

# Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

Generalforsamling den 26. maj 2016 kl. 19.30 i Kernehuset på Hovvej.

Dagsorden:

- a. Valg af dirigent
- b. Formandens beretning
- c. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- d. Budget for kommende år
- e. Fastlæggelse af kontingent for kommende år
- f. Indkomne forslag
- g. Valg til bestyrelsen
- h. Valg af suppleant
- i. Valg af revisor og revisorsuppleant
- j. Eventuelt

20 grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen

## **a. Valg af dirigent**

Alfred Bisgaard blev valgt til dirigent.

## **b. Formandens beretning**

### **Formandsberetning for perioden 2015/2016 vedr. Grundejerforeningen ”Vermundsvej”**

Velkommen til Grundejerforeningens generalforsamling.

#### **Status vedr. det forløbne år:**

##### **Fejning af stamvej samt tømning af kloaker.**

Holkjærgård Entreprenørfirma har som sædvanligt foretaget fejning af stamvejen i 2015. Dog er der ikke i 2015 foretaget tømning af kloaker, da dette kun sker ca. hver andet år.

**Fremover vil der også blive foretaget fejning af Bjarkesvej ”på vores side” ned til lægehuset.**  
(Kan i øvrigt oplyse, at der her i 2016 allerede er foretaget fejning og tømning af kloaker.)

##### **Økonomi/Regnskab.**

Der er sket indbetaling fra 59 grundejere – d.v.s. at alle grundejere har betalt deres kontingent.

# Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

Senere får i fremlagt hele regnskabet for 2015, og et budget for 2016, af vores kasserer Niels-Jørgen.

Jeg kan i øvrigt oplyse, at den ændring som vi lavede sidste år, hvor der fremover skulle foretages indbetaling via netbank, har fungeret helt upåklageligt.

Der er 3 grundejere som ikke er på mailsystemet, men de har så fået leveret det materiale, som Grundejerforeningen udsender, i deres postkasse.

## **Vintervedligeholdelse.**

Det skal ikke være nogen hemmelighed, at vi fra grundejerforeningens side syntes, at den kommunale snerydning på Bjarkesvej var elendig. Derfor kontaktede vi alle beboere på Bjarkesvej, via deres kontaktperson Finn Hansen. Her foreslog vi, at Bjarkesvejs grundejere kunne komme ind under vores ordning vedr. vintervedligeholdelse. Efter en del korrespondance sommeren over, besluttede alle Bjarkesvejs grundejere, i fuld enighed, at de meget gerne, ville ind under Vermundsvejs aftale vedr. vintervedligeholdelse.

Ordnningen har nu virket i den forgangne vinter, og ved henvendelse til grundejerne, om der har været tilfredshed med ordningen, er der kun kommet positive meldinger tilbage.

Optrækningen foregår på den måde, at grundejerforeningen fremsender særskilt indbetalingsmeddelelse til beboerne på Bjarkesvej. Dette er foretaget i april måned, og alle 15 grundejere har indbetalt for ordningen.

På næste års regnskab for 2016 vil indbetalingerne så figurere.

## **Privatisering af kommunale veje i den vestlige del af kommunen – Hammel, Ulstrup m.v**

Som I måske har fulgt med i dagspressen, har der været meget debat i den vestlige del af kommunen, da byrådet har besluttet, at vejene skal privatiseres på sammen måde, som de er her i den østlige del af kommunen. (De gamle Hinnerup og Hadsten kommuner).

Enden på det hele er blevet, som forventet, at byrådet har fastholdt deres beslutning, så det er 100% sikkert, at vejene bliver privatiseret over de næste par år.

Det der så er interessant for vores grundejerforening er, at der i kølvandet af al den her ballade, vil blive tilbudt en såkaldt serviceordning til ALLE privatiserede veje i hele kommunen.

Jeg kan ikke sige så meget om ordningen endnu, da den ikke er vedtaget i byrådet endnu, men det jeg har lyttet mig til er, at når vi f.eks. skal have nyt asfalt på vores veje, kan der indgås aftale med kommunen om arbejdet. Arbejdet indgår herefter i Favrskov kommunes årlige asfaltudbud, hvor der indhentes priser på opgaven. Fidusen er jo så, at når vi er mange der skal have asfalt kan prisen trykkes i bund.

## **Vedligeholdelse af vejene.**

Sammen med Holkjærgaard vil vi gennemgå vejene for slaghuller og lign. Der vil blive udlagt asfalt de steder der trænger til asfalt.

Sidste år prøvede vi, at få fjernet den store sø som lå på hjørnet af Bjarkesvej og Vermundsvej efter regnvejr. Det er ikke 100% lykkedes at løse problemet, da der stadig er et par små søer, men det kan ikke laves bedre, og vil ikke blive løst før der skal udlægges nyt asfalt.

Derudover er der også et par buler på overkørslen ud for stikvejen 38-64. Vi håber det bliver ordnet i samme forbindelse med, at fjernvarmen skal udskifte deres hovedledning op til Hjaltensvej. Der er tanker om, at det skal foretages i efteråret.

Omkring den kloak, som ligger på hjørnet ud for nr. 1 mangler der, at blive lagt asfalt samt opretning. Det er Holkjærgårds ansvar, at få det udført på Favrskov kommunes regning.

# Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

Det er i øvrigt bestyrelsens vurdering, at vores veje kan holde mindst 3-4 år endnu med årlige småreparationer med asfalt.

**Vi ønsker også lige, at afvente, hvad Byrådet beslutter vedr. privatiseringstankerne.**

## **Vedligeholdelse af fortovene på stamvejen.**

Bestyrelsen vil hermed opfordre den enkelte grundejer til, at holde fortovet og ikke mindst kanten mellem vejbelægning og fortovskant i præsentabel stand, med hensyn til håndtering af ukrudt m.m.

Bestyrelsen har undersøgt om Holkjærgård kunne køre et par gange om året med en ukrudtsbrænder på fortovene. Svaret fra Holkjærgård er, at de ikke mere foretager dette, da virkningen ikke står mål med udgiften.

Sluttelig vil jeg fra bestyrelsens side ønske jer alle en rigtig god sommer.

Hadsten, den 26. maj 2016.

På bestyrelsens vegne  
Bjarne Frislev  
Vermundsvej 36  
86-981448  
Mob. 6177-8370  
mail: grundejerforeningen@vermundsvej.dk

Formandens beretning godkendt

## **c. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse**

Regnskabet blev udleveret og gennemgået af Niels Bartel.

Regnskabet blev godkendt.

Der er 59 betalende grundejere. Kommunen betaler ikke til grundejerforeningen.

## **d. Budget for kommende år**

Budget for det kommende år blev udleveret og gennemgået af Niels Bartel

”Kontingenter, Uffesvej” omfatter også grundejere på Bjarkesvej og omhandler vintervedligeholdelse.

Budgettet blev godkendt.

# Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

## **e. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år**

Bestyrelsens forslag til kontingent blev vedtaget.  
Grundejerforening inkl. vintervedligeholdelse: 650kr./år  
Frivillig vejfond: 300kr./år.

## **f. Indkomne forslag**

Der er ingen indkomne forslag

## **g. Valg til bestyrelsen**

Jens Eskildsen, Vermundsvej 43 genvalgt  
Bjarne Frislev, Vermundsvej 36 genvalgt

## **h. Valg af suppleant**

Jacob Nielsen Vermundsvej 5 genvalgt

## **i. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor Benny Lund Vermundsvej 16 genvalgt

Revisorsuppleant Ruth Larsen Vermundsvej 37 genvalgt

## **j. Eventuelt**

Gymnasiet har nu sat en bom op ved parkeringspladsen over for Sundhedscentret, og det kan måske lede til øget parkering på Vermundsvej.  
Såfremt der opstår gener kontaktes Bjarne Frislev.

I forbindelse med reovering af en fjernvarmestrækning på Vermundsvej, blev arealerne ikke retableret tilfredsstillende ved nr. 21 og nr. 14. Info blev videregivet til varmeværkets formand Niels Bartel, som også var til stede på generalforsamlingen.

Det grønne areal er til fri afbenyttelse af grundejerne på Vermundsvej.  
Bestyrelsen undersøger muligheder for opstilling af fodboldmål på arealet.

# Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

Tak for fremmøde og god ro og orden.

Den 05.06.2016  
Referent  
Jens Eskildsen

Efter mødet er bestyrelsen konstitueret med  
Bjarne Frislev, formand  
Morten Hellemann, næstformand  
Bent Knudsen  
Niels Bartel, regnskab  
Jens Eskildsen, referent

# Grundejerforeningen "Vermundsvej"