

Grundejerforeningen "Vermundsvej"

Generalforsamling den 28. maj 2013 kl. 19.30 i Kernehuset på Hovvej.

Dagsorden:

- a. Valg af dirigent
- b. Formandens beretning
- c. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- d. Indkomne forslag
- e. Budget for kommende år
- f. Fastlæggelse af kontingent for kommende år
- g. Valg til bestyrelsen
- h. Valg af suppleant
- i. Valg af revisor og revisorsuppleant
- j. Eventuelt

15 grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen

a. Valg af dirigent

Benny Lund blev valgt til dirigent.

b. Formandens beretning

Formandsberetning for perioden 2012/2013 vedr. Grundejerforeningen "Vermundsvej"

Velkommen til Grundejerforeningens generalforsamling.

Status vedr. det forløbne år:

Fejning af stamvej samt tømning af kloaker.

Holkjærgård Entreprenørfirma har som sædvanligt foretaget fejning af stamvejen. I 2012 er der ikke blevet foretaget tømning af kloaker, da der tidligere er blevet besluttet, at der kun foretages tømning af brøndene hvert andet år, da kloaksystemet er i god stand. Derved spares der ca. 4000,- kr. hvert andet år.

Regnskab.

Kontingentet var i 2012 250,- kr. og 300,- kr. til den "personlige" vejfond. Grundet ændringen i vintervedligeholdelse vil der ske væsentlig ændring af det fremtidige kontingent til grundejerforeningen. Herom senere.

Senere får i fremlagt regnskabet og nyt budget af Niels Jørgen.

Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

Vedligeholdelse af veje.

I 2012 blev der ikke foretaget asfaltering af slaghuller m.v. på vejene. Dette skyldes den løbende sag mellem Grundejerforeningen, kommunen og YouSee, vedr. hvem der skal betale og udbedre vejene for de huller som er opstået vedr. nedlæggelse af tv-kabler.

Også her vil jeg komme med en status senere, når vi når punktet i min beretning vedr. ”Fremtiden”.

Vintervedligeholdelse.

Siden 1971 har kommunen haft ansvaret for vintervedligeholdelse på Vermundsvej. I 2012 skete der så en drastisk ændring vedr. vintervedligeholdelse af villaveje i Favrskov kommune. Byrådet besluttede, at villaveje skulle nedprioriteres til en kl. 4 vej således:

- at vejene ikke skulle ryddes før der ligger 10 cm sne og der saltes kun når der er faldet isslag samt kun mellem mandag og fredag, dog ikke før resten af vejnettet var ryddet færdig.

I december måned 2012 fik bestyrelsen så flere henvendelser angående dårlig vintervedligeholdelse af vejene. Grundejerne kunne simpelthen ikke færdes sikkert på vejene.

Bestyrelsen gik derfor straks i gang med at finde en holdbar og fremtidssikker løsning på problemet. Først skulle vi være sikker på, at vi kunne komme ud af kontrakten med kommunen med øjeblikkelig virkning og dernæst indhente tilbud fra private entreprenører. Efter nogle hektiske dage lykkedes det, at få kommunens accept og også få en ny entreprenør som blev Rye Andersen. Den nye vintervedligeholdelse startede derfor den 15. december 2012 og bestyrelsen er meget tilfreds med det arbejde der er udført efterfølgende af Rye Andersen.

Jeg nævnte i starten af min beretning, at der ville ske væsentlig ændring af kontingentet og skal hermed forklare hvorfor?

Tidligere blev vintervedligeholdelse opkrævet på jeres ejendomsskattebillet fra kommunen. Dette er nu ophørt og derfor opkræves beløbet af grundejerforeningen. Alt i alt bliver kontingentbeløbet ikke større end I tidligere har betalt, men opkræves nu samlet i.s.f.

Derfor foreslår bestyrelsen, at det fremtidige kontingent skal være på 650,- kr. og beløbet til ”den personlige” vejfond stadig, som tidligere, på 300,- kr.

Ødelagt skilt.

Nytårsaften blev vores opsatte skilt vedr. ”Legende Børn” ned mod Uffesvej ødelagt.

Lad os håbe, at dette var ”en enlig svale” for eller kan det blive en dyr fornøjelse fremover, hvis der skal opsættes nyt skilt hvert år. Skulle nogle grundejere evt. have set hvem der har ødelagt skiltene - ja så må I meget gerne give bestyrelsen et praj – også hvis det sker fremover.

Fremtiden:

YouSee – reetablering efter nedgravning af kabler.

Projektet med kabel-tv er endnu ikke helt afsluttet set fra vores side. Kommunen har haft tilsyn med arbejdet, og vi har mange gange henvendt os til kommunen angående færdiggørelse af projektet og de skader som kabelarbejdet har påført vejene.

Nu er der en løsning på problemet. Senest i juni måned (2013) vil der blive foretaget asfaltarbejde m.v. på YouSee's regning.

Grundejerforeningen "Vermundsvej"

Fremtidig vedligeholdelse af vejene.

Bestyrelsen har vurderet, at vejene formentlig kan holde nogle år endnu med lapning af huller o.l. Selv om vejene nu er 42 år.

Derfor vil der indenfor ca. 14 dage blive foretaget reparation af huller på flere veje. Særligt på stikvejen med husnumrene 21-39 vil der blive udlagt asfalt samt på stamvejen ned mod Uffesvej. Derudover vil der blive foretaget opretning af fortov på stamvejen flere steder.

Er der grundejere, som mener der skal udbedres noget på deres stikvej – ja så kan I bare maile eller ringe til undertegnede. Så vil vi tage det op i bestyrelsen.

På kort sigt er problemerne som sagt løst, men alle ved jo, at vi har en "tikkende bombe" foran os. Jeg kan oplyse, at man på Hjaltesvej har arbejdet med samme problem som hos os og her har man forhørt sig hos flere asfaltfirmaer såsom:

COLAS

NCC ROADS

LJEMMINKAINEN

HOLKJÆRGÅRD

Kort fortalt - ja så ser det ud til, at efter ovennævnte firmaers overslag vil der komme en udgift på ca. kr. 18.000 - 22.000 incl. moms, for nyt asfalt med 3 cm slidlag samt opretning af fortove og kantsten - pr. husstand.

I bestyrelsen vil vi derfor, den kommende tid, sondere markedet og holde øje med udviklingen. Vi vil selvfølgelig også kontakte El, varme, vand og spildevand for at sikre om der evt. skulle være planer angående gravearbejde i vejene eller på fortove inden for rimelig tid.

Som sagt er vores veje jo meget skrøbelige og det er meget dyrt at reparere med asfalt. Så derfor opfordres alle beboer til at holde øje med om evt. opgravninger eller lign. efterfølgende bliver forsvarlig repareret. Hvis man mener at reparationen ikke er forsvarlig lavet bedes I kontakte bestyrelsen som straks vil følge op på sagen. (meget gerne via billeder)

Sluttelig vil jeg fra bestyrelsens side ønske jer alle en rigtig god sommer.

Hadsten, den 26. maj 2013.


På bestyrelsens vegne

Bjarne Frislev

Vermundsvej 36

86981448

mail: ingabjarne@familie.tele.dk

Forslag/kommentarer i tilslutning til beretningen:

- Der står ofte regnvand for enden af den sydlige del af Vermundsvej, som kan give en farlig plet om vinteren, når der er frostvejr. Emnet tages med ved årets udbedring af vejen.
- Der forventes arbejder på vandstikledninger i fremtiden. Dette tages med i betragtning ved en fremtidig sanering af vejen.

Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

- Der kom forslag om opsætning af fortovs kantsten ved en fremtidig sanering af vejen. Dette tages også med i vurderingen ved sanering.
- Bestyrelsen tager kontakt til de forskellige ledningsansvarlige, i forbindelse med en fremtidig sanering af vejen.
- Bestyrelsen forventer, at vejene kan holde 5 år endnu med den nuværende vedligeholdelse med løbende lapning af huller.
- Årets lapning af huller i vejene samt opretning af en vejbrønd m.m. forventes at blive en udgift på ca. 15.000kr.

Beretningen blev godkendt

c. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Regnskabet blev udleveret og gennemgået af Niels Bartel.
Vintervedligeholdelse er nu en del af regnskabet, hvor det tidligere var et mellemværende mellem kommunen og den enkelte grundejer.

Regnskabet blev godkendt.

d. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag.

e. Budget for kommende år

Budget for det kommende år blev udleveret og gennemgået af Niels Bartel.

Budgettet blev godkendt.

f. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år

Bestyrelsens forslag til kontingent blev vedtaget.
Grundejerforening inkl. vintervedligeholdelse: 650kr./år
Frivillig vejfond: 300kr./år.

g. Valg til bestyrelsen

Poul Erik Madsen Vermundsvej 38 genvalgt

Morten Hellemann Vermundsvej 24 genvalgt

Niels Bartel Vermundsvej 35 genvalgt

Grundejerforeningen "Vermundsvej"

h. Valg af suppleant

Tage Bejlum, Vermundsvej 40 genvalgt

i. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Benny Lund Vermundsvej 16 genvalgt

Revisorsuppleant Ruth Larsen Vermundsvej 37 genvalgt

j. Eventuelt

Vedligeholdelse af veje fortove m.m.

Kontingentet på Hjaltensvej er nu ca. 2300kr./år heraf 1500kr./år til asfalt. Det er en vurdering, om opsparing til sanering af veje skal ligge hos den enkelte ejer eller hos grundejerforeningen.

Vi har en beskeden frivillig opsparing på Vermundsvej.

På Hjaltensvej er der tinglyst medlemskab af grundejerforeningen. På Vermundsvej er dette ikke tilfældet, og det stiller os anderledes rent juridisk.

Bestyrelsen undersøger de udfordringer og muligheder vi kan komme til at stå over for i forbindelse med en kommende renovering af veje m.m.

P.T. er der en grundejer som ikke ønsker at betale bidraget til vores grundejerforening, men vedkommende vil gerne betale for vintervedligeholdelsen. Bestyrelsen forsøger at få den sidste grundejer med i "folden".

Tak for fremmøde og god ro og orden.

Referent
Jens Eskildsen

Efter mødet er bestyrelsen konstitueret med
Bjarne Frislev, formand
Poul Erik Madsen, næstformand
Morten Hellemann
Niels Bartel, regnskab
Jens Eskildsen, referent