



Ejerforeningen matr. nr. 1 dt

Budget 2025 / 2026

**for perioden
01.10.2025 - 30.09.2026**

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 28. januar 2026

Dirigent

CEJ Ejendomsadministration A/S
Meldahls­gade 5
1613 København V

Reference 1816

Version 250124

22-12-2025

Indholdsfortegnelse

Side

Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Resultatbudget for 1.10.25 - 30.9. 2026	4
Noter til resultatbudget for 1.10.25 - 30.9. 2026	5 - 7

Penneo dokumentnøgle: M8YA2-P4TG5-5D3G1-286YX-CRHHB-66FTD

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen matr. nr. 1 dt
CVR-nr. 32 74 02 35

Beliggende

Vejlesøparken 1-15
2840 Holte
Matr.: 1dt Geelskov, Ny Holte

Bestyrelse

Birthe Lundsgaard, formand
Claus Østerlin
Erik Trudsø Jespersen
Carsten Riddersholm

Administration

CEJ Ejendomsadministration A/S
Meldahlsvej 5
1613 København V

Ejendomsadministrator: Betina Holecz
Controller: Sussie Stjerne Dietrich

Revision

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselsk
Havneholmen 29, 1761 København V

Ejerforeningen matr. nr. 1 dt
Driftsbudget for 2025 / 2026

		Budget 2025 / 2026	Realiseret 2024 / 2025	Budget 2024 / 2025
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Ejerforeningsbidrag	1	5.302.980	4.751.707	4.751.699
Øvrige indtægter	2	190.801	174.916	222.001
Indtægter i alt		5.493.781	4.926.624	4.973.700
Udgifter				
Bygningsforsikringer	3	571.224	577.720	544.000
Forsyninger og renovation	4	215.004	297.049	297.619
Renholdelse	5	344.000	406.650	306.000
Fællesdrift	6	235.000	206.631	237.500
Løbende vedligeholdelse	7	788.000	920.468	687.000
Anlægsprojekter	8	3.122.002	7.213.924	2.640.000
Administrationsomkostninger	9	84.601	82.193	62.000
Udgifter i alt		5.359.831	9.704.636	4.774.119
Resultat før ekstraordinære poster		133.950	-4.778.013	199.581
Ekstraordinære poster				
Ekstraordinære udgifter	10	0	194.383	0
Ekstraordinære poster, netto		0	194.383	0
ÅRETS RESULTAT		133.950	-4.972.395	199.581
Resultatet anvendes således:				
Overført til egenkapital		0	-4.972.395	0
Budgetteret resultat		133.950	0	199.581
		133.950	-4.972.395	199.581
 Fordelingstal i alt	25.786			
Fællesbidrag pr. fordelingstal pr. år		205,65	184,27	184,27

Noter til driftsbudget for 2025 / 2026

	Budget 2025 / 2026	Realiseret 2024 / 2025	Budget 2024 / 2025
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Ejerforeningsbidrag			
Ejerforeningsbidrag	5.302.980	4.751.707	4.751.699
	5.302.980	4.751.707	4.751.699
Note 2. Øvrige indtægter			
Fællesvaskeri	108.000	132.626	156.000
Beboerbetalinger	63.600	41.976	66.000
Andre driftsindtægter	1	314	1
El ladestandere	19.200	0	0
	190.801	174.916	222.001
Note 3. Bygningsforsikringer			
Bygningsforsikring	571.224	577.720	544.000
	571.224	577.720	544.000
Note 4. Forsyninger og renovation			
El-forbrug	203.004	285.168	285.619
Diverse forsyningsudgifter	12.000	11.882	12.000
	215.004	297.049	297.619
Note 5. Renholdelse			
Skadedyr og graffiti	0	94.105	0
Diverse udgifter til renholdelse	6.000	0	12.000
Indvendig outsourced	338.000	312.545	294.000
	344.000	406.650	306.000

Noter til driftsbudget for 2025 / 2026

	Budget 2025 / 2026	Realiseret 2024 / 2025	Budget 2024 / 2025
	kr.	kr.	kr.
Note 6. Fællesdrift			
Drift af adgangskontrol	18.000	22.801	0
Drift af elevatorer	102.000	97.356	144.000
Anden serviceordning	115.000	86.475	93.500
	235.000	206.631	237.500
Note 7. Løbende vedligeholdelse			
Facader og tag	18.000	13.624	18.000
Indvendige vinduer og døre	18.000	11.435	16.000
Udvendige vinduer og døre	18.000	58.633	36.000
Vandinstallationer	120.000	149.294	168.000
Afløbsinstallationer	72.000	133.657	36.000
Varmeanlæg	36.000	48.540	36.000
Indvendige flader	18.000	73.663	16.000
Ventilationsanlæg	24.000	43.678	24.000
Trapper og ramper	16.000	0	16.000
El-installationer	36.000	43.088	36.000
Elevatorer	276.000	242.867	180.000
Installationer diverse	18.000	17.173	24.000
Bygning, indvendig diverse	18.000	42.052	16.000
Bygning, udvendig diverse	18.000	12.262	16.000
Inventar, diverse	12.000	4.746	12.000
Selvrisiko ved skade	70.000	25.755	37.000
	788.000	920.468	687.000

Noter til driftsbudget for 2025 / 2026

	Budget 2025 / 2026	Realiseret 2024 / 2025	Budget 2024 / 2025
	kr.	kr.	kr.
Note 8. Anlægsprojekter			
Nedenstående projektbetegnelser er ikke gældende for realiserede og budgetterede tal for 2023/2024			
P7130 Faldstammer 2026	0	118.125	118.125
P7131 Blok 2, rørprojekt	0	0	1
P7132 Reserveret	0	0	1
P7133 Blok 1, varmeregulering	0	1.168.683	1.168.683
P7134 Blok 1, indgangspartier	0	1.307.806	964.769
P7135 DanTaet Læsikring	0	4.238.961	4.234.911
P7136 Reserveret	0	380.349	380.349
P7137 Reserveret	0	0	1
P7138 Reserveret	0	0	1
P7139 Projektpulje	3.122.002	0	-4.226.841
	3.122.002	7.213.924	2.640.000
Note 9. Administrationsomkostninger			
Diverse administrationsudgifter	9.600	3.565	6.000
Revision	27.000	26.750	26.000
Konsulentbistand	24.000	39.078	24.000
Bestyrelsesgodtgørelse	18.001	0	0
Anden administration, CEJ	6.000	10.800	6.000
Tab, debitorer	0	2.000	0
	84.601	82.193	62.000
Note 10. Ekstraordinære udgifter			
Ekstraordinære udgifter	0	194.383	0
	0	194.383	0

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Østerlin

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 292871fc-442d-492f-b7ba-367898aa8c56

IP: 83.94.xxx.xxx

2026-02-03 11:07:19 UTC



Birthe Lundsgaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: bb8ac321-f988-4188-9626-6b3bba2836cc

IP: 195.215.xxx.xxx

2026-02-03 11:11:49 UTC



Carsten Riddersholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a0661b31-5484-4557-ae57-854d91bc7de2

IP: 80.163.xxx.xxx

2026-02-03 12:29:04 UTC



Erik Trudsø Jespersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7d3005cb-a683-41b3-bd65-cbd792cad1a7

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-02-03 21:13:26 UTC



Mette Haagensen

Dirigent

Serienummer: 555a31f3-9876-4555-919c-275beba2c1d7

IP: 178.72.xxx.xxx

2026-02-05 11:03:23 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.