

Årsredovisning för
Brf Vi i femman
716418-8059

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-13
Underskrifter	14





Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Vi i femman, 716418-8059 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades år 1984. Föreningens firma är Brf Vi i femman.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Styrelsen

På årsstämman den 2 juni 2015 valdes till ordinarie styrelsemedlemmar:

Ledamöter:

Hans Blyme	Omval	1år	Ordförande
Anja Baklien	Omval	1år	Kassör
Tessa Praun	Omval	1år	
Åke Olsson	Nyval	2år	

Suppleanter:

Jacob Ideskog	Nyval	2år
Maria Larsson-Guerpillon	Nyval	2år

Revisorer:

Extern revisor: Ola Trané (BoRevision i Sverige AB)

Intern revisor: Anders Nyberg

Revisorsuppleant: Alex Amnéus

Valberedning

Till valberedningen valdes:

Ulf Boje (sammankallande)

Anders Thelin

Joakim Thörnqvist

Vid årsstämman 2015 beslutades även att höja styrelsearvodet från 20 000 kr till 25 000 kr.

HB
103 H

Information om fastigheten

Fastigheten förvärvades den 28 mars 1996. Föreningens stadgar är registrerade på Bolagsverket 2014-11-17 (ersätter de som var registrerade 1996-11-28).

Föreningen äger fastigheten Muttern 8 med adress Heleneborgsgatan 5 A-C, Stockholm. Den består av ett gatuhus med två trapphus (A och B) samt ett gårdshus med ett trapphus (C). För gemensamt nyttjande finns tvättstuga samt barnvagnsrum.

Föreningens samtliga 35 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Den totala bostadsytan är 2523 m². Vidare uthyrs i gatuplan tre mindre butik/kontorslokaler på sammanlagt 248 m².

Fastigheten är ansluten till Comhem avseende tv och bredband. Programutbudet samt bredbandsabonnemang betalas av respektive abonnent.

Föreningens fastighet har under året varit betryggande fullvärdeförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Föreningen har förvaltats kameralt och tekniskt av Valvet Förvaltning AB.

Fastigheten är tillbyggd med 22 st balkonger, ett franskt fönster och tre uteplatser. Dessa har bekostats av respektive bostadsrättshavare. För att säkra framtida underhållsbehov inbetalas löpande 10kr/mån och balkong till en s.k. balkongfond. Villkoren för nyttjandet och underhåll av balkongerna regleras i separata avtal mellan föreningen och respektive bostadsrättshavare.

Taxeringsvärdet för föreningens fastighet per den 31 december 2015 var 55 865 000 kr varav bostadsdelens värde utgjorde 53 200 000 kr.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2 juni 2015 i Högalidskyrkans möteslokaler.

Under året har sex stycken bostadsrättsöverlåtelser skett.

Föreningen har årliga vår- och höststäddagar då gemensamma utrymmen städas och trädgården iordningställs för säsongen.

Styrelsen har haft 10 protokollförda möten under året.

Föreningen har vidare haft två stycken andrahandsupplåtelser under räkenskapsåret. Avgiften för andrahandsupplåtelsen per uthyrd lägenhet har under räkenskapsåret uppgått till 185 kr/mån dvs. en avgift som i enlighet med föreningens stadgar årligen motsvarar 5 % av prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken.

Investeringar, reparationer och underhåll

Arbete i enlighet med den under år 2014 upphandlade långsiktiga underhållsplanen, vilken togs fram i samarbete med konsultfirman Sustend AB, fortsatte under räkenskapsåret med bl.a. renovering och målning av dörrar och fönster, byte till nya entrédörrar i gatuhuset, renovering av piskbalkonger samt obligatorisk ventilationskontroll i gårdshus och gatuhus. I syfte att minska värmekostnaderna har byte av termostater för samtliga radiatorer skett i alla lägenheter och injustering av värmesystemet har skett. Under oktober månad påbörjades arbetet med att byta ut samtliga avloppsrör i källarna i gatuhuset (inkl. kontorslokalerna) och gårdshuset (ME Rörservice AB).

g A

HB
103
TP

Flerårsöversikt / Nyckeltal

	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	1 970	1 750	1 737	1 645	1 558
Resultat efter finansiella poster, tkr	-323	-484	-65	-50	-105
Soliditet*	61	69	70	76	88
Bostadsrättsyta	2 523	2 523	2 523	2 523	2 523
Total yta (bostäder och lokaler)	2 771	2 771	2 771	2 771	2 771
Årsavgift / kvm bostadsrättsyta	654	569	569	530	498
Lån / kvm bostadsrättsyta	3 584	2 454	2 474	1 532	668
Fastighetens belåningsgrad, %	16,19	11,08	11,17	7,28	3,17
Taxeringsvärde, tkr	55 865	55 865	55 865	53 099	53 099
Insatser och upplåtelseavgifter, tkr	15 754	15 754	15 754	15 754	15 754
Avsättning underhållsfond / kvm total yta	126,31	60,48	60,48	57,49	57,49
Avskrivning / kvm total yta	305	256	116	77	56
Elkostnad / kvm total yta	17	18	21	28	21
Värmekostnad / kvm total yta	172	173	180	170	192
Vattenkostnad / kvm total yta	17	15	17	16	15

*) Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Föreningens planerade underhåll och kommande investeringar

Våren 2016 kommer arbetet med relining av fastighetens avloppssystem påbörjas (förutom i källarna) av horisontella och vertikala avloppsledningar och stammar i kök, badrum/wc, lokaler för näringsidkare m.m. (ERC Systems AB).

Föreningen avser även att, i samråd med och på begäran av resp. intresserad bostadsrättshavare, under januari och februari 2016 byta ut ett antal lägenhetsdörrar (16 stycken) till säkerhetsdörrar för att minimera buller, risken för inbrott och reducera brandrisken. Kostnaden för dörrbytet bekostas huvudsakligen av bostadsrättshavarna själva men subventioneras till viss del av föreningen.

Resultatdisposition

Belopp

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

balanserat resultat	-1 672 494
årets resultat	-322 766
Totalt	-1 995 260

Styrelsen föreslår följande behandling av föreningens resultat:

avsättning till yttre fond	350 000
balanseras i ny räkning	-2 345 260
Summa	-1 995 260

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Nettoomsättning	2	1 970 068	1 749 949
		1 970 068	1 749 949
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel m.m.	3	-125 550	-44 488
Reparationer	4	-43 880	-130 379
Underhåll	5	-97 389	-163 302
Taxebundna kostnader	6	-679 594	-667 724
Försäkring och avgäld	7	-43 314	-41 181
Fastighetsskatt		-70 155	-69 245
Förvaltningskostnader	8	-217 451	-221 869
Styrelsearvode	9	-25 754	-26 284
Fastighetskostnader		-1 303 087	-1 364 472
Resultat före avskrivningar och räntekostnader		666 981	385 477
Avskrivningar		-845 800	-709 990
Rörelseresultat		-178 819	-324 513
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		106	382
Räntekostnader och liknande kostnader	10,17	-144 053	-159 649
Resultat efter finansiella poster		-322 766	-483 780
Årets resultat		-322 766	-483 780

✓ A

HCS

TA

MB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	19 904 056	20 682 511
Fastighetsförbättringar	12	1 279 547	-
Pågående arbeten	13	930 850	153 757
		<u>22 114 453</u>	<u>20 836 268</u>
Summa anläggningstillgångar		22 114 453	20 836 268
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		-	13 065
Övriga fordringar	14	12 575	185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	94 542	97 978
		<u>107 117</u>	<u>111 228</u>
Kassa och bank		2 084 037	943 127
Summa omsättningstillgångar		2 191 154	1 054 355
SUMMA TILLGÅNGAR		24 305 607	21 890 623

✓ A
HS
TP AB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16		
Bundet eget kapital			
Insatser		15 143 216	15 143 216
Upplåtelseavgifter		610 776	610 776
Fond för yttre underhåll		1 042 278	692 278
		<u>16 796 270</u>	<u>16 446 270</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-1 672 494	-838 714
Årets resultat		-322 766	-483 780
		<u>-1 995 260</u>	<u>-1 322 494</u>
Summa eget kapital		<u>14 801 010</u>	<u>15 123 776</u>
Skulder			
Långfristiga skulder	17		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 042 000	6 192 000
Övriga långfristiga skulder		102 000	102 000
		<u>9 144 000</u>	<u>6 294 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		69 224	271 958
Skatteskulder		129	-
Övriga kortfristiga skulder		36 990	34 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	254 254	166 659
		<u>360 597</u>	<u>472 847</u>
Summa skulder		<u>9 504 597</u>	<u>6 766 847</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>24 305 607</u>	<u>21 890 623</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetsinteckningar	9 055 000	7 619 000
	<u>9 055 000</u>	<u>7 619 000</u>

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga
A
HB
B
P

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-322 766	-483 780
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		845 800	709 990
		<u>523 034</u>	<u>226 210</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		523 034	226 210
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		4 110	-15 191
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-112 250	142 029
Kassaflöde från den löpande verksamheten		414 894	353 048
Investeringsverksamheten			
Investering fastighetsförbättringar		-1 346 891	-
Pågående arbeten		-777 093	-153 757
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 123 984	-153 757
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		2 900 000	-
Amortering av lån		-50 000	-50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 850 000	-50 000
Årets kassaflöde		1 140 910	149 291
Likvida medel vid årets början		943 127	793 836
Likvida medel vid årets slut		2 084 037	943 127

CA

HB

TP

BB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	År	Andel av bokf värde i %
<i>Fastigheten</i>		
Stomme, grund och restpost	120	65,50
Stammar, värme	50	0,07
Stammar, vatten	4	0,07
Ombyggnad	39	0,02
Markanläggning& Gårdsprojekt	50	0,07
VVS, panna/undercentral	13	0,01
VVS, styr & värmepump	19	0,01
Fasad	9	0,03
Fönster	50	0,02
Dörrar	1	0,01
Tak	40	0,02
Hiss, gejdrar & korg	50	0,01
Hiss, maskin	3	0,01
Ventilation, fläktar & apparater	11	0,01
El, ledningar, kabel, central	30	0,01
Tvättstugor, maskiner	10	0,01
Fastighetsförbättringar	20	

20

Handwritten signatures and initials.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 649 784	1 434 564
Hysesintäkter, lokaler	306 123	305 887
Övriga hyresintäkter	1 110	-
Övriga intäkter	13 051	9 498
	1 970 068	1 749 949

Not 3 Fastighetsskötsel

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Material	11 431	4 902
Trädgårdskostnader	1 129	1 086
Snöröjning och sandning	11 844	14 237
Städning inkl hyrmattor	13 120	15 773
Besiktningsskostnader, sotning OVK etc.	4 918	6 088
Övriga kostnader för fastighetsskötsel	83 108	2 402
	125 550	44 488

Not 4 Reparationer

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Hysesbostäder	2 488	-
Hyseslokaler	-	10 110
El, värme, vatten och ventilation	24 914	18 288
Vattenskador	-	70 600
Tvättstuga, tvättutrustning	5 568	3 213
Hissar	5 951	9 135
Fönster, portar och balkonger	881	13 365
Övriga reparationer	4 078	5 668
	43 880	130 379

Not 5 Underhåll

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
El, värme, vatten och ventilation	7 642	38 611
Tvättstuga, tvättutrustning	42 375	-
Hissar	15 846	64 691
Tak och fasader	3 750	-
Övriga underhållskostnader	27 776	60 000
	97 389	163 302

✓

UB

JP

Not 6 Taxebundna kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
El	47 472	48 502
Uppvärmning	476 771	479 777
Vatten	46 634	42 883
Sopor, grovsopor	97 121	85 310
Kabel-TV	11 596	11 252
	679 594	667 724

Not 7 Försäkring och avgäld

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsförsäkring	43 314	41 181
	43 314	41 181

Not 8 Förvaltningskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Förbrukningsmaterial, förbrukningsinventarier etc.	-	16 500
Förvaltningskostnader, avtal	159 256	159 256
Revision	17 125	15 750
Förvaltningskostnader	14 985	9 854
Jurist-, konsult- och bankkostnader m.m.	4 517	5 147
Övriga förvaltningskostnader	21 568	15 362
	217 451	221 869

Not 9 Arvoden

Arvoden och sociala kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Löner och andra ersättningar:	-	-
Styrelsearvoden	20 000	20 000
Sociala kostnader	5 754	6 284
	25 754	26 284

Not 10 Räntekostnader och liknande kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Räntekostnader, bank	113 956	157 654
Räntekostnader, övriga	2	1 995
Övrigt	30 095	-
	144 053	159 649

Handwritten signatures and initials: A, HB, H, PB.

Not 11 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Byggnad		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	18 168 954	12 120 989
-Omklassificeringar	-	6 047 965
Vid årets slut	18 168 954	18 168 954
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 643 029	-363 630
-Omklassificeringar	-	-569 409
-Årets avskrivning	-778 455	-709 990
Vid årets slut	-2 421 484	-1 643 029
Mark	4 156 586	4 156 586
Redovisat värde vid årets slut	19 904 056	20 682 511

Taxeringsvärden

	Bostäder	Lokaler	Summa
Byggnad	24 200 000	1 345 000	25 545 000
Mark	29 000 000	1 320 000	30 320 000
	53 200 000	2 665 000	55 865 000

Handwritten signature

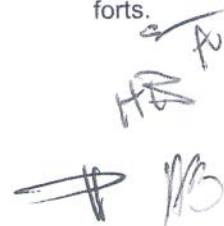
Handwritten signature

Handwritten signature

Not 12 Fastighetsförbättringar

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetsförbättring		
<i>Ackumulerat anskaffningsvärde</i>		
-Vid årets början	-	2 442 335
-Nyanskaffningar	1 346 892	
-Omklassificeringar	-	-2 442 335
Vid årets slut	1 346 892	-
 <i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-161 782
-Omklassificeringar	-	161 782
-Årets avskrivningar	-67 345	-
Vid årets slut	-67 345	-
 Byggnader ombyggnad		
<i>Ackumulerat anskaffningsvärde</i>		
-Vid årets början	-	238 525
-Omklassificeringar	-	-238 525
Vid årets slut	-	-
 <i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-56 758
-Omklassificeringar	-	56 758
Vid årets slut	-	-
 Markanläggningar		
<i>Ackumulerat anskaffningsvärde</i>		
-Vid årets början	-	2 910 374
-Omklassificeringar	-	-2 910 374
Vid årets slut	-	-
 <i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-135 997
-Omklassificeringar	-	135 997
Vid årets slut	-	-
 Maskiner		
<i>Ackumulerat anskaffningsvärde</i>		
-Vid årets början	-	242 981
-Omklassificeringar	-	-242 981
Vid årets slut	-	-
 <i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-193 496
-Omklassificeringar	-	193 496
Vid årets slut	-	-

forts.

Handwritten signatures and initials, including what appears to be 'HB' and 'NB'.

Forts. Not 12 Fastighetsförbättringar

Installationer

Akkumulerat anskaffningsvärde

-Vid årets början	-	213 750
-Omklassificeringar	-	-213 750
Vid årets slut	-	-

Akkumulerade avskrivningar

-Vid årets början	-	-21 376
-Omklassificeringar	-	21 376
Vid årets slut	-	-
	1 279 547	-

Not 13 Pågående arbeten

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	153 757	-
Årets aktivering	-153 757	-
Årets nyanläggning	930 850	153 757
Redovisat värde vid årets slut	930 850	153 757

Not 14 Övriga fordringar

	2015-12-31	2014-12-31
Skattekonto	12 575	185
	12 575	185

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetald försäkringspremie	45 401	43 314
Övrigt	49 141	54 664
	94 542	97 978

Not 16 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	15 143 216	610 776	692 278	-838 714	-483 780
Avsättning till yttre fond			350 000	-350 000	
Resultatdisposition				-483 780	483 780
Årets resultat					-322 766
	15 143 216	610 776	1 042 278	-1 672 494	-322 766

SA

HR

113

Not 17 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Löptid	2014-12-31	Förändring	2015-12-31
Swedbank	0,617	rörlig	1 625 000	20 000	1 605 000
Swedbank	0,594	rörlig	1 000 000	-	1 000 000
Swedbank	3,140	2016-12-20	1 140 000	30 000	1 110 000
Swedbank	0,594	rörlig	1 200 000	-	1 200 000
Swedbank	1,143	rörlig	1 227 000	-	1 227 000
Swedbank	1,01	2016-06-22	-	-900 000	900 000
Swedbank	0,82	2016-11-25	-	-2 000 000	2 000 000
			6 192 000	-2 850 000	9 042 000

Not 18 Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut

Långgivare	2015-12-31
Swedbank	0

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna räntor	7 410	6 427
Förutbetalda hyror och avgifter	155 528	145 232
Upplupen revisionskostnad	16 000	15 000
Övriga upplupna kostnader:		
El	4 060	-
Värme	71 256	-
	254 254	166 659

Underskrifter

Ort och datum

Stockholm den 3 maj 2016

Hans Blyme
Styrelseledamot

Anja Baklien
Styrelseledamot

Tessa Praun
Styrelseledamot

Åke Olsson
Styrelseledamot

Vår

revisionsberättelse har lämnats den

12 maj 2016

Ola Trané
BoRevision i Sverige AB

Anders Nyberg
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vi i femman, org.nr 716418-8059

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vi i femman för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Vi i femman för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

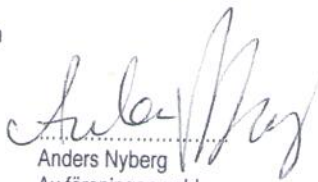
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Övriga upplysningar

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan så vill vi framföra följande.

Enligt Årsredovisningslagen ska årsredovisningen undertecknas av samtliga styrelseledamöter. Vid avlämnandet av den här revisionsberättelsen saknas påteckning av en ledamot.

Stockholm den 12 maj 2016


Anders Nyberg
Av föreningen vald
revisor


Ola Trané
BoRevision AB