

Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

Generalforsamling den 28. maj 2015 kl. 19.30 i Kernehuset på Hovvej.

Dagsorden:

- a. Valg af dirigent
- b. Formandens beretning
- c. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- d. Indkomne forslag
- e. Budget for kommende år
- f. Fastlæggelse af kontingent for kommende år
- g. Valg til bestyrelsen
- h. Valg af suppleant
- i. Valg af revisor og revisorsuppleant
- j. Eventuelt

17 grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen

a. Valg af dirigent

Benny Lund blev valgt til dirigent.

b. Formandens beretning

Formandsberetning for perioden 2014/2015 vedr. Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

Velkommen til Grundejerforeningens generalforsamling.

Status vedr. det forløbne år:

Mailregister

I 2014 tog bestyrelsen den beslutning, at vi gerne ville oprettet et mailregister således, at der kunne ske hurtig kommunikation til og fra grundejerne. Det viste sig hurtigt, at næsten alle var med på ideen, og da vi satte systemet ”i luften” var der kun 3 grundejere, som ikke havde en mailadresse og derfor ikke kunne være på systemet.

Fra bestyrelsens side har vi været meget tilfreds med systemet, da vi nemt har fået kommunikeret alle oplysninger, som skulle ud vedr. f.eks. ”projekt nyt gadelys” og andre tiltag. Vi er også glade for, at grundejerne også bruger systemet til at kommunikere til bestyrelsen.

De 3 grundejere, som ikke er på systemet, får oplysningerne fra grundejerforeningen på papir i deres postkasse.

Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

Fejning af stamvej samt tømning af kloaker.

Holkjærgård Entreprenørfirma har som sædvanligt foretaget fejning af stamvejen. Vi har tidligere vurderet, at stikvejene ikke kan holde til maskinfejning.

Derudover er der foretaget tømning af kloaker (40 stk.) i 2014. Der foretages tømning af kloaker hvert 2-3 år, men fejning foretages hvert år. Kloaksystemet anses, at være i god stand.

Økonomi/Regnskab.

Der er sket indbetaling fra 59 grundejere – d.v.s. at alle grundejere har betalt deres kontingent.

Senere får i fremlagt hele regnskabet og nyt budget af Niels-Jørgen.

Men jeg kan allerede nu oplyse, at der vil ske en væsentlig ændring vedr. opkrævning af kontingent og vejfond fra dette år og fremover.

Bestyrelsen har besluttet, at droppe opkrævningerne via girokort, men i.s.f. vil grundejerne, via mail, få oplyst de to kontonumre, der skal ske indbetaling til. Henholdsvis vedr. det normale kontingent og ”vejfonden”.

Vi anser ikke, at ændringen vil give store problemer, da mange har netbank eller også kan man overføre pengene via sit pengeinstitut til de to kontonumre. Hvis det alligevel skulle volde problemer med, at indbetale beløbene, kan grundejerforeningens kasserer eller undertegnede selvfølgelig kontaktes vedr. indbetaling.

De 3 grundejere som ikke er på mailsystemet vil, som andre oplysninger fra grundejerforeningen, få oplysningerne på papir i deres postkasse.

”Projekt nyt gadelys m.v.”

Jeg kunne komme med en meget lang beretning vedr. nedlæggelse af elkabler i jorden samt opstilling af nyt gadelys. Men det vil jeg afholde mig fra, da det vil blive rigtig mange gentagelser i.f.t. alle de mails, som I har fået fremsendt løbende.

Men overordnet vil sige, at vi er rigtige tilfredse med resultatet, og det håber jeg også I er.

Vi gik jo ind i projektet, da vi kunne se, at kommunen i første omgang kun ville opsætte samme antal gadelys, som der var i forvejen. Altså 1:1 opsættelse af gadelys.

Det protesterede vi over, da vi jo dagligt kunne se, at der manglede ordentlig lys mange steder. Ikke mindst for enderne af stikvejene var der ”mørke huller”. Derudover fremførte vi også, at grundet trafiksikkerhed og borgernes tryghed (ikke mindst børn), ønskede vi mere gadelys på vejene.

Efter op til flere møder med kommunen og ELCON, lykkede det, at få dem overbevist om, at der skulle flere gadelys opstillet i.f.t. de gadelys, som var blevet opstillet i 1970.

Det resulterede i:

- at stikvejen nr. 1-17 fik 4 gadelys i.s.f. 2 gadelys.
- at stikvejen nr. 21-39 fik 3 gadelys i.s.f. 2 gadelys
- at stikvejen nr. 41-53 fik 2 gadelys i.s.f. 1 gadelys
- at stikvejen 2-14 fik 3 gadelys i.s.f. 2 gadelys
- at stikvejen 16-36 fik 4 gadelys i.s.f. 2 gadelys.
- at stikvejen 38-64 fik 5 gadelys i.s.f. 2 gadelys.
- at stamvejen fik samme antal som der var i forvejen.

Projektet er nu næsten ved, at være tilendebragt. Der mangler nu kun planering og græssåning på fortovene på stikvejene. Derudover mangler der også, at blive lagt asfalt på aftalte steder, samt

Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

opretning af overkørslen ved stikvejen 2-14. Endelig vil der også blive lagt manglende ral på hjørnet ud for nr. 1 og 19.

Hermed ikke mere vedr. ”projekt nyt gadelys” i denne omgang.

Vedligeholdelse af vejene.

I 2014 er der ikke blevet foretaget asfaltering af slaghuller m.v. på vejene. Dette skyldes jo hele arbejdet med, at få elkabler i jorden samt opstilling af nye lysmaster. Vi ville jo fra bestyrelsens side vente og se, hvilke skader entreprenøren vedr. projektet forvoldte. Dette er nu aftalt på plads, og derfor går vi i gang med, at få overkørslen ud for stikvejen 38-64 lagt ordentligt. Derudover vil hjørnet ud for Bjarkesvej og Vermundsvej blive ordnet således, at der ikke ligger vand fremover på dette sted. Det er til stor gene ikke mindst om vinteren. Hvorledes problemet skal løses, er endnu ikke aftalt. Enten skal der placeres en ny kloak eller graves en rende til vandet.

Status vedr. vejenes tilstand.

Da ”projekt nyt gadelys” har taget meget af bestyrelsens tid i den forløbne periode er ”projekt nyt asfalt m.v.” ikke sat i søen endnu. Vi vil informere alle grundejere når vi går i gang med dette projekt.

Det er i øvrigt bestyrelsens vurdering, at vore veje kan holde mindst 3-4 år endnu med årlige småreparationer med asfalt.

Vintervedligeholdelse.

Det ser ud til at alle er meget tilfredse med vintervedligeholdelsen efter skiftet fra kommunal ordning til privat ordning.

Bestyrelsen har i hvert fald ikke modtaget klager vedr. denne. Så vintervedligeholdelsen fortsætter i den nuværende form.

Arbejdet udføres af Rye Andersen Maskinstation.

Indbrud, tyveri.

Det er jo ingen hemmelig, at der har været rigtig mange indbrud i vores kvarter. Det er et stort problem for alle og det giver stor utryghed.

Nu ser det dog ud til, at der er ”lys forude”. En ny statistik vedr. indbrud i Favrskov kommune viser, at antallet af indbrud er faldet med ca. 20%.

Det er en rigtig fin statistik. Det viser, tror jeg, at vi er blevet bedre til at sikre vores boliger mod indbrud, og at vi er blevet mere opmærksomme naboer.

I øvrigt har vi allerede her i kvarteret en Facebook gruppe, hvor mange går ind og skriver f.eks. om, at man har set mystiske personer gå rundt i kvarteret – eller skriver om evt. indbrud og meget mere. En rigtig fin ide som bestyrelsen anbefaler.

Gruppen hedder: Helge, Uffe, Bjarke, Vermund og Hjalte fra Hadsten.

Når I kommer ind i gruppen er der en knap, hvor der står ”Bliv medlem af gruppen”.

Dette skulle være det eneste at gøre.

Nedenstående beskrivelse af gruppen.

Grundejerforeningen ”Vermundsvej”



Sluttelig vil jeg fra bestyrelsens side ønske jer alle en rigtig god sommer.

Hadsten, den 26. maj 2015.

På bestyrelsens vegne
Bjarne Frislev
Vermundsvej 36
86-981448
mail: grundejerforeningen@vermundsvej.dk

Beretningen blev godkendt

c. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Regnskabet blev udleveret og gennemgået af Niels Bartel.

Regnskabet blev godkendt.

d. Budget for kommende år

Budget for det kommende år blev udleveret og gennemgået af Niels Bartel

Indbetalinger til vejfonden er øremærket til den enkelte parcel. Det er ca. halvdelen, som indbetaler til vejfonden.

Budgettet blev godkendt.

Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

e. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år

Bestyrelsens forslag til kontingent blev vedtaget.
Grundejerforening inkl. vintervedligeholdelse: 650kr./år
Frivillig vejfond: 300kr./år.

f. Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag

g. Valg til bestyrelsen

Morten Hellemann, Vermundsvej 24 genvalgt
Niels Bartel, Vermundsvej 35 genvalgt
Bent Knudsen Vermundsvej 3 valgt

h. Valg af suppleant

Jacob Nielsen Vermundsvej 5 valgt

i. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Benny Lund Vermundsvej 16 genvalgt

Revisorsuppleant Ruth Larsen Vermundsvej 37 genvalgt

j. Eventuelt

EnergiMidt står for retablering af ”fortove” og der udestår lidt regulering og græssåning. Bjarne følger op.

Der var ros til formanden for en god kommunikation til medlemmerne i forbindelse med årets udfordringer.

Der var lidt løs snak omkring

- Ønsker til kantsten ved fortove, når vejene skal renoveres.
- Forventede omkostninger til en renovering af fortove og veje ca. 20.000kr. pr. parcel ud fra tidligere overslag på Hjaltesvej.
- Renovering af veje kan være et fælles projekt sammen med nabovejene, selv om der ikke er en fælles grundejerforening.

Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

- Der har været manglende vintervedligeholdelse på Bjarkesvej flere gange i vinterens løb.
- Der burde være en fælles grundejerforening sammen med nabovejene.

Tak for fremmøde og god ro og orden.

Den 28.05.2015
Referent
Jens Eskildsen

Efter mødet er bestyrelsen konstitueret med
Bjarne Frislev, formand
Morten Hellemann, næstformand
Bent Knudsen
Niels Bartel, regnskab
Jens Eskildsen, referent

Grundejerforeningen "Vermundsvej"