

# Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

Generalforsamling den 30. maj 2012 kl. 19.30 i Kernehuset på Hovvej.

Dagsorden:

- a. Valg af dirigent
- b. Formandens beretning
- c. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- d. Indkomne forslag
- e. Budget for kommende år
- f. Fastlæggelse af kontingent for kommende år
- g. Valg til bestyrelsen
- h. Valg af suppleant
- i. Valg af revisor og revisorsuppleant
- j. Eventuelt

12 grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen

**a. Valg af dirigent**

Benny Lund blev valgt til dirigent.

**b. Formandens beretning**

**Formandsberetning for perioden 2011/2012 vedr. Grundejerforeningen ”Vermundsvej”**

Velkommen til Grundejerforeningens generalforsamling.

**Status vedr. det forløbne år:**

**Fejning af stamvej samt tømning af kloaker.**

Holkjærgård Entreprenørfirma har som sædvanligt foretaget fejning af stamvejen og der er også foretaget den årlige tømning af de 40 kloaker som hører med til Vermundsvej.

Vi fortsætter med årlig fejning af stamvejen, men vi har besluttet, at der kun hvert andet år skal foretages tømning af brøndene, da vi anser at kloaksystemet er i god stand. Derved spares der ca. 4000,- kr. hvert andet år.

**Regnskab.**

På sidste generalforsamling blev det besluttet, at forhøje kontingentet fra 200,- kr. til 250,- kr. til Grundejerforeningen og bibeholde de 300,- kr. til den ”personlige” vejfond.

Bestyrelsen indstiller at disse beløb også fortsætter i næste periode.

# Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

Der er foretaget indbetaling af kontingent fra 59 grundejere d.v.s. alle, så det er meget fint. 33 husstande har indbetalt til den ”personlige” vejfond, som jo er en frivillig ordning.

Senere får i fremlagt regnskabet af Niels.

## **Vedligeholdelse af veje:**

Vi har sammen med Holkærgård gennemgået vores vejnet. Der er foretaget almindelig udbedring med asfalt de steder som trængte mest.

Derudover er der blevet foretaget udbedring af fortov og asfalt ud for Vermundsvej nr. 1, som opstod, da vi havde det store skybrud sidste sommer.

## **YouSee – reetablering efter nedgraving af kabler.**

Projektet med kabel-tv er endnu ikke helt afsluttet set fra vores side. Kommunen har haft tilsyn med arbejdet, og vi har tidligere henvendt os til kommunen angående færdiggørelse af projektet og de skadet som kabelarbejdet har påført vejene.

Status er nu, at vi igen tlf. har henvendt os til kommunen, men endnu ikke fået en afklaring på sagen. Da der er sket nogle personudskiftninger på sagen – ja så kører den rundt i ”systemet”. Entreprenøren for kabelarbejdet er gået konkurs.

## **Fremtiden:**

### **Udlån af pavillon.**

Jeg kan oplyse, at vi nu kun har en pavillon til udlejning. Vi mistede en pavillon i det stærke stormvejr ved vores grill arrangement den 28. august sidste år.

Pavillonen er opmagasineret hos Niels Bartel – Vermundsvej 35. Det er også til Niels evt. reservation skal foretages.

### **Grønt område.**

Som de fleste nok har opdaget – ja så fremstår det grønne område nu rigtig flot efter beplantning af Rønnetræer samt buske ved bassinet.

Det ser også ud til, at der er sket en mærkbar forbedring vedr. græsslåning m.v. på området efter udlicitering til Hedeselskabet. Lad os håbe det fortsætter.

Vi har haft henvendelse fra en børnefamilie vedr. etablering af en legeplads.

Bestyrelsen har drøftet sagen vedr. etablering og vedligeholdelse, men det er blevet vurderet som en meget stor omkostning.

Derimod har vi henvendt os til kommunen angående mulighed for, at vi opsætter et par fodboldmål på arealet. Kommunen skal være indstillet på de gener fodboldmålene evt. giver ved græsslåning. Der er endnu ingen afklaring på sagen.

Omkostning til fodboldmålene tages i givet fald fra kassebeholdningen.

### **Fælles søndags grill/hygge arrangement på det grønne område.**

Dette arrangement sidst i august måned aflyses.

Det viste sig, at der til sidst kun var få udover bestyrelsens medlemmer som mødte op.

# Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

Er der nogle af forenings medlemmer som har ideer til ”en sjov dag sammen” ja så må I meget gerne komme ”på banen”.

## Vedr. vintervedligeholdelse.

Grundejerforeningen har lavet en aftale med Holkjærgård, at der fra sidste vinterperiode skulle foretages snerydning og saltning på fortovene i begge sider af stamvejen.

Efter nogle startproblemer kom ordningen 100% i gang efter jul. Vi fortsætter selvfølgelig fremover med ordningen.

## Cykelsti mod Bavnehøjskolen.

Krydset i ”hullet” er uden for vores grundejerforenings område, men det er et farligt sted, hvor der sker ulykker og ”nær ved ulykker”. Det kuperede terræn giver mulighed for høj hastighed og der er samtidig dårlige oversigtsforhold.

Bestyrelsen afsender et brev til kommunen med en opfordring til at forbedre sikkerheden i dette kryds. Skal der opsættes bomme? Skal der ske rydning af beplantning? – ja det må kommunen afgøre.

## Fremtidig vedligeholdelse af vejene.

Bestyrelsen har vurderet, at vejene formentlig kan holde nogle år endnu med lapning af huller o.l. Derfor vil der i sommer blive foretaget reparation ud for nr. 14 og på stikvejen med husnumrene 21-39.

Er der grundejere, som mener der skal udbedres noget på deres stikvej – ja så kan I bare maile eller ringe til undertegnede. Så vil vi tage det op i bestyrelsen.

I forbindelse med reovering af veje og fortove, ønsker vi at tage reovering af andre ledningssystemer med i betragtning.

Elro har meddelt, at el-forsyningen er i god stand og der ikke er planer om reoveringer. Altså lægge ledningerne ned i fortovet i.s.f. luftledninger.

Undertegnede har en forespørgsel ved kommunen og vandværket angående deres planer for henholdsvis vejbelysning og vandledninger.

For at få en ide om prisniveauet for reovering af veje og fortove, tager bestyrelsen hen over sommeren kontakt til NCC og Colas.

Sluttelig vil jeg fra bestyrelsens side ønske jer alle en rigtig god sommer.

Hadsten, den 26. maj 2012.

På bestyrelsens vegne

Bjarne Frislev

Vermundsvej 36

86981448

mail: [ingabjarne@familie.tele.dk](mailto:ingabjarne@familie.tele.dk)

Beretningen blev godkendt

# Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

## **c. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse**

Regnskabet blev udleveret og gennemgået af Niels Bartel.

Regnskabet blev godkendt.

## **d. Indkomne forslag**

Der er ikke indkommet forslag.

## **e. Budget for kommende år**

Budget for det kommende år blev udleveret og gennemgået af Niels Bartel.

Rydning og saltning koster 200kr./gang, og i et normalt år køres der 15 gange.

Budgettet blev godkendt.

## **f. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år**

Kontingent fastholdes på 250kr./år til grundejerforeningen og 300kr./år til vejfonden (frivillig).

## **g. Valg til bestyrelsen**

Bjarne Frislev, Vermundsvej 36

Jens Eskildsen, Vermundsvej 43

## **h. Valg af suppleant**

Tage Bejlum, Vermundsvej 40

## **i. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor Benny Lund, Vermundsvej 16

Revisorsuppleant Ruth Larsen, Vermundsvej 37

# Grundejerforeningen "Vermundsvej"

## j. Eventuelt

Diskussion omkring sammenlægning/samarbejde med Bjarkesvej, Uffesvej og Hjaltesvej. Sammenlægning er ikke aktuelt p.t. Hvor det er økonomisk fordelagtigt, kan bestyrelsen samarbejde omkring opgaver som fejning, rensning af kloaker, vintervedligeholdelse, små reparationer o.l.

Der er lagt ekstra rør ned langs vejene for fremtidigt fibernet, men der er ikke aktuelle leverandører på banen p.t.

Referent

Jens Eskildsen

Efter mødet er bestyrelsen konstitueret med

Bjarne Frislev, formand

Poul Erik Madsen, næstformand

Morten Hellemann

Niels Bartel, regnskab

Jens Eskildsen, referent