

Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

Status vedr. det forløbne år:

Fejning af stamvej samt tømning af kloaker.

I det forgangne år er der, jf. bestyrelsens plan (fejning hvert år, og tømning hvert 3’de år), blevet fejlet i foråret og udført rensning af vores kloaker.

Økonomi/Regnskab.

I 2020 er der indbetalt fra 59 grundejere - dvs. at alle grundejere har betalt.

Bestyrelsen anbefaler at fortsætte med samme kontingent på kr. 650,- pr. husstand, som også dækker vintervedligeholdelsen. Ligesom det plejer.

Når vi kommer til næste punkt på dagsordenen, vil kasserer Niels-Jørgen Bärtel (i dag i form af Bent Knudsen), fremlægge regnskabet for 2020, og gennemgå budgettet for 2021.

Opklassificering af private fælles veje.

Alle beboer på Vermundsvej har i jeres e-Boks fået brev om afgørelsen efter forslag om opklassificering.

Officielt overgår Vermundsvej til Favrskov Kommune d. 15. oktober i år, og vi som beboere på vejen, står ikke længere for vedligeholdelsen som hidtil.

Vedligeholdelse af vejene.

Vi må forvente, at der går lidt tid inden Favrskov Kommune, kommer rundt på deres ”nye” veje, og får lavet tilstandsrapporter mm., og derefter får dem med i deres vedligeholdelsesplaner. Derfor har bestyrelsen besluttet af ”aflevere” vejene i ”rimelig stand”, og har iværksat en årlig gennemgang og udførelse af småreparationer i form af lapninger på vejene. Holkjærgård kommer torsdag-fredag i denne uge og udfører denne del.

Hadsten Fjernvarme har netop afsluttet vedligeholdelse på en del af deres ledning, som ligger langs stamvejen. Skulle der være nogen kommentarer til reetablering eller andet for de berørte beboere, hører bestyrelsen gerne om det.

Bestyrelsen er ikke bekendt med flere planlagte projekter i nærmeste fremtid for Hadsten Fjernvarme.

Opsparing til vejvedligehold og vedtægtsændringer.

Når opklassificeringen bliver en realitet, har vi en opgave, der skal løses omkring de opsparede midler, der er foretaget over årene. Det vurderes at ca. halvdelen har indbetalt til den frivillige opsparing.

Sammen med indkaldelsen til generalforsamling, er der udsendt to forslag til nye vedtægter.

1. MED vintervedligeholdelse.
2. UDEN vintervedligeholdelse.

I de fremsendte vedtægter er der nævnt to muligheder for en realisering af de opsparede værdier under §8:

Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

§8.

Stk.1. Finansiering og administration af grundejerforeningens opgaver sker ved opkrævning hos de enkelte medlemmer.

Stk.2. Et medlem, der er i mere end én rates restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen. Medlemmet kan i så fald ikke vælges til tillidshverv i grundejerforeningen.

Stk.3. Grundejerforeningens konto med frivillige aconto indbetalinger til ”vedligeholdelse af veje og fortove”, kan i forbindelse med en opklassificering til kommunal vej **frigives til udbetaling** eller **hensættes til betaling af kontingent**. Kontofrigivelserne kræver godkendelse af en generalforsamling.

For det første kan vi ikke gøre noget uden vedtægtsændringer, som vi har lagt op til i dag. For at kunne agere anderledes med de tilsidesatte midler kræver det, at vedtægtsændringer godkendes efter gældende regler.

Udbetaling/tilbagebetaling af opsparede midler er udfordret af, at det ikke er alle der har indbetalt, og at indbetaling er frivillig. Ikke alle har indbetalt i alle år samtidig med, at der er enkelte tilflyttere, der har overtaget en bolig, hvor der tidligere er indbetalt af sælger. Efter bestyrelsens overbevisning (efter gennemgang af andre grundejerforeningers undersøgelser) er en udbetaling skattepligtig, og skal indberettes på selvangivelsen (rubrik 20).

Hensættelse til betaling af kontingent kræver en del regnearksgymnastik af kassereren, da al historik af tidligere indbetalinger skal gennemgås og bruges til at beregne individuelle kontingenter for de berørte boligejere i en periode til opsparingen er brugt op.

Vintervedligeholdelse.

Vintervedligeholdelsen blev i den forgangne vinter udført af Rye Andersen Entreprenørfirma.

Bestyrelsen fornemmer stor tilfredshed i området med kvaliteten af det udførte arbejde, og anbefaler at vi fortsætter med denne ordning, på trods af at vejen overgår til Favrskov Kommune.

Når vi kommer til punkt d ”Budget for det kommende år”, vil Bent Knudsen gennemgå detaljerne for, hvordan Kommunen vurderer snerydningen på en vej som vores, der er ”klasse 4”. På baggrund af den gennemgang håber jeg i er enige i bestyrelsens anbefaling.

Fremadrettet

Samarbejdet med grundejerne på Bjarkesvej fortsætter den kommende vinter, men Uffesvej har valgt at ”se tiden an”.

Vi vil fra bestyrelsen (endnu en gang) gøre opmærksom på, at ansvaret for vedligeholdelse og vintervedligeholdelse af veje og fortove fortsat påhviler den enkelte grundejer, selvom der er lavet en fælles aftale om vintervedligeholdelse.

Vintervedligeholdelse og renholdelse af fortovene på stamvejen.

Vi vil fra bestyrelsens side (endnu engang) opfordre den enkelte grundejer til at renholde fortovet, og ikke mindst kanten mellem vejbelægning og fortovskant i præsentabel stand.

Vintervedligeholdelse er også principielt grundejerens ansvar. Dette gælder selvfølgelig kun for de grundejere, der ligger ud til fortov på stamvejen, samt dem der ligger ud til Bjarkesvej.

Fokus skal specielt være på fjernelse af ukrudt m.m., som kan forårsage stor skade på asfalten.

Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

c. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Regnskabet for 2020 blev udleveret og gennemgået af Bent Knudsen i kassererens fravær.

Regnskabet blev godkendt.

Kommentarer efter fremlæggelse af regnskab:

- Der blev stillet tvivl om ”Kontingenter 15 stk. Bjarkes/Uffesvej” (Skal læses som ”Andel i vintertjeneste”) er lavere end den andel der betales igennem kontingent på Vermundsvej. På mødet blev fordelingen debatteret og bestyrelsen blev bedt om at have fokus på dette forhold.
- Forklaringen er, at 4 huse har adresse på Uffesvej. Da de allerede betaler vintertjeneste til grundejerforeningen Uffesvej, betaler disse huse kun halv andel til Bjarkesvej. Så beløbet skal så divideres med 13 (11 plus 4 halve) i stedet for 15, for at kunne sammenligne beløbet.
- Selvom Bjarkesvej ikke har en grundforening, der ville udløse halveringsprincip af kontingent, er princippet anvendt i aftalen med Uffesvej og Bjarkesvej. Hvis Uffesvej fremadrettet vælger ikke at fortsætte med egen vintertjeneste i 2022/23, må aftalen revurderes af bestyrelsen og Bjarke/Uffesvej grundejerne med facade mod Bjarkesvej.

d. Budget for kommende år

Budget for år 2021 blev udleveret og gennemgået af Bent Knudsen i kassererens fravær.

Kommentarer til budget for kommende år:

- Da der er rensset brønde i 2020, forventes denne post at være 0kr. for 2021.
- Udgiften til one.com e-mail/hosting bliver i 2021 noget højere end 2020, da der er bestilt backup/restore funktion hos one.com. Dog bliver posten lavere end det budgetterede, idet one.com har lavet en registreringsfejl. Beløbet bliver mere præcist 841kr.

Inden godkendelse af budget 2021 og fastlæggelse af kontingent for 2021, følte bestyrelsen, det var vigtigt at præcisere, hvad der sker efter 15. oktober 2021. Herefter bliver vores privat/fællesvej opklassificeret til kommunalvej. Informationen herom er tilgængelig på www.favrskov.dk, men ikke let læseligt. Bent Knudsen udleverede et skema med tabeller, der forsøger at sammenligne både ansvarsfordeling og hvilke vintertjeneste servicemål/metode vi kan forvente som en kommende ”klasse 4” vej.

- Meget kort så overtager Favrskov kommune den del, der vedrører vejene. Fortove på stamvejen har grundejer det principielle ansvar for, når der er tale om renholdelse/ukrudtsbekæmpelse, snerydning og glatførebekæmpelse. Snerydning og glatførebekæmpelse kan varetages af den vintertjeneste vi har i dag ved Rye Andersen.
- Stikvejen har ikke noget ”fortov”, men kaldes ”vejside rabatter”, så der er alt som før.
- Som ”klasse 4” vej kan vi fremover ikke forvente snerydning med mere, før alle klasse 1 til 3 veje er ryddet. Glatførebekæmpelse foretages kun i tilfælde af ekstremt isslag.
- Skemaet er vedlagt som bilag til referat.

Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

Inden godkendelse af budget blev der ved håndsoprækning afholdt en principiel afstemning om forsættelse af vintertjeneste som hidtil. Godkendt med stort flertal, og bestyrelsen tegner herefter aftale for vinteren 2021/2022 som hidtil med Rye Andersen.

Budget og dermed kontingent for 2021 blev ligeledes godkendt med håndsopretning og stort flertal.

e. Kontingent for kommende år

Bestyrelsens forslag til kontingent blev vedtaget.

Grundejerforening kontingent inkl. vintervedligeholdelse: 650kr./år

Frivillig opsparring på 300kr./år **skal ikke foretages for 2021 og fremover**, da vejen overgår til kommunal vej efter 15. oktober 2021.

f. Indkomne forslag

- Bestyrelsen har sammen med indkaldelsen vedhæftet 2 forskellige forslag til vedtægtsændringer. Da fortsættelse af vintertjeneste blev godkendt, udgår forslaget uden vintertjeneste.
- Vedtægtsændringer er grundet af ordlyden i de hidtidige vedtægter, der hvor anvendelse af de opsparede midler står beskrevet. Desuden bliver vedtægterne hermed også opdateret, så de nu følger Favrskov Kommunes anbefalede skabelon for grundejerforeningers vedtægter. Vedtægtsændringsforslaget vil blive præsenteret og lagt frem til afstemning efter gældende regler på 2022 generalforsamlingen.

Ingen yderligere forslag modtaget.

g. Valg til bestyrelsen

Morten Hellemann, Vermundsvej 24	genvalgt
Niels Jørgen Bärtel, Vermundsvej 35	genvalgt
Jesper Rasmussen, Vermundsvej 64	nyvalgt

h. Valg af suppleant

Bent Knudsen, Vermundsvej 3	nyvalgt
-----------------------------	---------

i. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Benny Lund, Vermundsvej 16	genvalgt
-------------------------------------	----------

Revisorsuppleant: Helle Wulff, Vermundsvej 15	nyvalgt
---	---------

Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

j. Eventuelt

- Forslag til bestyrelsen om en revurdering af fremtidig kontingent størrelse, da der er en del udgifter der bortfalder efter 15. oktober 2021. Vurderes af bestyrelsen før næste generalforsamling.
- Forsamlingen vil gerne have en opgørelse over opsparings konto tilsendt individuelt. Kassereren laver en opgørelse og udsender til hver enkelt opsparer.
- Forslag om anvendelse af foreningens kapital på ca. 60.000 til f.eks. legefaciliteter.

Dirigenten takkede for fremmøde og god ro og orden.

Den 10. oktober 2021

Referent

Bent Knudsen

Bilag til referat;

1. Regnskab 2020
2. Budget 2021
3. Skema over ansvar/vintertjeneste fremover