

# Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

Generalforsamling den 27. maj 2019 kl. 19.30 i Kernehuset på Hovvej.

Dagsorden:

- a. Valg af dirigent
- b. Formandens beretning
- c. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- d. Budget for kommende år
- e. Fastlæggelse af kontingent for kommende år
- f. Indkomne forslag
- g. Valg til bestyrelsen
- h. Valg af suppleant
- i. Valg af revisor og revisorsuppleant
- j. Eventuelt

21 grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen

## **a. Valg af dirigent**

Benny Lund blev valgt til dirigent.

## **b. Formandens beretning**

### **Formandsberetning for perioden 2018/2019 vedr. Grundejerforeningen ”Vermundsvej”**

Velkommen til Grundejerforeningens generalforsamling.

I grundejerforeningen har vi haft et roligt år.

Måske er det stilhed før stormen - hvem ved.

### **Status vedr. det forløbne år:**

#### **Fejning af stamvej samt tømning af kloaker.**

Rye Andersen Entreprenørfirma har foretaget fejning af stamvejen. Rensning af kloaker bliver foretaget i løbet af 2019. Rye Andersen får nyt materiel, som er mere effektivt, og derved vil kunne tilbyde en lavere pris.

Iflg. Favrskov Kommune er der foretaget TV-inspektion af kloaker. Det er også foretaget her hos os. Rapporterne vil indgå i den løbende vurdering af behovet for kloakreovering i kommunen. Ved akutte skader, foretages der udbedring straks.

# Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

Kloaksystemet anses, at være i god stand hos os.  
Kloaksystemerne er separeret i vores område.

## **Økonomi/Regnskab.**

Der er sket indbetaling fra 59 grundejere - d.v.s. at alle grundejere har betalt deres kontingent.

Senere får i fremlagt hele regnskabet for 2018, og et budget for 2019, af vores kasserer Niels-Jørgen Bärtel.

## **Vintervedligeholdelse.**

Der er 100% tilfredshed med vintervedligeholdelsen udført af Rye Andersen Entreprenørfirma.

Jeg har også spurgt grundejerne på Bjarkesvej og Uffesvej, som er med i vores ordning. Også her er der ros til vintervedligeholdelsen, og alle er med på, at fortsætte ordningen.

Vi skal fra bestyrelsens dog gøre opmærksom på, at ansvaret for vedligeholdelse og vintervedligeholdelse af veje og fortove fortsat påhviler den enkelte grundejer, selv om der er lavet en fælles aftale om vintervedligeholdelse.

Grundejerforeningen og bestyrelsen har ikke optaget sig noget ansvar.

## **Privatisering af kommunale veje.**

Som I måske har fulgt med i dagspressen, har der været meget debat i den vestlige del af kommunen, da byrådet havde besluttet, at vejene skulle privatiseres på sammen måde, som de er her i den østlige del af kommunen. (De gamle Hinnerup og Hadsten kommuner).

Enden på det hele blev, at kommunen trak privatiseringen af vejene i de to kommuner tilbage og i stedet besluttede, at man ville se på en kommunal opklassificering af vejene i de tidligere Hadsten og Hinnerup kommuner.

Man har nu opdelt kommunen i 7 områder, hvor man i øjeblikket er i gang med område 1 (Søften, Lading og Foldby). Vi her på Vermundsvej er med i område 4 (Hadsten) som forventes påbegyndt i 2020/2021. Hele projektet forventes afsluttet i 2022.

I vil løbende blive orienteret, og som Grundejerforening er vi meget spændt på, hvorledes det falder ud i område 1. Den politisk godkendelse af endelige afgørelser for område 1, vil finde sted i september 2019 og ikræfttrædelse vil for område 1 ske i april 2020.

Når det bliver vores tur vil der blive individuel høring af vej - og grundejere på veje, der påtænkes opklassificeret. Der vil blive borgermøde i forbindelse med høringsfasen.

# Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

## **Vedligeholdelse af vejene.**

Sammen med Holkjærgaard Maskinstation vil vi som sædvanlig gennemgå vejene for slaghuller og lign. Der vil blive udlagt asfalt de steder der trænger til asfalt. Vi vil prøve en bedre lapning af huller ved udfræsning, så vi undgår buler, og får et mere holdbart resultat.

**Men som tidligere nævnt afventer vi i bestyrelsen, de vigtige beslutninger som Byrådet skal beslutte vedr. privatisering eller ej.**

## **Vedligeholdelse af fortovene på stamvejen.**

Som jeg nævnte sidste og forrige år, men jeg vil gøre det igen i år, vil vi fra bestyrelsens side opfordre den enkelte grundejer til, at holde fortovet, og ikke mindst kanten mellem vejbelægning og fortovskant i præsentabel stand, med hensyn til håndtering af ukrudt m.m. Der sker stor skade på asfalten, hvis ukrudtet ikke holdes nede, og så ser det noget pænere ud for kvarteret, når der ingen ukrudt er på fortovet.

## **Fodboldmål/bord på det grønne område.**

Opstilling af de 2 fodboldmål på det grønne område har været en stor succes. Det er med rigtig stor glæde, fra bestyrelsens side, at vi kan se arealet benyttes rigtig meget til boldspil, leg o.s.v. Vi planlægger at opstille et ”fast” bord-bænkesæt på det grønne område ved siden af den bänk der allerede er opstillet.

## **Beplantning ved det grønne område.**

For nogle år siden blev hele det grønne område renoveret, så vores regnvandsbassin svarede til de krav der skulle være. Samtidig blev der også foretaget beplantning omkring bassinet med Rønnetræer og buske. Det har vist sig, at Rønnetræerne går ud efterhånden. Derfor er der aftalt med kommunen, at når det sker erstattes de med lav beplantning. Uden økonomisk udgift for grundejerforeningen.

## **Parkeringsforhold ved Sundhedshuset.**

Der er fortsat udfordringer med parkering på Hovvej ud for Kernehuset. Vi mener, at en god løsning kunne være stopforbud i den ene side af vejen. Sammen med grundejerforeningen på Hjaltesvej vil der ske henvendelse til kommunen.

## **Ny hjemmeside.**

I bestyrelsen har vi længe overvejet, om vi skal have en decideret hjemmeside for vores ”lille” grundejerforening.

Ca. 15/6 vil I blive præsenteret for en hjemmeside som hedder

[www.vermundsvej.dk](http://www.vermundsvej.dk).

Her er det meningen, at I f.eks. kan få adgang til:

# Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

- Nuværende og tidligere generalforsamlings referater
- Nuværende og tidligere regnskaber og budgetter
- Foreningens vedtægter
- Oversigt bestyrelsesmedlemmer
- E-mailadresse til foreningen
- O.s.v. – der en mange muligheder
- 

Bent Knudsen (som er medlem af bestyrelsen) er tovholder for hjemmesiden og evt. udbygning af denne. Vi er her på generalforsamlingen meget interesseret i ideer fra jer, og hvad man kan bruge en sådan hjemmeside til i fremtiden.

Det siger sig selv, at en sådan hjemmeside ikke opdateres jævnligt. Der vil derfor, som sædvanlig, blive sendt mails til jer vedr. tiltag i foreningen og disse vil så blive ”lagret” på hjemmesiden, så I evt. kan finde oplysningerne efterfølgende.

På bestyrelsens vegne

Bjarne Frislev

Vermundsvej 36

Tlf. 86-981448

Mob. 6177-8370

mail: grundejerforeningen@vermundsvej.dk

Kommentarer til beretningen:

Stikvejene er også blevet fejlet i år, selv om der kun var bestilt fejning af stamvejen.

Vi forventer ikke at der medfører ekstra omkostninger for foreningen.

Formandens beretning godkendt

## **c. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse**

Regnskabet blev udleveret og gennemgået af Niels Bartel.

Regnskabet blev godkendt.

## **d. Budget for kommende år**

Budget for det kommende år blev udleveret og gennemgået af Niels Bartel

Fire grundejere har forudbetalt kontingent. Bjarne sørger for at udligne disse indbetalinger ved næste opkrævning.

Budgettet blev godkendt.

# Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

## **e. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år**

Bestyrelsens forslag til kontingent blev vedtaget.  
Grundejerforening inkl. vintervedligeholdelse: 650kr./år  
Frivillig vejfond: 300kr./år.

## **f. Indkomne forslag**

Der er ingen indkomne forslag

## **g. Valg til bestyrelsen**

Bent Knudsen, Vermundsvej 3 genvalgt  
Morten Hellemann, Vermundsvej 24 genvalgt  
Niels Jørgen Bartel, Vermundsvej 35 genvalgt

## **h. Valg af suppleant**

Mogens Sørensen, Vermundsvej 14 genvalgt

## **i. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor Benny Lund Vermundsvej 16 genvalgt

Revisorsuppleant Ruth Larsen Vermundsvej 37 genvalgt

## **j. Eventuelt**

Der er en skævhed ved vejbrønden ud for nr. 37. Brønden vurderes ved den årlige gennemgang af vejene.

Der er et ønske om ligusterhæk ud mod stien ved Vermundsvej nr. 50. Bjarne foretager en besigtigelse på stedet og ser på muligheder og evt. begrænsninger.

Tak for fremmøde og god ro og orden.

Den 29.05.2019  
Referent  
Jens Eskildsen