

Dagsorden og referat fra bestyrelsesmødet d.7/7-21 kl. 19:00 i rottehullet!

Deltagere: Hans Henrik Ovesen, Yvonne Ravn, Gitte Mogensen, Thomas Thomsen, Poul Erik Bentsen og Charlotte Pedersen

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Optagelse af bestyrelsesmøder fremover. På denne måde har referenten større mulighed for at deltage i dialogen på mødet. Usikkerhed om hvad der er blevet sagt/besluttet er nemmere at afgøre.
4. Hvordan bruges facebookside. Et opslag viser mistillid, men er det til hele bestyrelsen eller kun referenten.
5. Samarbejdet mellem bestyrelsen, suppleanter og administrator.
6. Status på fællesarbejdet: - hvor mange er mødt op.
 - Registrering af fremmøde.
 - Hvor langt er vi nået ifølge planen.
 - Har fællesarbejdet en fremtid? Hvad er motivationen for at deltage. (Oftest ser det ud som om at man deltager for at spare 3000 kr. Hastighed fremfor grundighed. Mangel på ærekærhed i arbejdet).
7. Forslag til placering af trampolin. Fra beboer.
8. Betaling af linoleum mail fra beboer.
9. Dresscode i gården.
10. Vintræet. Hvad er der galt.
11. Evt.

Referat.

1. Referatet fra sidste møde d. 17/3 – 21.
2. Dagsorden til dette møde 7/7 – 21-> Godkendt.
3. Der blev foreslået at resten af dette møde og fremtidige møder blev optaget, så alle har en mulighed for at deltage i dialogen.
4. Der har været nogle opslag i facebook gruppen fra suppleanterne til ejerforeningens bestyrelse. Opslagene kunne opfattes/tolkes som mistillid til bestyrelsen eller sekretæren. Begge suppleanter kan bekræfte, at der **ikke** er tale om mistillid, men en frustration over nogle handlinger der er udført under/ i forbindelse med fællesarbejdet. Bestyrelsen og suppleanterne diskuterede problemerne og enedes om at der er tale om et sammenfald af misforståelser, som fremadrettet skal undgås.
5. Bestyrelsen og suppleanter diskuterede den pågældende hændelse og enedes om, at fremadrettet skal tvivl og evt. misforståelser rettes direkte til bestyrelsen eller de implicerede beboere i stedet for at skrive et opslag på facebook. Bestyrelsen enedes ligeledes i, at emner der er diskuteret på bestyrelsesmøder ikke diskuteres videre efter mødet.
6. Fællesarbejde status:
Fremmødet første weekend var stort og der blev lavet mange af de opgaver som er nemme at gå til.
Anden weekend bar præg af sparsomt fremmøde og opgaver der kræver mere præcision og håndlag.
Fremadrettet må vi være mere præcise når vi stiller spørgsmål om deltagernes kompetencer og planlægge efter det.
Vi diskuterede hvilke typer arbejde der er egnet til fællesarbejde.
Fremadrettet skal fællesarbejde muligvis kun bestå af havearbejde og oprydning af fællesarealer. Bestyrelsen mener stadig fællesarbejde skal bestå, men vi skal overveje hvem vi

sætter til hvilke opgaver, da værdien af fællesarbejde helst skal kunne løfte ejendommens værdi.

7. Placering af trampolin. En beboer har foreslået at placere trampolinen på græsplænen i hjørnet ved Vigerslevvej 59A. Bestyrelsen diskuterede den placering og blev enige i, at det var bedst at placere den, der hvor sandkassen står da det er længst væk fra ejendommens vinduer.
8. En beboer har via mail givet udtryk for at han ikke ønsker at betale for en opgave der endnu ikke er udført. Bestyrelsen diskuterede problemstillingen og kom frem til at vi, i forbindelse med andre opgaver vi får udført gør på denne måde dvs. at betale før opgaverne bliver løst. Thomas svarer den pågældende beboer via mail.
9. Nogle beboere har følt sig generet af, at andre beboere i gården går rundt i morgenkåbe. Bestyrelsen henstiller til at man er anstændigt påklædt når man færdes i gården.
10. Vintræet har fået mider. Det er åbenbart nogle mider der angriber træer, hæk og pottedplanter. Det virker til at være meget aggressivt. Hans Henrik har hørt at man kan bruge svovl til at bekæmpe dem med, men hvordan dette udføres vides ikke. Alternativt skal Vinen klippes/beskæres helt i bund for at undgå at det breder sig.
11. Evt. bød på en lille sjov fortælling om en der har urineret ud af et køkkenvindue.

Referent: Charlotte Pedersen