



Arthur Buchardt

Referat fra møte 1.6.2022

Plannavn:	Sjusjøen sentrum, 527/552, 527/1/838
Arealplan-ID:	2020060954
Arkivsak-ID:	20/2380
Møtedato:	14.9.2021

Deltakere	E-postadresse	telefon
Fra forslagstiller Arthur Buchardt	gard@abinvest.no	
Fra kommunen Tina M Østby	tmo@ringsaker.kommune.no	
Frafall Jan Henning Christiansen		

<p>Hensikten med møtet Krysset Nordvangvegen – Langbakkgutua er utflytende og må strammes opp som del av utbyggingen Langbakkgutua 2.</p> <p>Forslagstiller skulle stille med vegingeniør for å tegne ut krysset med riktige vegbredder, radiuser osv. Dette som grunnlag for reguleringsplanen, og framtidig avgrensning av eiendommen Langbakkgutua 2.</p> <p>Forslagstiller møtte uten vegkonsulent, og kommunens vegingeniør Christiansen meldte forfall samme dag pga. sykdom.</p>	
<p>Kryssløsning Det er tidligere foreslått å enveisregulere Langbakkgutua fra nord mot sør, siden Langbakkgutua er en viktig gangtrasè på Sjusjøen. Forslaget om enveisregulering kom opp igjen på nytt i oppstartsmøte for reguleringsplanen og Phil AS som grunneier, er enig i at det er en god løsning, jf diskusjoner på befaring 18.5.2022.</p> <p>Det er naturlig at regulert gangveg langs Nordvangvegen videreføres bort til krysset, og at autovernet føres ned rundt svingen aht høydeforskjell mellom vegen og byggetomt.</p>	

<p>Det ble diskutert vegbredde på Nordvangvegen, og foreslått 5 m + areal for forlengelse av gangveg fram til krysset. Langbakkgutua foreslås regulert med bredde på 4,5 m.</p> <p>Kommunen påpeker at det må legges til tilstrekkelig grøfteareal for håndtering av overvann og snø.</p> <p>Forslagsstiller vil ivareta avrenning/håndtering av overvann rundt bygget.</p> <p>Østby følger opp og tar ansvar for å avklare krav til kryssløsning og vegbredder internt i kommunen, samt hva som kreves i forhold til teknisk dokumentasjon.</p>	
<p>Renovasjon</p> <p>Ringsaker kommune i samarbeid med Sirkula arbeider med plan for renovasjon på fjellet. Forslag til plan har vært på høring og skal legges fram til sluttbehandling. I forslaget ligger at containere som er plassert rundt i fjellet skal fjernes og det skal etableres revnovasjonspunkt på Storåsen, i Benstigen, og ved avkjøringen til Naturdstilen. Det er derfor ikke behov for etablering av renovasjonsteknisk punkt i tilknytning til prosjektet.</p>	
<p><u>Etterskrift til referatet/møtet</u></p> <p>Hele kryssområdet er utflytende, og må innlemmes i planavgrensningen til reguleringsplanen jf. e-post sendt forslagsstillerens konsulenter 13.5.2022.</p> <p>Foreslåtte vegbredder på Nordvangvegen og Langbakkgutua virker i utgangspunktet fornuftig. Vegbredder må også ses i sammenheng med nødvendig areal til skulder, overvannshåndtering og snø.</p> <p>Det er høydeforskjell fra kryssområde og ned til Langbakkgutua. Det må planlegges for autovern rundt svingen. Hvor langt dette må trekkes ned Langbakkgutua avhenger av terrengnivå rundt nytt bygg og skal fastsettes i tråd med håndbøker.</p> <p>Kryssutforming som skal legges til grunn i reguleringsforslag for Langbakkgutua må kvalitetssjekkes av fagperson med vegkompetanse. Dette for å unngå behov for justeringer i etterkant, og for å sikre at det blir et velfungerende kryss.</p> <p>Det er Phil AS som er vegeier i området, og det forutsettes at de slutter seg til løsningen.</p>	

Med hilsen

Anne Gunn Kittelsrud
Plansjef

Tina M Østby
planrådgiver

KOPI: Plankonsulent

Kopi til:
Hent AS v/Martin Lunke
Voll Arkitekter AS

Verftsgata 4

7042

TRONDHEIM

KOPI