

Firma/part	Person	Til stede	Mottar referat
Byplankontoret, Trondheim Kommune	Synøve Tangerud ( <a href="mailto:synove.tangerud@trondheim.kommune.no">synove.tangerud@trondheim.kommune.no</a> )	X	X
	Hanne Nordgård ( <a href="mailto:hanne.nordgard@trondheim.kommune.no">hanne.nordgard@trondheim.kommune.no</a> )	X	X
Steinan AS  Organisasjonsnummer: 917 412 847	Rune Midtsian ( <a href="mailto:rune@brem.no">rune@brem.no</a> )	X	X
	Espen Eriksen ( <a href="mailto:espen@brem.no">espen@brem.no</a> )	X	X
	Knut Inge Anvik Johansen ( <a href="mailto:ki@brunlaneseiendom.no">ki@brunlaneseiendom.no</a> )		X
Voll Arkitekter	Chris Martens ( <a href="mailto:chris.martens@vollark.no">chris.martens@vollark.no</a> )	X	X
	Rasmus Bolvig Hansen ( <a href="mailto:rasmus.bolvig@vollark.no">rasmus.bolvig@vollark.no</a> )		X

Dato: 25/1-2019

Ref: 2016-042/Referat arbeidsmøte\_Brit Grytbaks veg\_2019.01.25/CM

## Brit Grytbaks veg 16, 18 og 22

### Arbeidsmøte innen oppstart av reguleringsarbeid - referat

#### Bakgrunn for møtet

I formøte med Byplankontoret 4.12.2018 ble det lagt frem et planforslag for fortetting av tre småboligtomter innerst i Brit Grytbaks vei med 70 boliger, fordelt på to blokker på 5 etasjer. I oppsummeringsbrev fra Byplankontoret 19.12.2018 rådet de å ikke sette i gang et planarbeid på bakgrunn av innsendt materiale.

Plankontoret fant at det ikke var samsvar med hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel, om vektlegging av steds karakter og gode helhetsløsninger i fortettingsprosjekter, jfr. §9.1, og vurderte den foreslåtte bebyggelsen som for stor og for høy, slik at den bryter vesentlig med strøkskarakteren.

Videre anbefalte de at en ny bebyggelse måtte tilpasses overgangen mellom høyblokkene og småhusbebyggelsen på en bedre måte, slik at eksisterende naboer blir minst mulig berørt av utbyggingen.

Med bakgrunn i ovennevnte ble det utarbeidet et vesentlig redusert planforslag for fortetting, med ca. 40 boliger fordelt på to blokker. Den ene blokken i 3 etasjer + sokkel og den andre blokken i 3 etasjer trappet ned til 2 etasjer mot enebolig i sør, med to mindre, tilbaketrunkne volumer i 4 etasje mot nord.

Voll Arkitekter sendte over 2D- og 3D illustrasjoner og følgebrev (datert 20.01.2019) som underlag for møtet. Formålet med møtet var å avklare om et redusert prosjekt kunne danne grunnlag for en anbefaling om planoppstart.

**Møtet ble gjennomført 25/1 2019 kl. 10:00-10:40**

### **Oppsummering av punkter fra møtet:**

- A.** Byplan vurderer det slik at det reduserte prosjektforslaget danner grunnlag for videre samarbeid og anbefaler planoppstart.
- B.** Det rådes å opprette god dialog med berørte naboer i forkant av prosjektutviklingen.
- C.** Spesielt må solforhold og eventuelle skyggevirksomheter på naboeiendommer gjøres grundig rede for.
- D.** Blokka mot skjæringen må modelleres slik at uttrykket blir mindre massiv/kompakt og mer oppdelt/sammensatt.
- E.** Det vises ellers til punktene i brevet fra Byplankontoret fra 19.12.2018, med tanke på sikring av skiløype, tilgjengelighet/manøvrerbarhet for store kjøretøy, avfallsløsning, m.m.

Med vennlig hilsen  
for VOLL ARKITEKTER AS

Chris Martens  
Arkitekt