

## Husorden for ejere og beboere i Ejerforeningen Vigma

*Denne husorden er udarbejdet for, at vores forening kan være et rart sted at bo, og vi alle kan føle os hjemme her. Selvom vi hver især ejer en lejlighed, så har vi også alle stadig ansvar for den ejendom, vi bor i, og de arealer, der hører til ejendommen. Det gælder også de udgifter, som foreningen har i forbindelse med vedligeholdelse og istandsættelse samt skatter, afgifter osv.*

*I en forening som denne er det også vigtigt at have nogle retningslinier, der sikrer, at vi alle kan fungere bedst muligt som beboere i foreningen, og som også er årsagen til, at denne husorden er lavet. Derfor er det vigtigt, at alle læser denne husorden og ikke mindst sørger for, at eventuelle lejere og andre i husstanden er bekendte med den.*

### **Ny ejer:**

Som ny ejer i foreningen er det vigtigt at man oplyser telefonnummer og mail til foreningen på [bestyrelsen@vigma.dk](mailto:bestyrelsen@vigma.dk), så foreningen altid kan komme i kontakt med de enkelte ejere, hvis behovet skulle opstå, ikke mindst ved akutte situationer. Al vigtig kommunikation fra foreningen foregår via mail, herunder varsel af lukning af vand, indkaldelser til generalforsamlinger osv., og derfor er det vigtigt at man altid sørger for at foreningen har den rette mailadresse. Har man andre personer i husstanden, som også vil modtage disse informationer, er man velkommen til at tilføje en ekstra mailadresse.

Hvis man lejer lejligheden ud, er det vigtigt at man oplyser kontaktinformation på sine lejere på [bestyrelsen@vigma.dk](mailto:bestyrelsen@vigma.dk), så foreningen altid kan komme i kontakt med dem, hvis der opstår akutte ting, eller de skal oplyses om information, der er relevant for alle beboere i foreningen.

Det er også de enkelte ejeres og lejerers ansvar at oplyse bestyrelsen om de informationer, der skal stå på dørtelefoner og postkasser på [bestyrelsen@vigma.dk](mailto:bestyrelsen@vigma.dk).

Foreningen har også en Facebookgruppe, hvor der bliver delt forskellige oplysninger og anden intern kommunikation mellem beboerne. Det er dog frivilligt, om man vil være med, men det kan anbefales. Facebookgruppen kan findes ved at søge på Ejerforeningen VIGMA på Facebook og så søge om medlemskab.

### **Affald:**

Affald skal fordeles i de respektive containere i skralderummet. Hvad der skal i hvilken container, er beskrevet via sedler i skralderummet, eller man kan læse mere om dette på [affald.kk.dk](http://affald.kk.dk). Pap skal foldes sammen, så det fylder mindst muligt, så papcontaineren ikke bliver fyldt for hurtigt. I skralderummet findes der også et skab til farligt affald, og koden til låsen er 4444.

Der må ikke placeres køkken- og madaffald på trapper og fællesarealer, da det tiltrækker rotter og andre skadedyr, og det skal derfor opbevares i egen lejlighed indtil bortskaffelse eller placeres i de respektive containere i skralderummet.

Fællesarealer i ejendommen, områder ude i gården og foran ejendommen må ikke bruges til opbevaring af storskrald og andet, der skal bortskaffes. Det skal enten opbevares i egen kælder og loftrum eller køres til Kulbanevej Genbrugsstation. Hvis man har brug for midlertidig opbevaring eller hjælp til bortskaffelse, så kontakt bestyrelsen på [bestyrelsen@vigma.dk](mailto:bestyrelsen@vigma.dk).

Da vi ikke har en egen flaskecontainer til flasker og glas, skal områdets flaskecontainere bruges, bl.a. den der er på den anden side af Vigerslevvej ved Harrestrupvang.

### **Cykler:**

I ejendommen forefindes der cykelskur i gården, cykelparkering ved 61B ud mod Vigerslevvej og en cykelkælder i kælderen ved 61A. (Benyt kældertrappe i gården.) Cykler må ikke stilles op af bygningen,

garager eller på græsset ude ved Vigerslevvej/Maribovej. Hvis cykler ikke benyttes jævnligt, så stil din cykel ned i cykelkælderens, så der er mere plads i vores cykelskur.

### **Skadedyr:**

Hvis man konstaterer rotter eller noget andet, hvor der er mistanke om skadedyr, er det vigtigt, at man kontakter bestyrelsen på [bestyrelsen@vigma.dk](mailto:bestyrelsen@vigma.dk), så bestyrelsen kan starte den korrekte bekæmpelse af de pågældende skadedyr afhængigt af, hvad det drejer sig om. Det er ikke tilladt at fodre fugle og andre dyr i gården og på ejendommens grund for at undgå rotter og andre skadedyr.

### **Lukning af vand og varme:**

Har man brug for at få lukket for vandet eller varmen, skal man kontakte bestyrelsen mindst 4 dage før arbejdet skal udføres. Her bedes i beskrive hvilken form for arbejde der skal udføres. Herefter vil bestyrelsen varsle beboerne om det forestående arbejde.

Ved akutte opståede problemer som manglende varme, vand og utætheder, der kan medføre skade på vores ejendom, skal I altid kontakte bestyrelsen eller VVS med det samme. (se [vigma.dk/nyttig-viden](http://vigma.dk/nyttig-viden))

### **Parkering:**

Det er ikke tilladt at parkere i indkørslen til gården, da man så spærrer for brand- og redningskøretøjer. Ved af- og pålæsning kan gården benyttes. Det er dog ikke tilladt at parkere i gården over en længere periode og lade bilen stå natten over. Er der forhold, der gør, at man ikke kan holde ude på de omkringliggende veje, så kontakt bestyrelsen på [bestyrelsen@vigma.dk](mailto:bestyrelsen@vigma.dk).

### **Støj:**

Det er ikke muligt at undgå støj i forskellige sammenhænge, men man skal altid tage så meget hensyn til sine naboer som muligt. Ved istandsættelse af sin lejlighed skal brugen af støjende maskiner begrænses til tidsrummet mellem kl. 9:00 om morgenen og kl. 19:00 om aftenen. Husk at varsle jeres naboer om dette i god tid.

Ligeledes må man heller ikke bruge vaskemaskiner, støvsugere osv. efter 22 og ikke før 8 om morgenen.

Holder man fest, skal man sørge for også at informere sine naboer om dette i god tid. Høj musik skal så vidt muligt begrænses til weekenden og må ikke finde sted efter kl. 21 på hverdage og kl. 24 fredag/lørdag.

Vær dog opmærksom på, at vi bor i en ejendom, hvor der er meget lyd, så vi kan ikke undgå, at man kan høre hinanden fra tid til anden. Hvis man er generet af støj fra en nabo, så tag dialogen med denne på en venlig måde, inden man kontakter bestyrelsen.

### **Husdyr:**

Det er tilladt at have hund og kat i ejendommen, men også her bedes man tage så megen hensyn til sine naboer som muligt. Hunde skal luftes inden de kommer ud i gården og må ikke opholde sig i gården uden opsyn.

### **Information om foreningen:**

Alt relevant information om foreningen, referater og regnskaber kan findes på vores webside [vigma.dk](http://vigma.dk)

Denne husorden er besluttet på generalforsamlingen d. 11/4. 2024.

Ejerforeningen Vigma · [bestyrelsen@vigma.dk](mailto:bestyrelsen@vigma.dk) · [vigma.dk](http://vigma.dk)