

Grundejerforeningen "Vermundsvej"

Generalforsamling den 25. april 2007 kl. 19.30 i Kernehuset Hovvej

Dagsorden:

- a. Valg af dirigent
- b. Formandens beretning
- c. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- d. Indkomne forslag
- e. Budget for kommende år
- f. Fastlæggelse af kontingent for kommende år
- g. Valg til bestyrelsen
- h. Valg af suppleant
- i. Valg af revisor og revisorsuppleant
- j. Eventuelt

20 grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen

a. Valg af dirigent

Jacob Vedstesen blev valgt til dirigent.

b. Formandens beretning

Formandsberetning for perioden 2006/2007 vedr. Grundejerforeningen "Vermundsvej"

Velkommen til Grundejerforeningens generalforsamling.

Først en status vedr. det forløbne år.:

Holkjærgård Maskinstation har foretaget årlig tømning af de 40 kloaker som hører med til Vermundsvej og fejning af stamvejen er på vej.

På sidste generalforsamling blev vi enige om, at fortsætte med et kontingent på 200,- kr. til grundejerforeningen og 300,- kr. til den personlige vejfond.

Senere får I orientering vedr. regnskabet, men allerede nu kan jeg nævne, at bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at vi fortsætter med uændrede beløb også det kommende år.

Der er foretaget indbetaling af medlemskontingent fra alle husstande. Derudover indbetaler ca. 30 grundejere til den personlige vejfond som jo er en frivillig ordning.

Vedr. den kommunale vintervedligeholdelse havde vi sidste år nogle henvendelser om problemer med rydning af sne. I år ser det ud til at alt er gået meget flot.

På sidste års generalforsamling blev det besluttet, at de 3 sydlige stikveje skulle lappes for midler fra grundejerforeningen – dette arbejde er udført af Rye Andersen..

Grundejerforeningen "Vermundsvej"

Fremtiden

Reparation af stikveje:

Som tidligere nævnt er der nu foretaget reparation af de 3 sydlige stikveje.

Fra bestyrelsen side vil vi i år så "gennemgå" de 3 sidste stikveje og er det nødvendigt med reparation vil dette også blive foretaget af midler fra grundejerforeningen. Rye Andersen oplyser, at hvis vejene bliver vedligeholdt (med lapninger) ja så kan de sagtens holde 4-5 år endnu.

Kabel-TV – Bredbånd m.v.:

Da nogle af vores naboområder efterhånden har fået installeret TDC Kabel-TV m.v. - ja så var det jo nærliggende, at bestyrelsen også indhentede et tilbud for vores kvarter hos TDC.

Men herfra kom der et meget kryptisk svar fra deres konsulent "Jeg kan desværre ikke give jer et tilbud, da vi har restriktioner om ikke at udvide i eksisterende boligområde"

Hvor længe denne restriktion ville være kunne vi ikke få oplyst.

Derudover er Elro blevet forespurgt om deres planer for nedgravning af el-forsyning og om der skulle være muligheder for kabel TV m.v. i denne forbindelse.

Desværre har vi ikke kunnet få svar på dette inden generalforsamlingen, men jeg tror der går en rum tid.

Samtidig er Elro måske ikke så interesseret med kabel TV m.v., da vores område jo er omkranset af TDC-løsninger.

Derudover kan der jo også komme andre fremtidige muligheder, såsom trådløse systemer e.l. – så ovennævnte løsninger måske bliver overhalet indenom.

Så fra bestyrelsens side står vi i en afventende position i øjeblikket vedr. dette område.

På bestyrelsens vegne

Bjarne Frislev

Vermundsvej 36

Der var et enkelt spørgsmål om samarbejde med nabo grundejerforeninger. Bestyrelsen har ikke gjort noget aktivt på dette område.

Formandens beretning blev godkendt.

c. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse

d. Budget for kommende år

Samlet under et

Regnskab udleveret og gennemgået v. Helle Bedsted.

Regnskabet blev godkendt.

Budget for det kommende år udleveret og gennemgået. Der forventes et underskud i 2007 på 3.260kr i forbindelse med omkostninger til reparation af veje.

Grundejerforeningen "Vermundsvej"

Bestyrelsen har bundet midlerne i vejfonden i de næste to år for at opnå en forrentning på 4,35 %, da der ikke forventes behov for anvendelse af midlerne inden for de næste 4-5år.

e. Indkomne forslag

Ingen forslag

f. Fastlæggelse af kontingent for kommende år

Der fortsættes med uændret kontingent 200kr til grundejerforeningen og 300kr til vejfonden. (Deltagelse i vejfonden er frivillig)

g. Valg til bestyrelsen

| | |
|---------------------------------|----------|
| Helle Bedsted , Vermundsvej 10 | genvalgt |
| Bent Toftebjerg, Vermundsvej 21 | genvalgt |
| Hans Larsen, Vermundsvej 58 | genvalgt |

h. Valg af suppleant

Erling Morsing Jørgensen, Vermundsvej 19 genvalgt

i. Valg af revisor og revisorsuppleant

Niels Bärstel nr. 35 blev genvalgt til revisor og Benny Lund nr. 16 blev genvalgt til revisorsuppleant.

j. Eventuelt

På Hjaltesvej indbetales ca. 800kr i kontingent inkl. vintervedligeholdelse men ekskl. vejfond. Til sammenligning er vores kontingent 200kr og vintervedligeholdelsen ca. 300kr (indbetales direkte til kommunen) sammenlagt ca. 500kr og således på samme niveau.

Det er ikke givet, at kommunen vil fortsætte med at stå for vintervedligeholdelsen, men vi er indstillet på at fortsætte ordningen indtil videre.

På et tidspunkt kommer der udgifter til vedligeholdelse af fortove på stamvejen.

Stikvejene fejes fortsat af den enkelte grundejer for at skåne belægningen.

Referent
Jens Eskildsen