan fås på nettsiden vår: vollark.no/kunngjoring. For spørsmål angående plansaken kan vi kontaktes via epost eller på telefon 73 87 38 00.

Med vennlig hilsen
for VOLL ARKITEKTER AS

Gunilla Eriksson
Sivilarkitekt

Utvidet planområde
skravert areal



VOII
vollark.no

| | | | | | | | | | | | |
|-----|----|-------------|------|------|-------|---|--------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------|----------------------------|
| | | | | | | Tegning 4_01 Planområde på grunnkart 2021-013 Valsåmyra Indre Fosen kommune | Prosjektnr. 2021-013 | Dato opprettet 29.09.2022 | Gnr./Bnr./Festenr. 13/70 13/60 m.fl. | Mål: 1:2000 | Tegningsnr. 4_01 |
| Rev | Nr | Beskrivelse | Dato | Sign | Kontr | | Fase. Regulering | Sign. DL | Kontroll | Godkjent | Rev. ID |