

Årsredovisning 2024

Brf Vi i femman

716418-8059



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Vi i femman

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-09-24. Stadgar registrerades 2014-11-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Muttern 8	1996	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1965

Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 2 523 kvm och 4 lokaler om 248 kvm. Byggnadernas totalyta är 2771 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anna Felicia Lindmark	Ordförande
Åsa Elisabeth Wickell	Styrelseledamot
Jessica Ho	Styrelseledamot
John Stjernrup	Styrelseledamot

Valberedning

Konrad Söderberg och Mikaela Linnerstam

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ola Trané Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Byta av ventilationsfläktar på tak
Stamspolning
- 2023** ● Installation av automatiska dörröppnare på ytterdörrar mot gatan
Upprustning av brandskydd, inklusive installation av utrymningsskyltar, placering av fler brandsläckare samt ytterligare brandvarnare

Planerade underhåll

- 2025** ● Fönsterrenovering
- 2028** ● Renovering av stuprännor och fasadmålning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har anlitat Finopti för att omförhandla de lån som förföll under året. Genom en professionell upphandling har föreningen sparat både tid och pengar. Med Finoptis hjälp har vi omförhandlat två lån till en bunden ränta på 2,66% för 2 år och två lån till en bunden ränta på 2,69% för 3 år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har föreningen genomfört två större amorteringar av våra lån. Den 26 januari 2024 amorterade vi 533 226 kr och den 30 april 2024 ytterligare 1 000 000 kr.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-04-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Föreningen har ingått ett avtal med Tele2 om att placera en mast på vårt tak. Detta avtal ger föreningen en årlig intäkt på cirka 55 000 kronor plus index från och med 2025.

Övriga uppgifter

Under året har föreningen tagit ett viktigt steg för att öka säkerheten för våra boende genom att installera en hjärtstartare i B-porten.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 55 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 56 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 376 363	2 274 753	2 277 563	2 181 280
Resultat efter fin. poster	-37 292	-457 880	14 129	-39 319
Soliditet (%)	55	52	53	53
Yttre fond	3 028 826	3 016 823	2 663 210	2 407 989
Taxeringsvärde	117 871 000	117 871 000	117 871 000	85 147 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	741	714	714	714
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,6	78,7	79,1	82,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 833	4 461	4 481	4 500
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 490	4 062	4 080	4 098
Sparande per kvm totalyta, kr	188	142	206	181
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	30	41	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	208	193	175	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	34	28	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	278	257	244	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,54	3,27	1,27	1,26
Räntekänslighet (%)	5,18	6,24	6,27	6,30

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens negativa resultat kan dels tillskrivas de avskrivningar som belastar ekonomin varje år. Utöver detta har ökande löpande kostnader för värme och el samt räntekostnader bidragit till det negativa resultatet. Det bör dock poängteras att föreningen trots detta har haft ett positivt kassaflöde och väntas kunna finansiera både planerade och oförutsedda kommande åtagande långsiktigt. Under 2025 väntas intäkterna att öka genom hyreshöjning om 5% samt avtal om mast på taket. Samtidigt kommer lånekostnaden minska då vi har amorterat, förhandlat om lån och sett över vår räntestrategi.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	15 143 216	-	-	15 143 216
Upplåtelseavgifter	610 776	-	-	610 776
Fond, yttre underhåll	3 016 823	-	12 003	3 028 826
Balanserat resultat	-5 400 097	-457 880	-12 003	-5 869 980
Årets resultat	-457 880	457 880	-37 292	-37 292
Eget kapital	12 912 838	0	-37 292	12 875 545

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 869 980
Årets resultat	-37 292
Totalt	-5 907 273

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	353 613
Att från yttre fond i anspråk ta	-58 000
Balanseras i ny räkning	-6 202 886
	-5 907 273

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 376 363	2 274 753
Övriga rörelseintäkter	3	4	16 063
Summa rörelseintäkter		2 376 367	2 290 816
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 455 606	-1 684 812
Övriga externa kostnader	9	-145 413	-140 808
Personalkostnader	10	-65 601	-65 048
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-500 989	-509 633
Summa rörelsekostnader		-2 167 609	-2 400 302
RÖRELSERESULTAT		208 758	-109 486
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 686	20 444
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-265 736	-368 838
Summa finansiella poster		-246 050	-348 394
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-37 292	-457 880
ÅRETS RESULTAT		-37 292	-457 880

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	21 516 402	21 903 467
Maskiner och inventarier	13	58 253	19 677
Summa materiella anläggningstillgångar		21 574 655	21 923 144
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		21 574 655	21 923 144
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		130 679	7 504
Övriga fordringar	14	1 496 837	2 317 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	175 636	149 199
Summa kortfristiga fordringar		1 803 152	2 473 739
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 538	535 970
Summa kassa och bank		3 538	535 970
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 806 690	3 009 710
SUMMA TILLGÅNGAR		23 381 345	24 932 853

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 753 992	15 753 992
Fond för yttre underhåll		3 028 826	3 016 823
Summa bundet eget kapital		18 782 818	18 770 815
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-5 869 980	-5 400 097
Årets resultat		-37 292	-457 880
Summa ansamlad förlust		-5 907 273	-5 857 977
SUMMA EGET KAPITAL		12 875 545	12 912 838
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	9 592 674	3 400 000
Övriga långfristiga skulder		102 000	102 000
Summa långfristiga skulder		9 694 674	3 502 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		115 590	7 890 690
Leverantörsskulder		167 323	124 971
Skatteskulder		1 314	7 901
Övriga kortfristiga skulder		-3 367	-1 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	530 266	496 111
Summa kortfristiga skulder		811 126	8 518 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 381 345	24 932 853

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	208 758	-109 486
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	500 989	509 633
	709 746	400 147
Erhållen ränta	19 686	20 444
Erlagd ränta	-298 573	-306 292
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	430 859	114 299
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-148 484	42 001
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	101 847	13 039
Kassaflöde från den löpande verksamheten	384 222	169 339
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-152 500	60 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-152 500	60 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 583 226	-50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 583 226	-50 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 351 504	179 339
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 844 732	2 665 393
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 493 228	2 844 732

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vi i femman har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 7,69 %
Fastighetsförbättringar	2 - 10 %
Maskiner och inventarier	8,33 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 832 799	1 766 496
Hysesintäkter, lokaler	483 488	456 896
Kabel-TV/Bredband	35 700	35 700
Övriga intäkter	24 376	15 661
Summa	2 376 363	2 274 753

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	4	-0
Elprisstöd	0	16 063
Summa	4	16 063

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	62 151	51 570
Städning	59 512	55 872
Besiktning och service	92 458	67 066
Trädgårdsarbete	865	0
Övrigt	27 188	0
Snöskottning	12 338	25 882
Summa	254 512	200 389

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	10 970	31 884
Bostäder	2 150	698
Tvättstuga	4 417	8 381
Dörrar och lås/porttele	998	0
VA	2 938	0
El	2 270	38 923
Hissar	22 545	31 153
Summa	46 288	111 039

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	0	60 000
Bostäder	0	698
Trapphus/port/entré	0	600
Dörrar och lås/porttele	0	122 500
Övriga gemensamma utrymmen	0	157 812
VA	58 000	0
Summa	58 000	341 610

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	77 662	83 859
Uppvärmning	576 324	534 719
Vatten	117 368	93 393
Sophämtning	114 907	104 065
Summa	886 261	816 036

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	69 085	63 729
Bredband	35 700	47 684
Fastighetsskatt	105 760	104 325
Summa	210 545	215 738

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	30 135	31 486
Förbrukningsmaterial	4 965	3 694
Juridiska kostnader	0	3 516
Revisionsarvoden	21 250	18 500
Ekonomisk förvaltning	89 064	83 612
Summa	145 413	140 808

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	50 000	49 500
Sociala avgifter	15 601	15 548
Summa	65 601	65 048

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	265 736	368 485
Övriga räntekostnader	0	353
Summa	265 736	368 838

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 850 614	29 850 614
Årets inköp	110 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 960 614	29 850 614
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 947 147	-7 441 438
Årets avskrivning	-497 065	-505 709
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 444 212	-7 947 147
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	21 516 402	21 903 467
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 156 586</i>	<i>4 156 586</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 143 000	37 143 000
Taxeringsvärde mark	80 728 000	80 728 000
Summa	117 871 000	117 871 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	47 166	47 166
Inköp	42 500	0
Utgående anskaffningsvärde	89 666	47 166
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-27 489	-23 565
Avskrivningar	-3 924	-3 924
Utgående avskrivning	-31 413	-27 489
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	58 253	19 677

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	7 147	8 275
Nabo Klientmedelskonto	432 612	1 238 961
Borgo	1 057 078	1 069 801
Summa	1 496 837	2 317 036

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37 718	24 124
Fastighetsskötsel	14 857	14 627
Städning	15 112	14 878
Försäkringspremier	72 188	69 085
Bredband	11 900	2 975
Förvaltning	23 861	23 510
Summa	175 636	149 199

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2026-10-23	2,63 %	2 000 000	2 000 000
Swedbank	2026-01-23	3,69 %	3 400 000	3 400 000
Swedbank	2024-10-25	1,12 %		1 227 000
Swedbank	2027-10-25	2,75 %	847 500	877 500
Swedbank	2027-09-24	2,89 %	2 196 774	3 750 000
Swedbank	2026-10-23	2,63 %	1 227 000	
Summa			9 671 274	11 254 500
Varav kortfristig del			78 600	7 854 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 278 274 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 400	25 697
El	10 659	12 016
Uppvärmning	75 800	78 394
Utgiftsräntor	59 371	92 208
Vatten	19 580	14 233
Förutbetalda avgifter/hyror	326 456	256 563
Beräknat revisionsarvode	17 000	17 000
Summa	530 266	496 111

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 942 000	11 942 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

På grund av ökat kostnadsläge har föreningen beslutat höja medlemsavgifterna med 5% från och med 1 februari 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anna Felicia Lindmark
Ordförande

Jessica Ho
Styrelseledamot

John Stjernrup
Styrelseledamot

Åsa Elisabeth Wickell
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ola Trané
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.04.2025 05:29

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 25.03.2025 09:10

DOCUMENT ID:

Hy7fBylTJx

ENVELOPE ID:

BkxGMr1xpke-Hy7fBylTJx

DOCUMENT NAME:

Brf Vi i femman, 716418-8059 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Åsa Elisabeth Wickell asa.wickell@gmail.com	Signed Authenticated	25.03.2025 09:44 25.03.2025 09:40	eID Low	Swedish BankID IP: 185.9.164.46
2. Anna Felicia Lindmark felicia.lindmark@hotmail.com	Signed Authenticated	25.03.2025 19:08 25.03.2025 19:07	eID Low	Swedish BankID IP: 145.14.104.38
3. JESSICA HO jessica.ho@live.se	Signed Authenticated	31.03.2025 13:40 31.03.2025 13:38	eID Low	Swedish BankID IP: 145.14.104.82
4. JOHN ERIK MANFRED STJERNRUP stjernrup@gmail.com	Signed Authenticated	31.03.2025 13:40 31.03.2025 13:39	eID Low	Swedish BankID IP: 213.248.98.154
5. Ola Mats Erik Trané ola.trane@kungsbronborevision.se	Signed Authenticated	01.04.2025 05:29 01.04.2025 05:23	eID Low	Swedish BankID IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed