

Grundejerforeningen "Vermundsvej"

Generalforsamling den 19. maj 2014 kl. 19.30 i Kernehuset på Hovvej.

Dagsorden:

- a. Valg af dirigent
- b. Formandens beretning
- c. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- d. Indkomne forslag
- e. Budget for kommende år
- f. Fastlæggelse af kontingent for kommende år
- g. Valg til bestyrelsen
- h. Valg af suppleant
- i. Valg af revisor og revisorsuppleant
- j. Eventuelt

21 grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen

a. Valg af dirigent

Benny Lund blev valgt til dirigent.

b. Formandens beretning

Formandsberetning for perioden 2013/2014 vedr. Grundejerforeningen "Vermundsvej"

Velkommen til Grundejerforeningens generalforsamling.

Status vedr. det forløbne år:

Fejning af stamvej samt tømning af kloaker.

Holkjærgård Entreprenørfirma har som sædvanligt foretaget fejning af stamvejen. I 2013 er der ikke blevet foretaget tømning af kloaker, da der tidligere er blevet besluttet, at der kun foretages tømning af brøndene hvert andet år. D.v.s. at der foretages tømning af kloaker her i 2014. Kloaksystemet anses at være i god stand.

Regnskab.

Kontingentet blev i 2013 væsentlig forhøjet fra 250,- kr. til 650,- kr. Dette skyldes, at vi jo ændrede vintervedligeholdelsen fra kommunal ansvar til grundejerforeningens eget ansvar, grundet dårlig kommunal vintervedligeholdelse. Så i.s.f., at beløbet for vintervedligeholdelse blev opkrævet på ejendomsskattebilletten bliver det nu opkrævet via grundejerforeningens kontingent.

Grundejerforeningen "Vermundsvej"

Den frivillige indbetaling til "vejfonden" på 300,- kr. årlig er bibeholdt med samme beløb.

Der er sket indbetaling fra 59 grundejere - d.v.s. alle har betalt.

Senere får i fremlagt regnskabet og nyt budget af Niels-Jørgen.

Vedligeholdelse af veje.

I 2013 er der blevet foretaget asfaltering af slaghuller m.v. på vejene for ca. 13.000,- kr.

De asfaltarbejder som YouSee og kommunen skyldte er nu på plads.

Vintervedligeholdelse.

Det ser ud til at alle er meget tilfredse med vintervedligeholdelsen efter skiftet fra kommunal ordning til privat ordning.

Bestyrelsen har i hvert fald ikke modtaget klager vedr. denne.

Arbejdet udføres af Rye Andersen Maskinstation.

Fremtiden:

Nye gadelys m.v.

Et spændende projekt fra kommunal side er på vej.

Favrskov kommune og EnergiMidt har besluttet, at luftledningerne skal "lægges i jorden". Det betyder, at vi hermed skal have nye fine gadelamper. Arbejdet forventes afsluttet i efteråret 2014 eller muligvis senest i første kvartal 2015.

Dette vil jo betyde ret omfattende gravearbejde i vores kvarter i en periode, men bestyrelsen håber, at alle har forståelse for dette. Det er jo en rigtig god forbedring for vores kvarter.

I øvrigt kan det oplyses, at bestyrelsen har været i kontakt med Vandværket og Fjernvarmeværket, så de er klar over det arbejde som skal udføres. Fra bestyrelsens er vi jo meget interesseret i, at hvis Vandværket eller Fjernvarmeværket har arbejder der skal udføres – ja ønsker vi at dette arbejde udføres i samme periode.

Fremtidig vedligeholdelse af vejene.

Grundet arbejdet med nedlæggelse af kabler i jorden samt opstilling af gadelys - ja så vil der ikke blive foretaget større reparationer af vejene, før efter dette arbejde er udført.

Vi forventer, at der vil ske skade på vejene vedr. det store arbejde som skal foretages. Og da grundejerforeningen selvfølgelig ikke skal betale disse eventuelle reparationer, ja så afventer bestyrelsen og ser, hvordan disse reparationer bliver udført.

Bestyrelsen vil hermed anbefale, at hver enkelt grundejer tager et foto **FØR** arbejdet starter.

Hvis man så efterfølgende mener, at der er lavet en dårlig reetablering – ja så er det jo fint at have et billede som dokumentation.

Herefter afleveres foto til bestyrelsen - så vi kan gå videre med sagen.

Det er i øvrigt bestyrelsens vurdering, at vores veje kan holde 4-5 år endnu med årlige småreparationer inden der skal lægges nyt asfalt.

Grundejerforeningen "Vermundsvej"

Indbrud, tyveri.

Det er jo ingen hemmelig, at der er rigtig rigtig mange indbrud i vores kvarter. Det er et stort problem for alle og det giver stor utryghed.

Der findes en hjemmeside www.nabohjælp.dk som kunne være en rigtig god måde for hver enkelt stikvej at benytte. Bestyrelsen vil anbefale, at man på hver enkelt stikvej får snakket om, hvad man kan gøre for at undgå indbrud.

I øvrigt har vi allerede her i kvarteret en Facebook gruppe, hvor mange går ind og skriver f.eks. om, at man har set mystiske personer gå rundt i kvarteret – eller skriver om evt. indbrud og meget mere. En rigtig fin ide som bestyrelsen anbefaler.

Gruppen hedder: Helge, Uffe, Bjarke, Vermund og Hjalte fra Hadsten.

Når I kommer ind i gruppen er der en knap, hvor der står "Bliv medlem af gruppen".

Dette skulle være det eneste at gøre.

Nedenstående beskrivelse af gruppen.



Sluttelig vil jeg fra bestyrelsens side ønske jer alle en rigtig god sommer.

Hadsten, den 19. maj 2014.

På bestyrelsens vegne
Bjarne Frislev
Vermundsvej 36
86-981448
mail: ingabjarne@familie.tele.dk

Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

Forslag/kommentarer i tilslutning til beretningen:

- Der står ofte regnvand for enden af den sydlige del af Vermundsvej, som kan give en farlig plet om vinteren, når der er frostvejr. Entreprenør er forespurgt på løsning, men har meddelt, at det bliver forholdsvis dyrt og bør laves i forbindelse med en kommende reovering af vejbelægningen. Bestyrelsen forespørger igen på en billigere løsning med en lille rende hen mod afløb.
- Ved reovering af el-systemerne fjernes alle master, og der opsættes nye lysmaster.
- Vintervedligeholdelsen er nu billigere end da kommunen stod for opgaven.
- Nabohjælp kan organiseres lokalt mellem naboer.

Beretningen blev godkendt

c. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Regnskabet blev udleveret og gennemgået af Bjarne Frislev.

Regnskabet blev godkendt.

d. Indkomne forslag

Der er indkommet et forslag til bestyrelsen fra Kirsten Findorf.

Forslag om skiltning med ”privat vej” i begge ender af Vermundsvej for at forebygge uønsket parkering i forbindelse med aktiviteter på sundhedscenteret.

Ansatte i sundhedscenteret er nu informeret om, at de ikke må opfordre til parkering på Vermundsvej.

Bjarne tager kontakt til kommunen, for at opfordre dem til opsætning af skilte ”privat vej” fra Hovvej og ind mod Bjarkesvej og Hjaltesvej.

Bjarne informerer Kirsten om beslutningen.

e. Budget for kommende år

Budget for det kommende år blev udleveret og gennemgået af Bjarne Frislev..

Budgettet blev godkendt.

f. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år

Bestyrelsens forslag til kontingent blev vedtaget.

Grundejerforening inkl. vintervedligeholdelse: 650kr./år

Frivillig vejfond: 300kr./år.

Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

g. Valg til bestyrelsen

Bjarne Frislev Vermundsvej 36 genvalgt

Jens Eskildsen Vermundsvej 43 genvalgt

h. Valg af suppleant

Bent Knudsen Vermundsvej 3 valgt

i. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Benny Lund Vermundsvej 16 genvalgt

Revisorsuppleant Ruth Larsen Vermundsvej 37 genvalgt

j. Eventuelt

Der var en livlig snak om nabohjælp og mulige tiltag.

- Der kan købes nabohjælp klistermærker til postkassen/døren
- Opsætning af nabohjælp skilte for enderne af Vermundsvej
- Anvendelse af omtalte facebook gruppe

Der er foreslået et lidt større trakte ment til generalforsamlingen fremover.

Der er foreslået optimering af dagsorden, så punkterne ”c”, ”e” og ”f” kommer i rækkefølge

Tak for fremmøde og god ro og orden.

Referent

Jens Eskildsen

Efter mødet er bestyrelsen konstitueret med

Bjarne Frislev, formand

Poul Erik Madsen, næstformand

Morten Hellemann

Niels Bartel, regnskab

Jens Eskildsen, referent