

Referat fra generalforsamlingen i ejerforeningen ViGMA d. 5/4-22.

1. Generalforsamlingen valgte Poul Erik Bentsen til dirigent. Poul Erik takkede for valget. Poul Erik konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav ordet til Gitte.
2. Gitte oplæste bestyrelsens beretning fra året der er gået. Gitte nævnte bl.a. vores problemer med rotter, hvilke vi også har haft problemer med tidligere. Sidst i beretningen blev nævnt sidste års store projekt hvor vi fik ny linoleum på vores hovedtrapper.
3. Morten Bothmann fremlagde regnskab og budget. Morten fortalte bl.a. at vi sidste år havde sparet 174.000 kr. op. Pengene er overført til dette år, så vi har mulighed for at få skiftet faldstammer i de to opgange der mangler, 59A og 59B.
Både regnskab og budget blev godkendt af generalforsamlingen.
4. Bestyrelsen foreslog at der afholdes fællesarbejde d. 21 + 22/5, 28 + 29/5 og 3 + 4/9, som tidligere skal hver lejlighed lægge 12 timers arbejde, eller betale en bod på 3000 kr. (boden bliver mindre hvis man har deltaget i noget af fællesarbejdet). I år vil kun være muligt at deltage på de nævnte datoer, da projekterne ellers bliver for svære at koordinere.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.
5. Bestyrelsen foreslog en bod på 3000 kr. pr. lejlighed ved manglende deltagelse i fællesarbejdet.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.
6. Bestyrelsen bad om tilladelse til at afholde en online afstemning vedrørende faldstammeprojektet i 59A og 59B, når de endelige tilbud er indhentet. Dette indebærer at de indhentede tilbud, holder sig indenfor det fastsatte budget.
Generalforsamlingen vedtog enstemmigt ovenstående forslag.
Der blev spurgt ind til hvordan det foregik sidst og bestyrelsen kunne forklare at sidst varede processen ca. to uger pr. opgang. Der blev stillet to toilet og badvogne til rådighed for de berørte 12 lejligheder. Udover disse har vi fælles toilet i opgang 61A's kælder. Hver lejlighed fik et tørkloset som blev tømt ved behov.
7. Rørkasser: Bestyrelsen foreslog at det i fremtiden skal være ejers eget ansvar at fjerne og genetablere rørkasser i køkken/badeværelse ved

renoveringsopgaver, samt ved udskiftning af stigestreng også i køkken/badeværelse.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

8. Evaluering af havetrampolinen. Generalforsamlingen havde delte meninger om havetrampolinen. Nogle var i tvivl om den overhovedet blev brugt. Det var svært at konkludere noget, endnu da havetrampolinen blev sat op sent på året sidste år. Der er lavet mange regler for hvad man må når man hopper i havetrampolinen, man må f.eks. ikke have mobiltelefon og der er også et fast tidsrum hvor man må være på den.

Generalforsamlingen besluttede at det sorte stykke underdug blev syet fast og evt. mere af det.

9. Morten startede en generel/indledende snak om en evt. lade-stander i gården. Planen er at den evt. kan stå for enden af rosenbedet lige indenfor porten. Det er ikke aktuelt på nuværende tidspunkt, men det er godt at starte "snakken" nu så alle får mulighed for at tænke over det. Generalforsamlingen var umiddelbart positivt stemt for det.

10. Thomas informerede generalforsamlingen om det gravearbejde der vil finde sted i foråret. Det er TDC som graver fiberkabel ned i hele Sdr. Hansted området. Thomas/Bestyrelsen har gjort indsigelser til kommunen, da de ville have placeret fiberskabet udenfor opgang 59B, hvor der i forvejen er busstoppested og skraldespand. Kommunen har i stedet valgt at placere fiberskabet udfør opgang 61A.

11. Der var ingen beboere der havde indgivet forslag.

12. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Thomas Niels Thomsen

Poul Erik Bentsen

Gitte Mogensen

Charlotte Pedersen

Alle fire bestyrelsesmedlemmer genopstillede og blev valgt.

Efter forslag fra bestyrelsen valgte generalforsamlingen at fjerne suppleantposten og i stedet vælge et femte bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsesposten gik til Thomas Lytsen (Maribovej 2).

13. Valg af revisor. Jørgen Larsen genopstillede til revisor posten og blev genvalgt.

14. Evt.

Gitte Mogensen har kontaktet kommunen ang. De løbehjul der holder på hjørnet af Vigerslevvej og Maribovej. Beskeden var at det muligvis kun drejede sig om en periode. Gitte vil kontakte kommunen igen.

Poul Erik orienterede om at der fremover kun vil være to affaldscontainere i stedet for tre. Dette skyldes at der oftest kun ligger en skraldepose i den ene container samtidig med at der er plads til mere affald i de to resterende. Derudover koster det ca. 9000 kr. pr år at have en skraldecontainer og de penge kan vi bruge til noget andet.

Sjoukie spurgte ind til haveudvalget og informerede om at der er en vandeordning. Sjoukie kontakter de andre i have udvalget for at høre om der skal være planter i år og hvem der skal passe dem. Sjoukie vil gerne have at der til næste generalforsamling, kommer et punkt på dagsordenen der hedder "haveudvalg"

Birthe appellerede til at man smider sit affald i containere, så de der kommer efter, ikke falder i det. Poul Erik opfordrede til generelt at være mere omhyggelig, når man er i eller går ud af affaldsrummet. Bl.a. er der mange der kan blive bedre til at lukke døren fra skralderummet og ud til gården, så denne ikke bliver beskadiget.

En beboer spurgte ind til udskiftning af hoveddøre fra lejlighed til opgang. Poul Erik fortalte at der på ejerforeningens hjemmeside kommer information om hvilke døre, man som beboer må bestille til sin lejlighed.

Referent: Charlotte Pedersen.