

# Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

Generalforsamling den 24. august 2020 kl. 19.30 i Kernehuset på Hovvej.

Dagsorden:

- a. Valg af dirigent
- b. Formandens beretning
- c. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- d. Budget for kommende år
- e. Fastlæggelse af kontingent for kommende år
- f. Indkomne forslag
- g. Valg til bestyrelsen
- h. Valg af suppleant
- i. Valg af revisor og revisorsuppleant
- j. Eventuelt

23 grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen

## **a. Valg af dirigent**

Benny Lund blev valgt til dirigent.

## **b. Formandens beretning**

### **Formandsberetning for perioden 2019/2020 Vedr. Grundejerforeningen ”Vermundsvej”**

Velkommen til Grundejerforeningens generalforsamling.

Normalt er det Bjarne, der står her, men i år har jeg fået æren. Jeg skal gøre mit bedste, og jeg er sikker på at Bjarne er tilbage igen næste år, så alt kan fortsætte ”som det plejer”.

Generalforsamlingen afholdes i år senere end normalt, da forsamlingsforbuddet i foråret også ramte os på Vermundsvej.

Overordnet set, har det seneste år har været præget af forskellige tiltag i vores forening, samt et ”noget” større og mere omfattende tiltag på kommunalt niveau. Men mere herom senere.

Status vedr. det forløbne år:

### **Fejning af stamvej samt tømning af kloaker.**

I det forgangne år er der, jf. bestyrelsens plan (fejning hvert år, og tømning hvert 3’de år), blevet fejnet i foråret og ikke sket rensning af vores kloaker. Planen er, at det skal

# Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

ske i 2021. Her er der indhentet tilbud fra flere firmaer, og vi har et tilbud liggende fra NCC, som tilbyder en billigere løsning, end vi har i øjeblikket. Derfor kan I forvente at se biler og folk fra NCC til næste år.

## **Økonomi/Regnskab.**

Lidt utraditionelt har Bestyrelsen valgt at fortsætte næste års kontingent som det har kørt de sidste år (altså uden stigning) INDEN dette års generalforsamling, hvor kontingentet normalt fastlægges. Men grundet forårets usikkerhed om hvornår vi kunne mødes igen, har dette været beslutningen, og opkrævninger for 2020 er sendt ud. I 2019 er der indbetalt fra 59 grundejere - dvs. at alle grundejere har betalt deres kontingent for 2019.

Når vi kommer til næste punkt, vil kasserer Niels-Jørgen Bärtel, fremlægge regnskabet for 2019, og gennemgå budgettet for 2020.

## **Vintervedligeholdelse.**

Vores aftale for vintervedligeholdelsen, der bliver udført af Rye Andersen Entreprenørfirma, fortsætter i vinteren 20/21.

Baseret på de tilbagemeldinger, der er kommet til bestyrelsen, er der stor tilfredshed i området med kvaliteten af det udførte arbejde.

Samarbejdet med grundejerne på Bjarkesvej og Uffesvej fortsætter den kommende vinter.

Vi skal fra bestyrelsen endnu en gang gøre opmærksom på, at ansvaret for vedligeholdelse og vintervedligeholdelse af veje og fortove fortsat påhviler den enkelte grundejer, selvom der er lavet en fælles aftale om vintervedligeholdelse.

## **Opklassificering af private fællesveje.**

Processen med opklassificering af private fællesveje i Favrskov Kommune er stadig i gang. De veje, der er med i aftalen, vil for fremtiden blive vedligeholdt af Favrskov Kommune.

Fase 1 der omfatter Foldby-, Lading- og Søftenområdet, er afsluttet med ikrafttrædelse 1. april 2020. Vi har nøje fulgt sagsbehandlingen, og har især haft fokus på Søndermarken i Søften, som fysisk ligner området her på Vermundsvej. Vi håber på den baggrund Vermundsvej kommer med, når vores område skal behandles.

Fase 2 omfatter Grundfør, Ødum, Selling og dele af Hinnerup er d. 13/8 2020 godkendt af ”Teknik og miljø”, og er indstillet til godkendelse af byrådet med ikrafttrædelse d. 15/4 2021.

# Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

Fase 3 omfatter Haldum og Vitten, og er i planlægningsfasen, der startes op sidst på året 2020.

Fase 4 omfatter Hadsten og dermed Vermundsvej, forventes at starte op i 2021. Så lige nu er der store forventninger til, at vi kommer med i puljen og får vores vej opklassificeret til kommunevej igen.

Bestyrelsen er klar over, de mange udfordringer opklassificeringen kan indebære. Men da ingenting er afklaret, har vi i bestyrelsen valgt at følge udviklingen i de andre faser og afvente indtil vi kender resultatet. Herefter kan vi bedre vurdere, hvad der skal ske.

## **Vedligeholdelse af vejene.**

Som udgangspunkt planlægges der ingen ekstra vedligeholdelse af vores veje i 2020. Der er mange uafklarede projekter for området, og på stikvejen med nr. 38 – 64 vil der i ugerne 36 – 42 foregå et større projekt af Hadsten Varmeværk. Her skal HV udskifte hoved- og stikledninger, hvilket kræver et omfattende gravearbejde. I den forbindelse har HV valgt at lukke vejen i dagtimerne fra kl. 7.00 – 16.30, for at lette arbejdet, samt for at højne sikkerheden ved ikke at have biler og gravemaskiner passerer hinanden hele dagen.

Bestyrelsen opfordrer til, at vi alle i området viser overbærenhed og giver plads til hinanden, da beboerne på den omtalte stikvej, skal have deres biler parkeret på de andre stikveje i området, og derved vil der være mindre plads end vanligt for beboerne på disse veje. Vi er sikre på, at det kan lade sig gøre for en kortere periode.

Ang. trappen fra Vermundsvej og ned til Sundhedscentret på den tredje stikvej, er det (langt om længe) lykkedes for sekretæren at komme igennem til Kommunen. Trappen er beliggende på kommunal jord og skal derfor vedligeholdes af kommunen. Trappen er i ringe stand, men nu bliver der indhentet tilbud, og en restaurering bliver iværksat lyder det fra kommunen. Vi har ikke hørt om en tidsplan, men fornemmer, at de er opmærksomme på standen af trappen, og får den fikset. I svaret fra kommunen står ”vi forventer, at projektet sættes i gang snarest efter vores modtagelse af tilbuddet”.

## **Vedligeholdelse af fortovene på stamvejen.**

Vi vil fra bestyrelsens side (endnu engang) opfordre den enkelte grundejer til at holde fortovet, og ikke mindst kanten mellem vejbelægning og fortovs kant i præsentabel stand. Dette gælder selvfølgelig kun for de grundejere, der ligger ud til fortov på stamvejen, samt dem der ligger ud til Bjarkesvej. Fokus skal specielt være på fjernelse af ukrudt m.m., som kan forårsage stor skade på asfalten.

# Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

Ligeledes gælder der for ALLE grundejere, at vi er forpligtet til at holde, og vedligeholde til midte af vejen ud for egen grund. Så lad os hjælpes ad, og holde ukrudtet nede, så vi sikrer en længere levetid for vores veje.

Ang. tilfælde af knuste fliser og ødelagte fortove efter påkørsel af skraldebil eller andre større biler, er det den enkelte grundejer, der hæfter for vedligehold til midte af vejen ud for egen grund.

Der har sidste år været et tilfælde langs stamvejen, hvor vi havde en lang strækning, der var kørt i stykker. Efter en lang debat og sagsbehandling i bestyrelsen, har vi valgt at hjælpe med reetablering af dette stykke, da vi som lille forening ikke så det realistisk at sagsøge kommunen for kompensation. Det er vigtigt for bestyrelsen at pointere, at denne episode IKKE danner præcedens for fremtidige hændelser, da vi nu har gjort alle beboere opmærksomme på egne forpligtigelse.

Om den enkelte grundejer fremadrettet vælger at forsikre sig mod sådanne tilfælde, eller tager det som det kommer, er op til den enkelte, og ikke bestyrelsen.

## **Det grønne område.**

Det er med stor glæde, fra bestyrelsens side, at vi kan se arealet benyttes rigtig meget til boldspil, leg osv. Specielt i det forgangne forår, hvor børnene har været meget hjemme fra skole, har det grønne område være brugt til rundbold og mange fodboldkampe.

Desuden havde vi en herlig Sankt Hans aften med næsten 50 deltagere i det fineste vejr, der var samlet fra Vermunds, Hjaltens- og Bjarkesvej. Kold hvidvin og øl, grillede pølser og skønsang udgjorde en dejlig midsommeraften.

Vi har fået lov at kommunen til at etablere et ca. 16m<sup>2</sup> stort fliseareal foran den bæk der allerede står på det grønne område. Derpå planlægger vi at opstille et ”fast” bordbænkesæt, som giver lidt ekstra muligheder for brugen af området. Vi er i gang med at indhente tilbud på lægning af fliser, så mon ikke det står klar til næste forår med fliser, nyt bord og bæk.

## **Parkeringsforhold ved Sundhedshuset på Hovvej.**

Efter et godt samarbejde med grundejerforeningen på Hjaltensvej, er det lykkedes, at få kommunen til at indse de trafikale udfordringer, de mange parkeringer langs begge sider af vejen har givet. Bestyrelsen er meget tilfreds med, at der nu er etableret parkeringsforbud i den ene side af vejen.

På rygteniveau kan vi informere om, at parkeringspladsen nedenfor centret også bliver udvidet i løbet af efteråret, hvilket vil hjælpe yderligere på de lidt trange

# Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

parkeringsvilkår, der er i øjeblikket.

## **Hjemmesiden Vermundsvej.dk.**

Hjemmesiden har nu været tilgængelig et års tid, og vi håber, at I finder den anvendelig, hvis I mangler adgang til information om vores forening.

Hjemmesiden vil være base for:

- Generalforsamlingsreferater.
- Regnskaber og budgetter.
- Foreningens vedtægter.
- Oversigt over bestyrelsesmedlemmer.
- Hurtig adgang til andre aktuelle informationskilder.
- E-mailadresse til foreningen.

Bent Knudsen fra bestyrelsen er tovholder for hjemmesiden, og uden at sige for meget, har jeg hørt rygter om, at en ny version ligger klar umiddelbart efter dette møde. En version, der er kodet i det nyeste software, og som giver flere muligheder. Så Bent; vi ser frem til, hvad der sker i fremtiden på hjemmesiden.

## **Forsikringer.**

Vi må erkende i bestyrelsen, at vi ”bare” er frivillige personer, der gør vores bedste for at drive vores forening. Vi diskuterer til bestyrelsesmøder og tager de beslutninger, vi mener er de bedste for alle på vejen, men er blevet opmærksomme på, at bestyrelsesarbejde kan være ansvarspådragende i juridisk forstand.

Derfor har bestyrelsen valgt at undersøge muligheden for at tegne en forsikring.

Specielt Jens og Bent har gjort et stort arbejde for at afklare de mange muligheder, og vi er landet på, at vi i foreningens arbejde skal forsikres med Ansvar,

Bestyrelsesansvar og Retshjælp. Forsikringer, der vil dække langt det meste arbejde for vores grundejerforening.

Vi har flere tilbud liggende klar, men har ikke givet tilsagn endnu. Budgettet forventes at ligge i underkanten af kr. 3.000, - pr. år.

Tak for ordet.

På bestyrelsens vegne

Morten Hellemann

f/Bjarne Frislev

Vermundsvej 36

Tlf. 86-981448

Mob. 6177-8370

mail: [grundejerforeningen@vermundsvej.dk](mailto:grundejerforeningen@vermundsvej.dk)

# Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

Kommentarer til beretningen:

## Renovering af trappen ned til sundhedscenteret

I forbindelse med retablering af trappen ned til sundhedscenteret, vil bestyrelsen foranledige at vi kommer med input til en hensigtsmæssig udformning af trappegelænderet.

## Retablering af fortov efter påkørsel.

Udbedring af skader på fortove efter f.eks. påkørsel er ikke dækket ind under foreningens vedtægter.

I de senere år har der været to påkørsler af fortove og enkelte kollaps af brønddæksler på kloakbrønde i fortovet. Sidstnævnte udbedres af kommunen.

## Parkering

Parkeringspladsen ved sundhedscenteret er kun tiltænkt sundhedscenteret, men anvendes også af elever fra gymnasiet.

Der er etableret en stor offentlig parkeringsplads ved hallen, men den er næsten altid tom. Bestyrelsen vil opfordre kommunen til en bedre skiltning for pladsen.

Formandens beretning blev godkendt.

## **c. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse**

Regnskabet blev udleveret og gennemgået af Niels Bartel.

Posten ”klipping af hæk” omfatter hækkene for enden af stikvejene ud mod stien ved Siøvej.

Såfremt Vermundsvej opgraderes fra privat vej til offentlig vej, vil vejfondens skæbne blive behandlet på den følgende generalforsamling. En udbetaling af midlerne vil formentlig medføre beskatning for den enkelte grundejer.

Regnskabet blev godkendt.

# Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

## **d. Budget for kommende år**

Budget for det kommende år blev udleveret og gennemgået af Niels Bartel.

Posten ”bænk” omfatter et nyt bord- og bænkesæt på det grønne areal.

Posten ”fejning af stamvejen” er sat til 0,00kr. i 2020, da en entreprenør har foretaget fejning af både stamvej og stikveje uden at der var indgået en aftale.

Budgettet blev godkendt.

## **e. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år**

Bestyrelsens forslag til kontingent blev vedtaget.

Grundejerforening inkl. vintervedligeholdelse: 650kr./år

Frivillig vejfond: 300kr./år.

Opkrævninger er udsendt.

## **f. Indkomne forslag**

Der er ingen indkomne forslag.

## **g. Valg til bestyrelsen**

Bjarne Frislev Vermundsvej 36 blev genvalgt.

Mogen Sørensen Vermundsvej 14 blev valgt.

## **h. Valg af suppleant**

Jesper Rasmussen Vermundsvej 14 blev valgt.

## **i. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor Benny Lund Vermundsvej 16 genvalgt.

Revisorsuppleant Ruth Larsen Vermundsvej 37 genvalgt.

# Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

## **j. Eventuelt**

### Opgradering af private fællesveje til offentlige veje

Det blev foreslået, at indestående i vejfonden anvendes til kontingentfrihed for de berørte grundejere, såfremt vejen bliver opgraderet til offentlig vej.

Vejfonden er ikke en rigtig fond, men en opsparing mærket til de pågældende grundejere.

Bestyrelsen følger udviklingen i den igangværende proces med opgradering af Søndermarken i Søften.

### Hjemmesiden ”Vermundsvej.dk”

Bent Knudsen orienterede om hjemmesiden Vermundsvej.dk, og udleverede en flyer for hjemmesiden.

Bent vil gerne have feed-back på hjemmesiden og gerne via hjemmesiden.

Flyer vedlagt som bilag til referatet.

Tak for fremmøde og god ro og orden.

Den 24.08.2020  
Referent  
Jens Eskildsen