

Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

Generalforsamling den 28. maj 2018 kl. 19.30 i Kernehuset på Hovvej.

Dagsorden:

- a. Valg af dirigent
- b. Formandens beretning
- c. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- d. Budget for kommende år
- e. Fastlæggelse af kontingent for kommende år
- f. Indkomne forslag
- g. Valg til bestyrelsen
- h. Valg af suppleant
- i. Valg af revisor og revisorsuppleant
- j. Eventuelt

21 grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen

a. Valg af dirigent

Benny Lund blev valgt til dirigent.

b. Formandens beretning

Formandsberetning for perioden 2017/2018 vedr. Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

Velkommen til Grundejerforeningens generalforsamling.

Status vedr. det forløbne år:

Fejning af stamvej samt tømning af kloaker.

Holkjærgård Entreprenørfirma har som sædvanligt foretaget fejning af stamvejen. Rensning af kloaker bliver for fremtiden kun foretaget hver 3. år. Næste gang i 2019.

Det er kommunens ingeniører som har givet os det råd.

Kloaksystemet anses, at være i god stand.

Økonomi/Regnskab.

Der er sket indbetaling fra 59 grundejere - d.v.s. at alle grundejere har betalt deres kontingent.

Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

Senere får i fremlagt hele regnskabet for 2017, og et budget for 2018, af vores kasserer Niels-Jørgen Bärtel.

Vintervedligeholdelse.

Der er 100% tilfredshed med vintervedligeholdelsen udført af Asger Rye Andersen.

Jeg har også forespurgt grundejerne på Bjarkesvej og Uffesvej, som er med i vores ordning. Også her er der ros til vintervedligeholdelsen, og alle er med på, at fortsætte ordningen.

Vi skal fra bestyrelsens dog gøre opmærksom på, at ansvaret for vintervedligeholdelsen fortsat påhviler den enkelte grundejer, selv om der er lavet en fælles aftale om vintervedligeholdelse.

Privatisering af kommunale veje i den vestlige del af kommunen – Hammel, Ulstrup m.v

Som I måske har fulgt med i dagspressen, har der været meget debat i den vestlige del af kommunen, da byrådet havde besluttet, at vejene skulle privatiseres på sammen måde, som de er her i den østlige del af kommunen. (De gamle Hinnerup og Hadsten kommuner).

Enden på dette er nu, at alt er ”sparket til hjørne”. P.g.a. enorme protester har kommunen nu droppet planerne om privatiseringen i den vestlige del af kommunen, og er nu gået i tænkeboks vedr., hvad der skal ske med alle de veje der er privatiseret her i den østlige del af kommunen.

For vores Grundejerforening er det da spændende, hvad der sker, og derfor vil vi fra bestyrelsens side afvente, hvad der sker politisk. Noget skal der jo ske. Det kan jo ikke passe at alle vi grundejere her i den østlige del af kommunen skal betale først for vores egne veje, men også for de vejene i vest, gennem vores skat.

Jeg har fået oplyst fra kommunen, at hele sagen er på Byrådsmødet i august måned – meget spændende for os.

Vedligeholdelse af vejene.

Sammen med Holkjærgaard Maskinstation vil vi som sædvanlig gennemgå vejene for slaghuller og lign. Der vil blive udlagt asfalt de steder der trænger til asfalt.

Men som tidligere nævnt afventer vi i bestyrelsen, de vigtige beslutninger som Byrådet skal beslutte vedr. privatisering eller ej.

Vedligeholdelse af fortovene på stamvejen.

Som jeg nævnte sidste år, men jeg vil gøre det igen i år, vil vi fra bestyrelsens side opfordre den enkelte grundejer til, at holde fortovet, og ikke mindst kanten mellem vejbelægning og fortovskant i præsentabel stand, med hensyn til håndtering af ukrudt m.m. Der sker stor skade på asfalten, hvis ukrudtet ikke holdes nede, og så ser det noget pænere ud for kvarteret, når der ingen ukrudt er på fortovet.

Fodboldmål på det grønne område.

På sidste generalforsamling besluttede vi, at der skulle indkøbes to fodboldmål, som skulle opstilles på vores grønne område. Alt dette er gjort, vi fik målene til en fin pris gennem kommunens indkøbsaftale. Det er med rigtig stor glæde, fra bestyrelsens side, at vi kan se arealet benyttes rigtig meget til boldspil, leg o.s.v.

Beplantning ved det grønne område.

Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

For nogle år siden blev hele det grønne område renoveret, så vores regnvandsbassin svarede til de krav der skulle være. Samtidig blev der også foretaget beplantning omkring bassinet med Rønnetræer og buske.

Det er Favrskov Forsyning der har ansvaret for arealet, og vi har nu fået henvendelse fra dem om, at de har problemer med de plantede rønnetræer. Der går ca. 2-3 stk. ud hvert år og det er til en udgift på 3-4.000,- kr. siger de. Det vil de ikke betale mere – deres forslag er, at træerne fældes, og der beplantes lavvoksne buske i stedet for, som passer til arealet, så vi stadig har lidt grønt at kigge på, ”når vi leger ved siden af bassinet”. Vi kan jo tage en drøftelse her på generalforsamlingen, men fra bestyrelsens side er vi ikke interesseret i at overtage vedligeholdelsen, da der måske hvert år kommer en udgift på nogle tusinde kroner.

Parkeringsforhold ved Sundhedshuset.

Fra grundejerforeningens side har vi længe gjort kommunen opmærksom på de kaotiske parkeringsforhold der er ved Sundhedshuset/Hovvej. Derfor lavede kommunen 37 nye parkeringspladser på arealet ved siden af Sundhedshuset. Alle var nu glade for nu fik vi bilerne væk fra Hovvej.

Det har vist sig, at der stadig holder biler på Hovvej til stor gene for trafikken og skolebørnene. Vi har henvendt os endnu engang til kommunen, og fået det svar, at de nu vil udvide parkeringspladsen.

Oversigtsforhold ved rundkørslen på Hadbjergvej.

Bent Knudsen som sidder i grundejerforenings bestyrelse, har kontaktet Hadsten skole, og kommunen pga. de dårlige oversigtsforhold ved rundkørslen på Hovvej/Hadbjergvej. Kommunen har ageret meget hurtigt med beskæring af træer og buske i nødvendigt omfang.

Persondatalov.

Der er nu udarbejdet og udsendt en privatlivspolitik for ”Grundejerforeningen Vermundsvej” den 24. maj 2018 (revision 0).

Hadsten, den 28. maj 2018

På bestyrelsens vegne
Bjarne Frislev
Vermundsvej 36
Tlf. 86-981448
Mob. 6177-8370
mail: grundejerforeningen@vermundsvej.dk

Formandens beretning godkendt

c. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Regnskabet blev udleveret og gennemgået af Niels Bartel.

Regnskabet blev godkendt.

Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

d. Budget for kommende år

Budget for det kommende år blev udleveret og gennemgået af Niels Bartel

”Kontingenter”, Bjarkesvej/Uffesvej omhandler vintervedligeholdelse fordelt efter en bestemt ”nøgle”.

Budgettet blev godkendt.

e. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år

Bestyrelsens forslag til kontingent blev vedtaget.

Grundejerforening inkl. vintervedligeholdelse: 650kr./år

Frivillig vejfond: 300kr./år.

f. Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag

g. Valg til bestyrelsen

Jens Eskildsen, Vermundsvej 43 genvalgt

Bjarne Frislev, Vermundsvej 36 genvalgt

h. Valg af suppleant

Mogens Sørensen, Vermundsvej 14 genvalgt

i. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Benny Lund Vermundsvej 16 genvalgt

Revisorsuppleant Ruth Larsen Vermundsvej 37 genvalgt

j. Eventuelt

- Der er et ønske om borde og bænke på det grønne område, som bl.a. kan anvendes, når der er aktivitet på området. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.
- Bjarne undersøger hvornår ”privatisering af vejene” kommer på byrådsmøde og videreformidler datoen til grundejerforeningens medlemmer. Derudover orienterer Bjarne

Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

løbende omkring sagen.

- Bjarne kontakter kommunen for at få træerne på det grønne område fældet nu og erstattet af buske (på kommunens regning). Vi vil gerne have opgaven afsluttet, så vi ikke skal arbejde med fældning af døde træer i de kommende år. Bjarne kontakter grundejerne på Uffesvej og Bjarkesvej for orientering om vores beslutning.
- Den daglige parkering på Hovvej er fortsat problematisk, især i forhold til skolebørn og busser, efter etablering af den nye parkeringsplads. Bestyrelsen tager kontakt til kommunen igen.
- Der opfordres til at anvende den fælles Facebook gruppe [Helge, Uffe, Bjarke, Vermund og Hjalte](#) (Malene Tang er administrator for gruppen), hvis man ønsker at tage initiativer til f.eks. arrangementer som f.eks. rundbold på det grønne område.
- Hvidvinen serveres afkølet på næste generalforsamling.

Tak for fremmøde og god ro og orden.

Den 03.06.2016
Referent
Jens Eskildsen