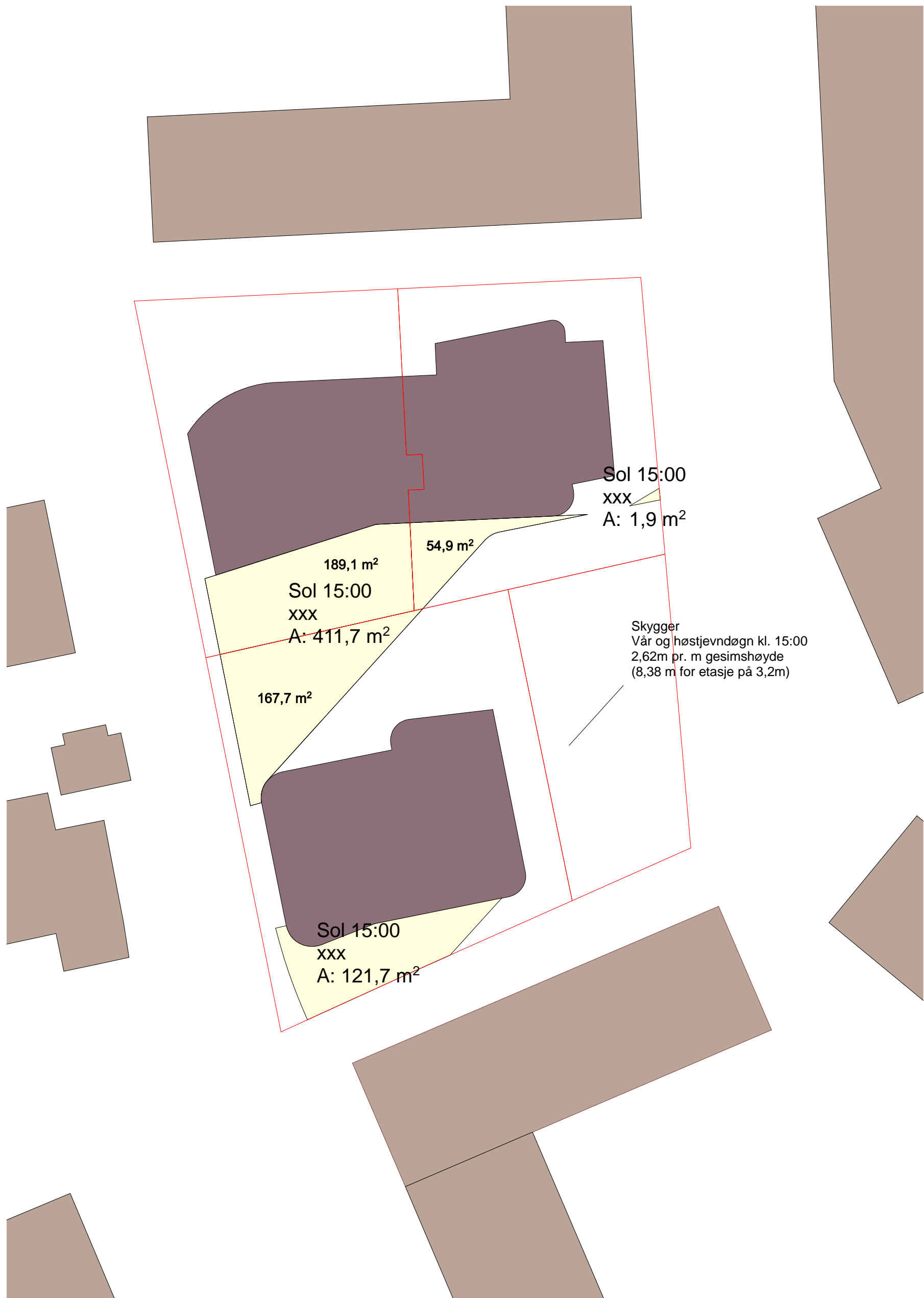


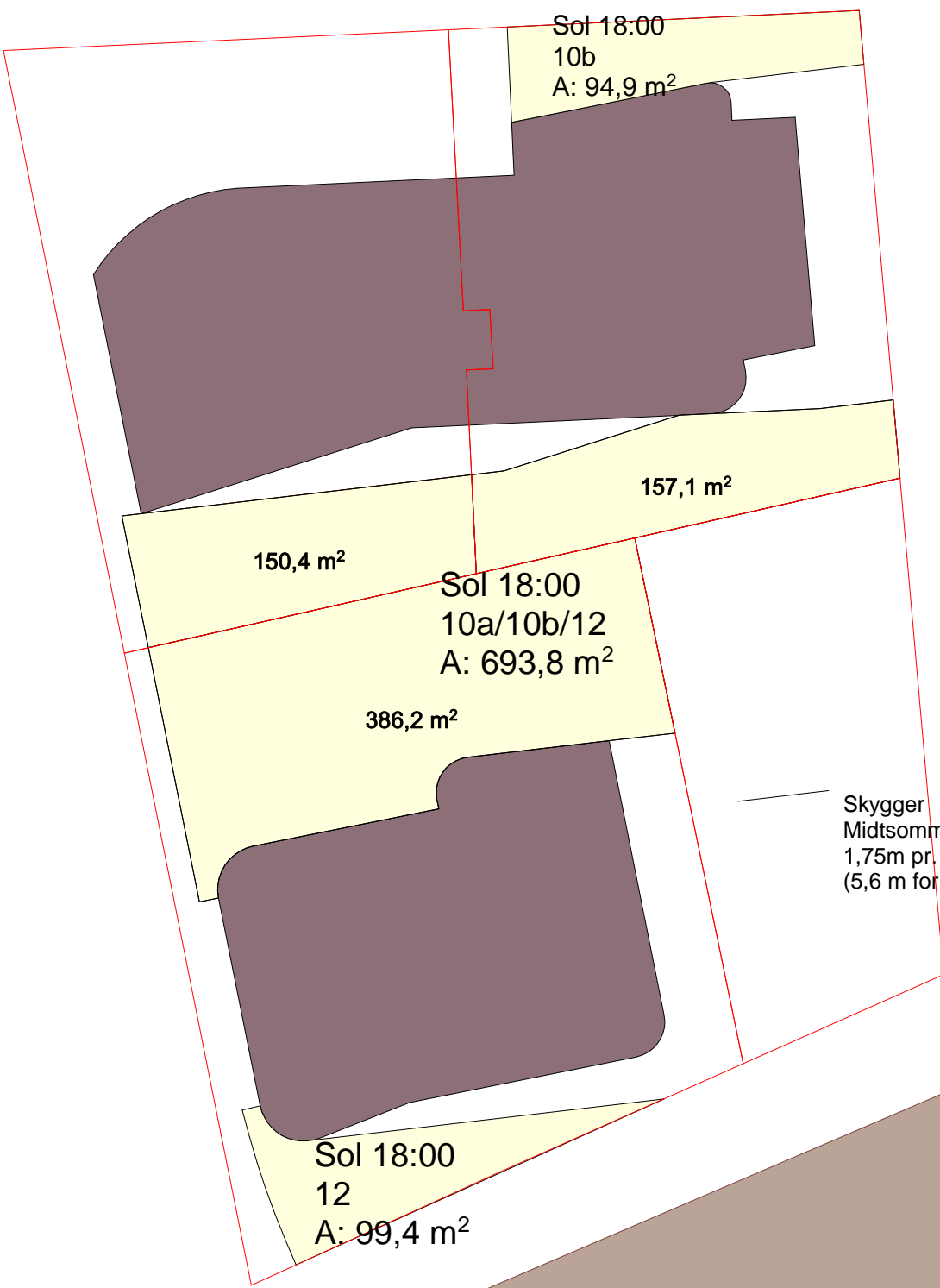


10a
Uteopphold
A: 189,1 m²

10B
Uteopphold
A: 376,9 m²

12
Uteopphold
A: 616,1 m²





Skygger
Midsommer (sommersolverv) kl. 18:00
1,75m pr. m gesimshøyde
(5,6 m for etasje på 3,2m)

Foreløpig grovt overslag over arealer og utnyttelse

	BRA estimat	S-BRA estimat	tomteareal beregnet	uteareal på bakken estimat	utnyttelse		uteareal krav			NB! estimater								
					BRA/tomt	S-BRA/tomt	samlet	min. felles på bakken	med sol *	BYA *fotavtrykk*	BRA BYAx0,9 inkl. balkonger	S-BRA 80% av BRA	uteareal med sol 15:00 18:00					
Gildheimsvegen 10A																		
plan 1	276										307	276						
plan 2	324										360	324						
plan 3	324										360	324						
plan 4	276										307	276						
	1201	0	880	189	1,36	0,00	600	300	150		1334	1201	960	189	150			
Gildheimsvegen 10B																		
plan 1	304										338	304						
plan 2	338										375	338						
plan 3	284										315	284						
plan 4	0																	
	925	0	795	377	1,16	0,00	463	231	116		1028	925	740,2	57	252			
Gildheimsvegen 12																		
plan 1	421										468	421						
plan 2	421										468	421						
plan 3	421										468	421						
plan 4	311										345	311						
	1574	0	1165	616	1,35	0,00	787	394	197		1749	1574	1259	289	485			
SUM	3700	0	2840	1182			1850	925	462		4111	3700	2960	535	887			
							1182											
							668	minste samlet areal på balkonger/terrasser										

* på kjernetidspunkter
Voll Arkitekter 2021-0421