

Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

Generalforsamling den 29. maj 2017 kl. 19.30 i Kernehuset på Hovvej.

Dagsorden:

- a. Valg af dirigent
- b. Formandens beretning
- c. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- d. Budget for kommende år
- e. Fastlæggelse af kontingent for kommende år
- f. Indkomne forslag
- g. Valg til bestyrelsen
- h. Valg af suppleant
- i. Valg af revisor og revisorsuppleant
- j. Eventuelt

20 grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen

a. Valg af dirigent

Benny Lund blev valgt til dirigent.

b. Formandens beretning

Formandsberetning for perioden 2016/2017 vedr. Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

Velkommen til Grundejerforeningens generalforsamling.

Status vedr. det forløbne år:

Fejning af stamvej samt tømning af kloaker.

Holkjærgård Entreprenørfirma har som sædvanligt foretaget fejning af stamvejen i 2016. Derudover er der også foretaget tømning af vores 40 kloaker. Dette foregår hvert andet år. Kloaksystemet anses, at være i god stand.

Økonomi/Regnskab.

Der er sket indbetaling fra 59 grundejere - d.v.s. at alle grundejere har betalt deres kontingent.

Senere får i fremlagt hele regnskabet for 2016, og et budget for 2017, af vores kasserer Niels-Jørgen Bärtel.

Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

Mailsystem.

Vores mailsystem virker rigtig godt, vedr. kommunikation mellem Grundejerforening/bestyrelse og grundejer. F.eks. vedr. indbetaling af kontingent m.v. Der er 3 grundejere som ikke er på mailsystemet, men de har så fået leveret det materiale, som Grundejerforeningen udsender, i deres postkasse.

Vintervedligeholdelse.

Der er 100% tilfredshed med vintervedligeholdelsen udført af Asger Rye Andersen.

Jeg har også forespurgt grundejerne på Bjarkesvej og Uffesvej, som er med i vores ordning. Også her er der ros til vintervedligeholdelsen, og alle er med på, at fortsætte ordningen.

Der er sket en prisstigning på 10,- kr. pr grundejer. Dette er helt rimeligt, da der ikke er sket prisstigning i 3 år.

Privatisering af kommunale veje i den vestlige del af kommunen – Hammel, Ulstrup m.v

Som I måske har fulgt med i dagspressen, har der været meget debat i den vestlige del af kommunen, da byrådet havde besluttet, at vejene skulle privatiseres på sammen måde, som de er her i den østlige del af kommunen. (De gamle Hinnerup og Hadsten kommuner).

Enden på dette er nu, at alt er ”sparket til hjørne”. P.g.a. enorme protester har kommunen nu droppet planerne om privatiseringen i den vestlige del af kommunen, og er nu gået i tænkeboks vedr., hvad der skal ske med alle de veje der er privatiseret her i den østlige del af kommunen.

For vores Grundejerforening er det da spændende, hvad der sker, og derfor vil vi fra bestyrelsens side afvente, hvad der sker politisk. Noget skal der jo ske, og vi kan da håbe, at kommunen vil finansiere nyt asfalt på vores veje. Snerydning, tømning af kloaker, fejning m.v. tror jeg man stadig vil lade grundejerforeningen styre.

Men der er lang vej endnu, og jeg tror det hele bliver udskudt til efter Byrådsvalget i november måned.

Skal kommunen overtage alle de veje som er privatiseret er der beregnet, at det vistnok ville koste 11. mill. årligt. Men det kan jo heller ikke være rimeligt, at vi her i øst, via vores skattebillet også skal betal for vejene i vest. Så spændende, hvad der findes ud af.

Vedligeholdelse af vejene.

Sammen med Holkjærgaard Maskinstation vil vi som sædvanlig gennemgå vejene for slaghuller og lign. Der vil blive udlagt asfalt de steder der trænger til asfalt. Derudover vil fortovene blive gennemgået for, at se om fliserne ligger korrekt, og der vil blive udskiftet fliser, hvor der er fliser der er revnet.

Men som tidligere nævnt afventer vi i bestyrelsen, de vigtige beslutninger som Byrådet skal beslutte vedr. privatisering eller ej.

Vedligeholdelse af fortovene på stamvejen.

Som jeg nævnte sidste år, men jeg vil gøre det igen i år, vil vi fra bestyrelsens side opfordre den enkelte grundejer til, at holde fortovet, og ikke mindst kanten mellem vejbelægning og fortovskant i præsentabel stand, med hensyn til håndtering af ukrudt m.m. Der sker stor skade på asfalten, hvis ukrudtet ikke holdes nede, og så ser det noget pænere ud for kvarteret, når der ingen ukrudt er på fortovet.

Man er velkommen til at sende en mail til formanden, hvis man opdager et hul i vejen.

Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

Fodboldmål på det grønne område.

Bestyrelsen har fået henvendelse fra grundejere, om der måske er mulighed for, at opstille fodboldmål på det grønne område. Bestyrelse har undersøgt muligheden hos kommunen og herfra er der ingen hindring. Derfor vil vi lægge op til debat her på generalforsamlingen om, hvad generalforsamlingens holdning er. Økonomisk er der mulighed for at fremskaffe 2 fodboldmål med net.

YouSee contra Eniig (Waoo).

Her i vores kvarter er vi rigtig heldige, at have 2 udbydere af tv, bredbånd, telefoni m.v. Fra bestyrelsens side blander vi os ikke i, hvad der vælges, men ser det som rigtig fine løsninger for jer grundejere, og ikke mindst i salgsøjemed.

Der skal bemærkes, at der er fradragsret på selvangivelsen for nedgravning og indskydning af kabler på egen grund. Det er den del af etableringen der vedrører arbejds løn.

Sluttelig vil jeg fra bestyrelsens side ønske jer alle en rigtig god sommer.

Hadsten, den 26. maj 2017

På bestyrelsens vegne
Bjarne Frislev
Vermundsvej 36
Tlf. 86-981448
Mob. 6177-8370
mail: grundejerforeningen@vermundsvej.dk

Formandens beretning godkendt

Kommentarer efter beretningen

- I kontrakten for vintervedligeholdelse er det aftalt, at der skal være udført glatførebekæmpelse til kl. 07.00. Der kan således opleves glatte områder før kl. 07.00.
- Der var på generalforsamlingen opbakning til, at bestyrelsen arbejder videre med indkøb og opsætning af to mindre fodboldmål på det grønne område. Der er plads til både fodbold og andre aktiviteter på området.
-

c. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Regnskabet blev udleveret og gennemgået af Niels Bartel.

Regnskabet blev godkendt.

d. Budget for kommende år

Budget for det kommende år blev udleveret og gennemgået af Niels Bartel

”Kontingenter, Bjarkesvej/Uffesvej omhandler vintervedligeholdelse fordelt efter en bestemt ”nøgle”.

Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

Budgettet blev godkendt.

e. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år

Bestyrelsens forslag til kontingent blev vedtaget.
Grundejerforening inkl. vintervedligeholdelse: 650kr./år
Frivillig vejfond: 300kr./år.

f. Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag

g. Valg til bestyrelsen

Bent Knudsen, Vermundsvej 3 genvalgt
Morten Hellemann, Vermundsvej 24 genvalgt
Niels Jørgen Bartel, Vermundsvej 35 genvalgt

h. Valg af suppleant

Mogens Sørensen, Vermundsvej 14 nyvalgt

i. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Benny Lund Vermundsvej 16 genvalgt

Revisorsuppleant Ruth Larsen Vermundsvej 37 genvalgt

j. Eventuelt

- Bestyrelsen undersøger interessen for en vejfest på det grønne område.
- Medlemskab af grundejerforeningen er frivillig. Grundejerforeningen er ikke tinglyst.
- Der er p.t. ca. 130.000kr. i den frivillige vejfond. Det er et forholdsvis beskeden beløb i forhold til de forventede omkostninger til reovering af veje og fortove.
- Når der på et tidspunkt skal ske en reovering af vejen, forventes der et samarbejde med de omkringliggende veje. I samme ombæring forventes der taget stilling til kantsten eller ej på de enkelte stikveje.
- Opkørsel hos nummer 46 og 42 besigtiges i forbindelse med den årlige gennemgang af vejene.
- Den daglige parkeringen på Hovvej, af brugerne til Familiehuset og Kernehuset, er problematisk især i forhold til skolebørn og busser. Bestyrelsen udfærdiger en skrivelse med

Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

vores utilfredshed over parkeringsforholdene til kommunen evt. i samarbejde med de omkringliggende veje.

Tak for fremmøde og god ro og orden.

Den 04.06.2016

Referent

Jens Eskildsen

Efter mødet er bestyrelsen konstitueret med

Bjarne Frislev, formand

Morten Hellemann, næstformand

Bent Knudsen

Niels Bartel, regnskab

Jens Eskildsen, referent

Grundejerforeningen "Vermundsvej"