



Ejerforeningen matr. nr. 1 dy

Budget 2025 / 2026

**for perioden
01.10.2025 - 30.09.2026**

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 28. januar 2026

Dirigent

CEJ Ejendomsadministration A/S
Meldahls­gade 5
1613 København V

Reference 1815

Version 250124

22-12-2025

Indholdsfortegnelse

Side

Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Resultatbudget for 1.10.25 - 30.9. 2026	4
Noter til resultatbudget for 1.10.25 - 30.9. 2026	5 - 7

Penneo dokumentnøgle: QFC9M-PN74U-0763O-DL9PY-7BEQC-MBB2C



Foreningsoplysninger

Ejerforeningen matr. nr. 1 dy
CVR-nr. 32 74 02 27

Beliggende

Vejlesøparken 1-35
2840 Holte
Matr.: 1dy Geelskov, Ny Holte

Bestyrelse

Thomas Boisen, formand
Frank Nygaard
Claus Østerlin
Beate Warberg

Administration

CEJ Ejendomsadministration A/S
Meldahlsvej 5
1613 København V

Ejendomsadministrator: Betina Holecz
Controller: Sussie Stjerne Dietrich

Revision

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselsk
Havneholmen 29, 1761 København V

Ejerforeningen matr. nr. 1 dy
Driftsbudget for 2025 / 2026

		Budget 2025 / 2026	Realiseret 2024 / 2025	Budget 2024 / 2025
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Ejerforeningsbidrag	1	3.669.476	3.299.971	3.299.975
Øvrige indtægter	2	146.401	43.129	168.001
Indtægter i alt		3.815.877	3.343.100	3.467.976
Udgifter				
Bygningsforsikringer	3	436.397	371.383	354.000
Forsyninger og renovation	4	132.650	193.866	183.052
Renholdelse	5	238.500	209.108	254.000
Fællesdrift	6	192.300	186.376	230.000
Løbende vedligeholdelse	7	698.000	839.018	650.000
Anlægsprojekter	8	1.941.002	1.915.608	1.620.000
Administrationsomkostninger	9	80.601	61.710	58.000
Udgifter i alt		3.719.450	3.777.068	3.349.052
Resultat før ekstraordinære poster		96.427	-433.968	118.924
Ekstraordinære poster				
Ekstraordinære udgifter	10	0	163.051	0
Ekstraordinære poster, netto		0	163.051	0
ÅRETS RESULTAT		96.427	-597.019	118.924
Resultatet anvendes således:				
Overført til egenkapital		0	-597.019	0
Budgetteret resultat		96.427	0	118.924
		96.427	-597.019	118.924
 Fordelingstal i alt	17.140			
Fællesbidrag pr. fordelingstal pr. år		214,09	192,53	192,53

Noter til driftsbudget for 2025 / 2026

	Budget 2025 / 2026	Realiseret 2024 / 2025	Budget 2024 / 2025
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Ejerforeningsbidrag			
Ejerforeningsbidrag	3.669.476	3.299.971	3.299.975
	3.669.476	3.299.971	3.299.975
Note 2. Øvrige indtægter			
Fællesvaskeri	84.000	25.061	108.000
Beboerbetalinger	48.000	18.068	60.000
Andre driftsindtægter	1	0	1
El ladestandere	14.400	0	0
	146.401	43.129	168.001
Note 3. Bygningsforsikringer			
Bygningsforsikring	436.397	371.383	354.000
	436.397	371.383	354.000
Note 4. Forsyninger og renovation			
El-forbrug	120.650	171.692	171.052
Diverse forsyningsudgifter	12.000	22.174	12.000
	132.650	193.866	183.052
Note 5. Renholdelse			
Skadedyr og graffiti	0	0	0
Diverse udgifter til renholdelse	6.000	245	6.000
Indvendig Outsourced	232.500	208.864	248.000
	238.500	209.108	254.000

Noter til driftsbudget for 2025 / 2026

	Budget 2025 / 2026	Realiseret 2024 / 2025	Budget 2024 / 2025
	kr.	kr.	kr.
Note 6. Fællesdrift			
Drift af adgangskontrol	18.000	21.191	0
Drift af elevatorer	90.000	76.994	144.000
Anden serviceordning	84.300	88.190	86.000
	192.300	186.376	230.000
Note 7. Løbende vedligeholdelse			
Facader og tag	36.000	39.959	35.000
Indvendige vinduer og døre	16.000	8.855	16.000
Udvendige vinduer og døre	48.000	42.079	48.000
Vandinstallationer	132.000	293.922	132.000
Afløbsinstallationer	36.000	91.207	36.000
Varmeanlæg	36.000	11.277	36.000
Indvendige flader	16.000	82.945	16.000
Ventilationsanlæg	12.000	9.628	18.000
Trapper og ramper	16.000	0	16.000
El-installationer	36.000	28.989	36.000
Elevatorer	156.000	78.994	156.000
Installationer diverse	24.000	5.072	24.000
Bygning, indv. diverse	16.000	9.168	16.000
Bygning, udvendig diverse	36.000	26.431	16.000
Inventar diverse	12.000	3.857	12.000
Selvrisiko ved skade	70.000	106.634	37.000
	698.000	839.018	650.000

Noter til driftsbudget for 2025 / 2026

	Budget 2025 / 2026	Realiseret 2024 / 2025	Budget 2024 / 2025
	kr.	kr.	kr.
Note 8. Anlægsprojekter			
Nedenstående projektbetegnelser er ikke gældende for realiserede og budgetterede tal for 2023/2024			
P7130 Faldstammer 2026	0	77.075	77.074
P7131 Reserveret	0	0	1
P7132 Blok 3 rørprojekt	0	261.120	261.120
P7133 Reserveret	0	0	1
P7134 Reserveret	0	209.881	199.381
P7135 DanTaet Læsikring	0	1.367.532	1.367.532
P7136 Reserveret	0	0	1
P7137 Reserveret	0	0	1
P7138 Reserveret	0	0	1
P7139 Projektpulje	1.941.002	0	-285.112
	1.941.002	1.915.608	1.620.000
Note 9. Administrationsomkostninger			
Diverse administrationsudgifter	9.600	0	6.000
Differencer og afrundinger	0	2	0
Revision	23.000	22.630	22.000
Konsulentbistand, ekstern	24.000	39.078	24.000
Bestyrelsesgodtgørelse	18.001	0	0
Anden administration, CEJ	6.000	0	6.000
	80.601	61.710	58.000
Note 10. Ekstraordinære udgifter			
Ekstraordinære udgifter	0	163.051	0
	0	163.051	0

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Østerlin

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 292871fc-442d-492f-b7ba-367898aa8c56

IP: 83.94.xxx.xxx

2026-02-03 11:08:06 UTC



Mette Haagensen

Dirigent

Serienummer: 555a31f3-9876-4555-919c-275beba2c1d7

IP: 178.72.xxx.xxx

2026-02-03 11:37:29 UTC



Beate Warberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d297699c-45c6-40c8-8593-7032b87bd706

IP: 152.115.xxx.xxx

2026-02-03 11:39:05 UTC



Thomas Boisen Schmidt

Bestyrelsesformand

Serienummer: a05e66ee-32e5-479c-a54e-bef03f13590b

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-02-03 14:51:27 UTC



Frank Nygaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d82a0927-3831-4059-a9ab-d0d2e7936278

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-02-08 10:46:21 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.