



Grundejerforeningen Vejlesøparken

Budget 2025 / 2026

for perioden
01.10.2025 - 30.09.2026

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 28. januar 2026

Dirigent

CEJ Ejendomsadministration A/S
Meldahlsgade 5
1613 København V

Reference 1814

Version 250124

22-12-2025

Indholdsfortegnelse

Side

Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Resultatbudget for 1.10.25 - 30.9. 2026	4
Noter til resultatbudget for 1.10.25 - 30.9. 2026	5 - 9

Penneo dokumentnøgle: H2PX2-8G0OU-DHDLO-2YBV5-9UOT0-RP2E2



Foreningsoplysninger

Grundejerforeningen Vejlesøparken
CVR-nr. 27 45 75 09

Beliggende

Vejlesøparken 1-35
2840 Holte
Matr.: 1dt Geelskov, Ny Holte

Bestyrelse

Carsten Riddersholm, formand
Dan Philip Ingerslev
Claus Østerlin
Erik Trudsø Jespersen

Administration

CEJ Ejendomsadministration A/S
Meldahlsvej 5
1613 København V

Ejendomsadministrator: Betina Holecz
Controller: Sussie Stjerne Dietrich

Revision

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselsk
Havneholmen 29, 1761 København V

Grundejerforeningen Vejlesøparken Driftsbudget for 2025 / 2026

		Budget 2025 / 2026	Realiseret 2024 / 2025	Budget 2024 / 2025
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Kontingenter	1	10.196.758	10.836.933	10.836.937
Erhvervsindtægter	2	0	7.875	0
Øvrige indtægter	3	486.000	644.102	463.200
Indtægter i alt		10.682.758	11.488.910	11.300.137
Udgifter				
Bygningsforsikringer	4	22.000	13.466	22.000
Forsyninger og renovation	4	3.062.031	2.932.026	3.324.087
Renholdelse	5	306.000	265.225	386.000
Vaskeri	6	196.000	191.209	194.300
El ladestandere	7	121.080	138.918	127.200
Personale	8	2.747.001	2.723.005	2.645.149
Fællesdrift	9	568.775	558.757	518.050
Løbende vedligeholdelse	10	746.000	455.084	689.600
Anlægsprojekter	11	1.382.002	1.864.334	2.180.000
Administrationsomkostninger	12	1.425.368	1.629.175	1.438.913
Udgifter i alt		10.576.257	10.771.200	11.525.299
Resultat før finansielle poster		106.501	717.710	-225.162
Renteindtægter	13	0	60.334	0
Renteudgifter	14	0	102	0
Finansielle poster, netto		0	60.233	0
Resultat efter finansielle poster		106.501	777.943	-225.162
Ekstraordinære poster				
Ekstraordinære udgifter	15	0	8.047	0
Ekstraordinære poster, netto		0	8.047	0
ÅRETS RESULTAT		106.501	769.896	-225.162
Resultatet anvendes således:				
Overført til egenkapital		0	769.896	0
Budgetteret resultat		106.501	0	-225.162
		106.501	769.896	-225.162
Fordelingstal i alt	42.926			
Fællesbidrag pr. fordelingstal pr. år		237,54	252,46	252,46

Noter til driftsbudget for 2025 / 2026

	Budget 2025 / 2026	Realiseret 2024 / 2025	Budget 2024 / 2025
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Kontingenter			
Kontingenter	10.196.758	10.836.933	10.836.937
	10.196.758	10.836.933	10.836.937
Note 2. Erhvervsindtægter			
Elektricitet	0	7.875	0
	0	7.875	0
Note 3. Øvrige indtægter			
Fælles vaskeri	72.000	102.956	1.200
Beboerbetaling	84.000	2.772	36.000
Andre driftsindtægter	270.000	389.344	270.000
El ladestander	60.000	149.029	156.000
	486.000	644.102	463.200
Note 4. Bygningsforsikringer			
Bygningsforsikring	22.000	13.466	22.000
	22.000	13.466	22.000
Note 4. Forsyninger og renovation			
El-forbrug	36.010	46.634	47.162
Vandforbrug	2.026.991	1.827.304	1.947.056
Varmeforbrug	48.000	59.590	41.000
Diverse forsyningsudgifter	12.000	1.088	24.000
Renovation via RK	471.030	572.561	964.869
Containerordning	408.000	389.714	168.000
Renovationsredskaber	60.000	35.135	132.000
	3.062.031	2.932.026	3.324.087

Noter til driftsbudget for 2025 / 2026

	Budget 2025 / 2026	Realiseret 2024 / 2025	Budget 2024 / 2025
	kr.	kr.	kr.
Note 5. Renholdelse			
Skadedyr og graffiti	60.000	18.647	56.000
Diverse udgifter til renholdelse	48.000	46.919	120.000
Indvendig outsourced	48.000	44.260	60.000
Udvendig outsourced	150.000	155.399	150.000
	306.000	265.225	386.000
Note 6. Vaskeri			
Gas til tørretumbler	24.000	28.350	9.800
Serviceaftale, vaskeri	16.000	9.850	24.000
Datatransmission	9.600	19.822	6.000
Forbrugsmateriale, vaskeri	36.000	28.799	54.000
Reparation af maskiner	60.000	36.709	46.500
Vedligeholdelse, vaskeri	16.800	33.959	12.000
Diverse vaskeriudgifter	12.000	2.281	12.000
El forbrug, vaskeri	21.600	31.439	30.000
	196.000	191.209	194.300
Note 7. El ladestandere			
Vedligeholdelse af ladestander	13.200	4.372	7.200
El-forbrug, ladestander	96.000	125.042	108.000
Serviceaftale, ladestander	11.880	9.504	12.000
	121.080	138.918	127.200
Note 8. Personale			
Løn, personale	2.499.000	2.276.257	2.355.000
Ferietillæg	0	4.009	0
Lønandel COBO	0	-106.700	0
Pensionsbidrag	0	240.798	0
ATP	36.000	32.222	36.000
Lønsumsafgift	160.001	165.012	148.349
Kørselsgodtgørelse	6.000	1.798	10.800
Værdi af sundhedsforsikring	0	17.273	0
Værdi af sundhedsforsikring tilbageført	0	-17.273	0
Personale, diverse	46.000	109.609	95.000
	2.747.001	2.723.005	2.645.149

Noter til driftsbudget for 2025 / 2026

	Budget 2025 / 2026	Realiseret 2024 / 2025	Budget 2024 / 2025
	kr.	kr.	kr.
Note 9. Fællesdrift			
Drift af brandanlæg	31.000	73.194	31.000
Drift af adgangskontrol	57.000	61.394	32.000
Anden serviceordning	260.275	108.675	234.550
Fælles drift, diverse	7.000	7.073	7.000
Maskinel og materiel	213.500	197.707	213.500
Afskrivning, driftsmidler	0	110.715	0
	568.775	558.757	518.050
Note 10. Løbende vedligeholdelse			
Terrænbelægninger	70.000	23.938	70.000
Facader og tag	4.200	6.183	4.200
Terræn diverse	24.000	45.021	24.000
Indvendige vinduer og døre	4.200	5.453	4.200
Udvendige vinduer og døre	24.000	4.397	4.200
Afløbsledninger i jord	48.000	151.226	48.000
Vandinstallationer	36.000	18.531	84.000
Afløbsinstallationer	4.200	0	10.800
Varmeanlæg	36.000	5.708	84.000
Indvendige flader	4.200	1.381	4.200
Ventilationsanlæg	0	9.125	0
El-installationer	36.000	20.874	84.000
Belysning på terræn	24.000	8.829	24.000
Installationer diverse	12.000	0	24.000
Bygning, indvendig diverse	4.200	2.006	10.800
Bygning, udvendig diverse	6.000	66.485	4.200
Grønne arealer	372.000	72.075	150.000
Inventar, diverse	12.000	0	12.000
Selvrisiko ved skade	25.000	13.852	43.000
	746.000	455.084	689.600

Noter til driftsbudget for 2025 / 2026

	Budget 2025 / 2026	Realiseret 2024 / 2025	Budget 2024 / 2025
	kr.	kr.	kr.
P7120 Optimering af affaldshåndtering	0	0	1
P7121 Brandsikring og redningsveje	0	1.008.235	441.586
P7122 Fællesvaskeri og selskabslokale	0	24.300	24.300
P7123 Skovplan og skovdrift	0	344.706	292.751
P7124 Beredskab imod hybridkrig	0	21.434	21.434
P7125 Arealovertagelse fra CoBo	0	397.884	397.884
P7126 Reserveret	0	0	1
P7127 Reserveret	0	0	1
P7128 Reserveret	0	67.775	67.775
P7129 Projektpulje	1.382.002	0	934.267
	1.382.002	1.864.334	2.180.000

Note 12. Administrationsomkostninger

Drift af selskabslokaler	96.000	62.313	48.000
Gebyrer DB og Nets	31.200	41.863	31.200
Gebyrer Visma	0	5.659	0
Telefon og netværk	63.600	69.416	63.600
IT og Publicering	30.000	28.757	30.000
Porto og fragt mv. med moms	0	597	0
Kontorudgifter	24.000	29.814	24.000
Diverse administrationsudgifter	14.400	7.380	14.400
Differencer og afrundinger	0	53	0
Generalfors. og møder	11.500	8.275	11.500
Repræsentation	16.800	4.789	12.000
Revision	41.000	49.137	35.000
Administrationshonorar, CEJ	819.923	768.361	774.613
Konsulentbistand, ekstern	36.000	76.415	36.000
Bestyrelsesgodtgørelse	4.501	31.500	28.000
Varmeregnskabshonorar	80.000	145.799	80.000
Anden administration, CEJ	48.000	85.291	48.000
Varmeregnskab, ejendommens andel	0	553	0
Leje af fællesrum hos CoBo	108.444	213.203	202.600
	1.425.368	1.629.175	1.438.913

Note 13. Renteindtægter

Renteindtægt, bank	0	60.334	0
	0	60.334	0

Noter til driftsbudget for 2025 / 2026

	Budget 2025 / 2026	Realiseret 2024 / 2025	Budget 2024 / 2025
	kr.	kr.	kr.
Note 14. Renteudgifter			
Renteudgift, andre	0	102	0
	<u>0</u>	<u>102</u>	<u>0</u>
Note 15. Ekstraordinære udgifter			
Ekstraordinære udgifter	0	8.047	0
	<u>0</u>	<u>8.047</u>	<u>0</u>

Penneo dokumentnøgle: H2PX2-8G0OU-DHDLO-2YBV5-9UOTO-RP2E2

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mette Haagensen

Dirigent

Serienummer: 555a31f3-9876-4555-919c-275beba2c1d7

IP: 178.72.xxx.xxx

2026-02-03 11:37:38 UTC



Carsten Riddersholm

Bestyrelsesformand

Serienummer: a0661b31-5484-4557-ae57-854d91bc7de2

IP: 80.163.xxx.xxx

2026-02-03 12:30:11 UTC



Dan Philip Ingerslev

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f1833571-24c3-44cf-be7a-90cf4d10bc9d

IP: 87.50.xxx.xxx

2026-02-03 12:45:28 UTC



Claus Østerlin

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 292871fc-442d-492f-b7ba-367898aa8c56

IP: 83.94.xxx.xxx

2026-02-06 11:06:39 UTC



Erik Trudsø Jespersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7d3005cb-a683-41b3-bd65-cbd792cad1a7

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-02-09 10:47:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.