

Torstein Strand

Fra: Bjørnar Sandberg <bjornar.sandberg@trondheim.kommune.no>
Sendt: tirsdag 3. september 2019 14:22
Til: Torstein Strand
Kopi: Morten Olberg; Kine Tambs
Emne: Re: Nedre Flatåsveg - endring av planavgrensning ref tilbakemelding oppstartsmøte.

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei,

Dere kan varsle oppstart med den reviderte planavgrensningen.

Den foreslåtte løsningen med kryssing over Anton Bergs veg ser grei ut, men vi må avvente planforslaget og ta en intern samrådsrunde med alle fagmiljøene i kommunen før vi kan gjøre en endelig vurdering. Det samme gjelder viltkorridoren.

Med hilsen

Bjørnar Sandberg
Arealplanlegger, byutvikling
Byplankontoret
Tlf. 72 54 27 23



man. 2. sep. 2019 kl. 15:11 skrev Torstein Strand <torstein@vollark.no>:

Hei,

Ref telefonsamtale fra fredag 30.08.2019 hvor vi snakket om en forbindelse østover fra planområdet mot eksisterende G/S-system. Tilbakemelding fra oppstartsmøtet viser at dette må tas inn og ny planavgrensning må sendes Byplankontoret før vi varsler oppstart. Vi har i tillegg tatt inn over oss punkt vedrørende byplankontorets anbefaling om å se på plan r20140051 i forhold til viltskjerm.

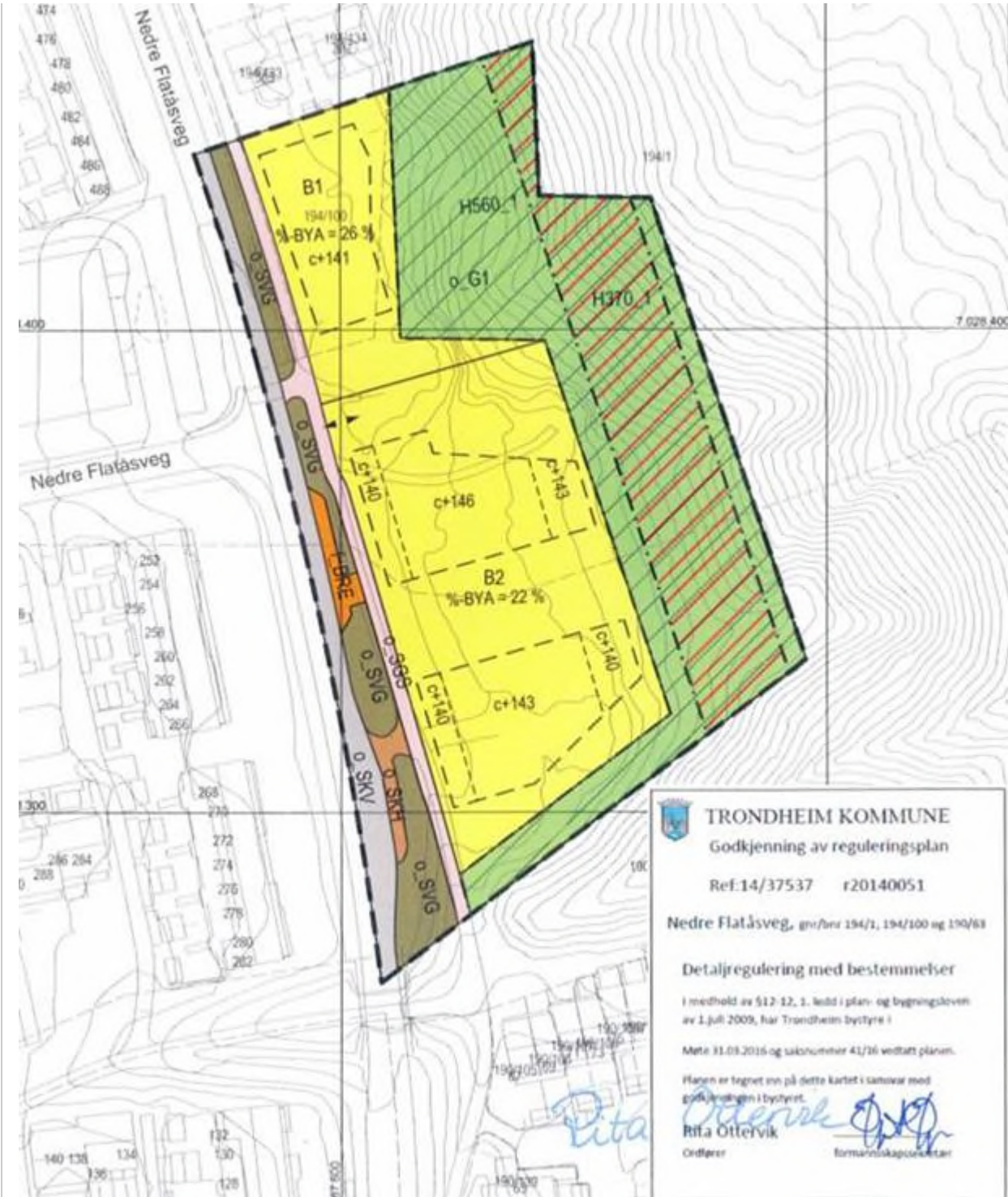
Det er ønskelig å avklare punktet nå da vi er klare for å gå videre i saken å varsle oppstart. Vedlagt er ny planavgrensning på 1:5 000 kart (vedlegg 1) og vedlegg (2) som viser alt forslag til forbindelse mot øst, med kotesatt terreng mot G/S-veg til Romoslia.

Planområdet utvides to steder iht. tilbakemeldingsbrevet:

1. I tilbakemeldingsbrevet fra oppstartsmøtet står det også at en forbindelse som skal møte G/S-veg mot Romoslia anbefales lagt på nordsiden av Anton Bergs veg. Plankonsulenten ønsker å foreslå at denne forbindelsen kobler seg mot gang- og sykkelforbindelsen på sørsiden av Anton bergs vei av flere grunner:
 - Terrenget ned mot gang- og sykkelforbindelse mot Romoslia, nord for Anton bergs veg er for bratt for at en kobling her er praktisk gjennomførbar uten større inngrep i firbladskogen (som ikke ønskes). Kotene (ekvidistanse 1 meter) kommer frem av vedlegg 2 som også foreslår en annen påkobling på omliggende gang og sykkelssystem i sør-øst.
 - En løsning som skissert i vedlegg 2 gir også en effekt av en rettere linjeføring for gående mot Bjørndalstoppen busstopp som betjener metrobuslinje 2. Det legges til at Flatåseggen borettslag (i sør-øst) også vil få kanalisert fotgjengertrafikk ut av sitt parkeringsområde. Inngrepet krever inngrep på kommunens tomt (gnr/bnr 193/6) og en mindre del av Flatåsen Borettslag sin tomt (gnr/bnr 193/20).
 - (Det understrekes at dette er til oppstartsvarsel så linjeføring o.l. for gangforbindelsen kan endres)

2. Planområdet er også utvidet mot øst, iht tilbakemelding som viser til plan r20140051 for viltskjerm, som klippet inn under med flyfoto med tomter og utklipp fra KPA. Her er viltskjerm lagt innenfor LNFR-området. I tilbakemeldingen fra oppstartsmøtet skriver byplankontoret, under natur og landskap: «*Områdets økologiske funksjon som vestkorridor må opprettholdes, fortrinnsvis med en vegetasjonsbuffer (på 30 meter) mot viltkorridoren. Det anbefales å se på reguleringsplanen lengere nord (r20140051) hvor det er tatt hensyn til samme viltkorridor. Hvis det legges opp til stabiliserende tiltak og terrenginngrep må det være mulig å revegetere med samme vegetasjon som i eksisterende situasjon*»

Følgelig er vår avgrensning lagt 30 meter ut fra tomtegrense.



 **TRONDHEIM KOMMUNE**
Godkjenning av reguleringsplan
Ref:14/37537 r20140051
Nedre Flatåsveg, gr/for 194/1, 194/100 og 190/83
Detalregulering med bestemmelser
I medhold av §12-42, 1. ledd i plan- og bygningsloven av 1.juli 2009, har Trondheim bystyre i møte 31.03.2016 og saknummer 41/16 vedtatt planen.
Plannen er tegnet inn på dette kartet i samsvar med godkjenningen i bystyret.
Rifa Ottervik
Ordfører

formannskapetsekretær



Håper på en rask avklaring på dette da vi er klare for å melde oppstart. Dersom dere trenger flere opplysninger kan undertegnede kontaktes.

Mvh



Torstein Strand *Arealplanlegger*

M: +47 940 02 395

torstein.strand@vollark.no

Vi er Voll arkitekter | Verftsqt. 4, 7042 Trondheim | tlf. 73 87 38 00 | firmapost@vollark.no



SITUASJONSKART

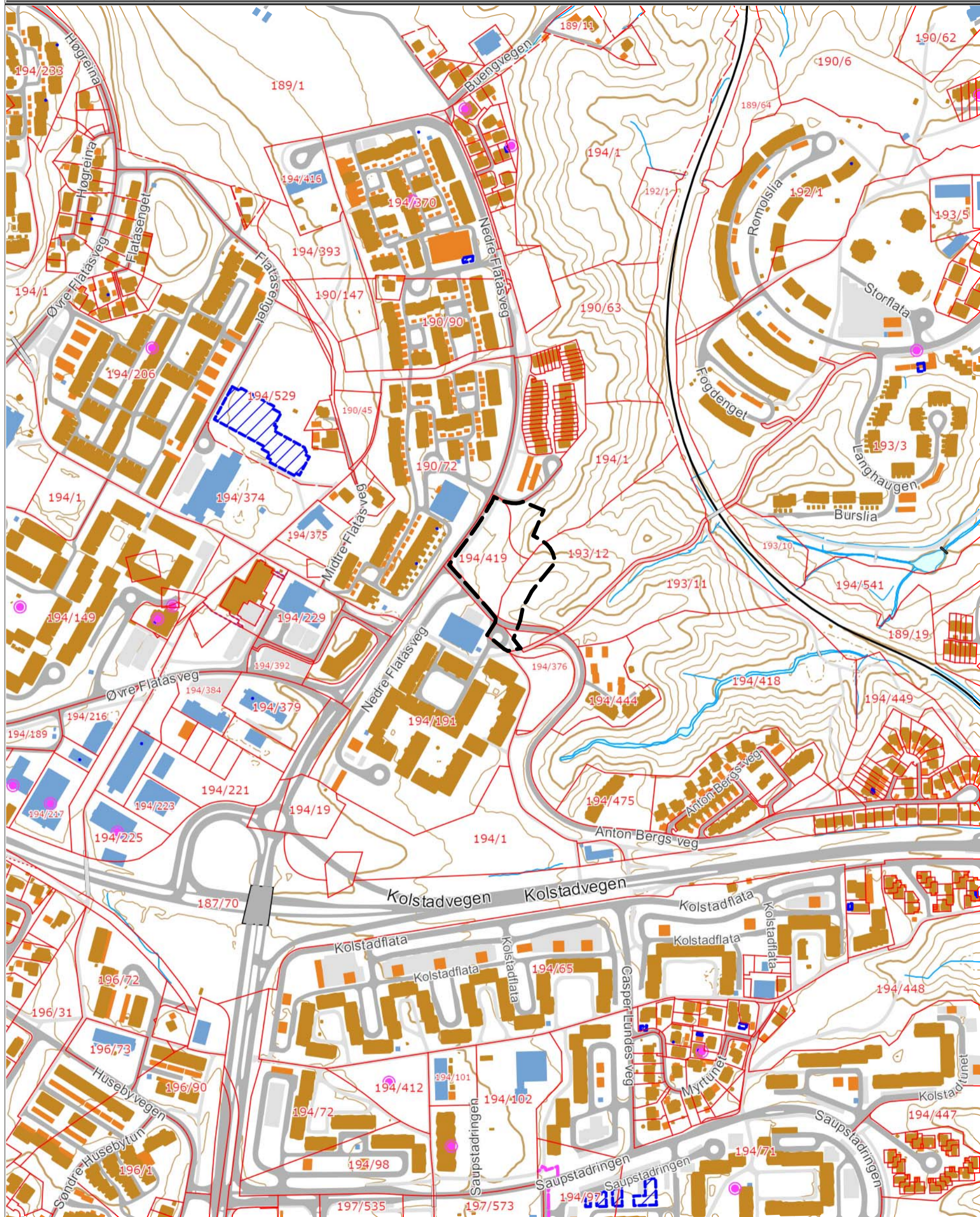
Eiendom:	Gnr: 0	Bnr: 0	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse:			
Hj.haver/Fester:				



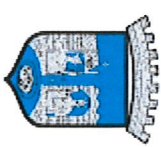
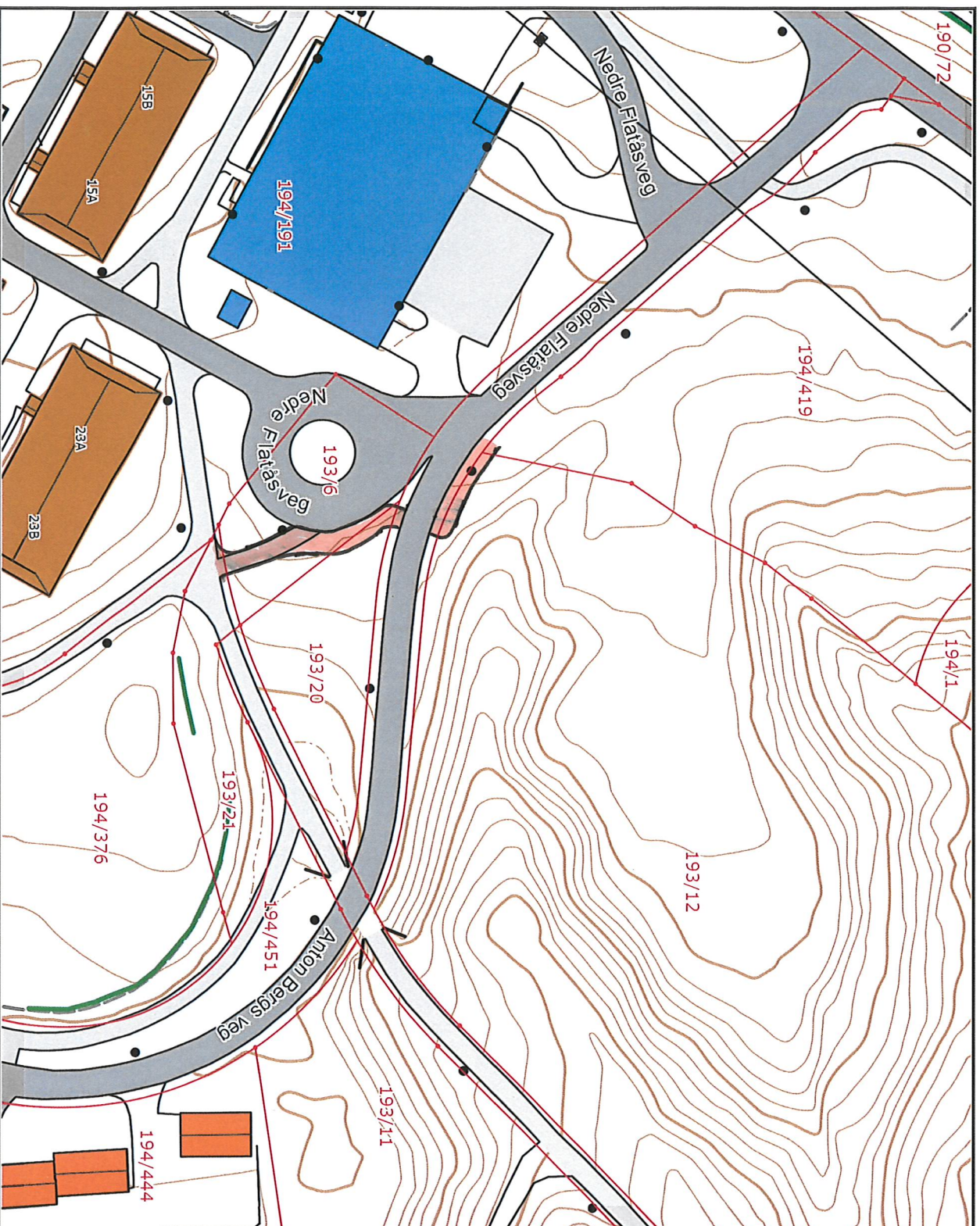
TRONDHEIM

Dato: 4/10-2018 Sign:

Målestokk 1:5000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



TRONDHEIM



Målestokk
1:1000

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrænser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.