

Grundejerforeningen "Vermundsvej"

Generalforsamling den 30. maj 2011 kl. 19.30 i Kernehuset på Hovvej.

Orientering ved Dansikring kl. 19.30 – 20.00. Derefter ordinær generalforsamling.

Dagsorden:

- a. Valg af dirigent
- b. Formandens beretning
- c. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- d. Indkomne forslag
- e. Budget for kommende år
- f. Fastlæggelse af kontingent for kommende år
- g. Valg til bestyrelsen
- h. Valg af suppleant
- i. Valg af revisor og revisorsuppleant
- j. Eventuelt

20 grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen

a. Valg af dirigent

Benny Lund blev valgt til dirigent.

b. Formandens beretning

Formandsberetning for perioden 2010/2011 vedr. Grundejerforeningen "Vermundsvej"

Velkommen til Grundejerforeningens generalforsamling.

Status vedr. det forløbne år:

Fejning af stamvej samt tømning af kloaker.

Holkjærgård Entreprenørfirma har som sædvanligt foretaget fejning af stamvejen og der er også foretaget den årlige tømning af de 40 kloaker som hører med til Vermundsvej.

Der er sket en prisforhøjelse på begge opgaver. Vi fortsætter dog både med årlig fejning samt tømning af brøndene, for at holde systemet i god stand.

Regnskab.

På sidste generalforsamling blev det besluttet at fortsætte med et kontingent på 200,- kr. til grundejerforeningen og 300,- kr. til den "personlige" vejfond.

Der er foretaget indbetaling af kontingent fra 59 grundejere d.v.s. alle, så det er meget fint. Ca. 30 husstande har indbetalt til den "personlige" vejfond, som jo er en frivillig ordning.

Grundejerforeningen "Vermundsvej"

Senere får i fremlagt regnskabet, men jeg kan nævne, at bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at der sker en forhøjelse af kontingentet på 50,- kr. således, at det nye årlige kontingent fremover lyder på 250,- kr.

Dette skyldes de tidligere nævnte prisforhøjelser på fejning samt rensning af kloaker samt den almindelige prisudvikling.

Årlig indbetaling til frivillig vejfond er som tidligere år på 300,- kr.

Vedligeholdelse af veje:

Vi har sammen med Holkærgård Entreprenørfirma gennemgået vores vejnet. Der er foretaget udbedring med asfalt ud for husnumrene 7-9-14-23.

Vejenes tilstand er faktisk ikke blevet så dårlige som man kunne frygte, efter en så hård frostperiode som der har været i vinteren 2010/11.

Er der grundejere, som mener der skal udbedres noget på deres stikvej – ja så kan I bare maile eller ringe til undertegnede. Så vil vi tage det op i bestyrelsen.

YouSee – reetablering efter nedgraving af kabler.

Status ved reetablering af vores fortove m.v er således:

Efter samtale med Favrskov Kommune's afdeling for Trafik og Anlæg ligger sagen hos et advokatfirma som behandler konkursboet efter firmaet Sandal. Efterfølgende har jeg så fået at vide af advokatfirmaet, at advokatfirmaet vil afslutte sagen på den måde, at ansvaret for at tingene bliver udbedret går tilbage til TDC. Så står vi der nu, men da kommunen er vores garant for at tingene bliver udbedret – ja så må vi afvente en slutning på sagen derfra.

Vi følger sagen tæt kan jeg love alle grundejere.

Fremtiden:

Udlån af pavilloner.

Der er som tidligere oplyst indkøbt 2 pavilloner a' 3x9 meter.

Pavillonerne kan "udlånes" til alle Grundejerforeningens medlemmer ved betaling af et symbolsk beløb på 100,- kr. pr. udlån.

Teltene er opmagasineret hos Niels Bartel – Vermundsvej 35. Det er også til Niels evt. reservation skal foretages.

Grønt område.

Som de fleste nok har opdaget – ja så er alle træer, lav beplantning m.v. blevet fjernet/fældet fra "Det grønne område".

Favrskov kommune har besluttet, at kommunens regnvandsbassin skal fremstå pænt i.s.f at bassinet var fyldt med tilgroede træer.

Derfor vil bassinet i juni måned blive tilsået med græs. Endvidere er det hensigten, at sætte en række træer (Rønnetræer) og buske ved bassinet.

Fra bestyrelsens side er vi sikre på, at "HULLET" vil fremstå rigtig flot når ovenstående beplantninger er foretaget.

Fælles søndags grill/hygge arrangement på det grønne område.

Igen i år afvikles dette arrangement.

Det vil foregå den 28. august 2011 fra kl. 12.00 - ?

Grundejerforeningen "Vermundsvej"

Bestyrelsen opstiller telt og den enkelte familie kommer med grill, pølser og godt humør. Vi håber på, at rigtig mange familier, ikke mindst børnefamilier, dukker op så alle får en hyggelig uformel sjov dag.

Vedr. vintervedligeholdelse.

Grundejerforeningen har lavet en aftale med Holkjærgård Entreprenørfirma, at der fra den kommende vinterperiode vil blive foretaget snerydning på fortovene i begge sider af stamvejen. Hermed giver vi mulighed for en mere sikker færdsel på vores stamvej som jo er en del befærdet. Ikke mindst for småbørnsforældre og skolebørn.

Sluttelig vil jeg fra bestyrelsens side ønske jer alle en rigtig god sommer.

Hadsten, den 25. maj 2011.

På bestyrelsens vegne
Bjarne Frislev
Vermundsvej 36
86981448
mail: ingabjarne@familie.tele.dk

Kommentarer:

På Bjarkesvej er der ingen grundejerforening. Der burde være en fælles grundejerforening i området.

Bjarne har kontaktet ELRO, for at få en tilkendegivelse af planerne for området med hensyn til kabellægning af el-forsyningen. Når vi på et tidspunkt skal til at renovere vejene, skal den slags arbejder helst være lavet forinden.

Beretningen godkendt.

c. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Regnskabet blev udleveret og gennemgået af Niels Bartel.
Regnskabet godkendt

d. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag.

e. Budget for kommende år

Budget for det kommende år blev udleveret og gennemgået af Niels Bartel. Der forventes et overskud på 801kr.
Budget godkendt

Grundejerforeningen "Vermundsvej"

f. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år

Kontingentet forhøjes til 250kr/år til grundejerforeningen og uændret kontingent på 300kr/år til vejfonden (frivillig).

Kontingent godkendt

g. Valg til bestyrelsen

Poul Erik Madsen, Vermundsvej 38
Niels Bartel, Vermundsvej 35
Morten Hellemann, Vermundsvej 24

h. Valg af suppleant

Tage Bajlum, Vermundsvej 40

i. Valg af revisor og revisorsuppleant

Benny Lund nr. 16, revisor
Ruth Larsen nr. 37, revisorsuppleant.

j. Eventuelt

Morten Hellemann vil gerne videregive erfaring/viden omkring installeret sikringssystem i boligen.

Ved nogle forsikringsselskaber kan der opnås rabat på indboforsikringen ved installation af sikringssystemer.

Jo flere der har installeret sikringssystemer, jo mere kan man forvente at øvrige ejendomme bliver udsat for indbrudsfare.

Referent
Jens Eskildsen

Der er vedlagt et ark med prospektmateriale fra firmaet Dansikring, som forud for generalforsamlingen gav et udmærket oplæg til sikring mod indbrud. Sikringskonsulent Søren Bjerring træffes bedst pr. mail.