



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 45 71 93 75

GRUNDEJERFORENINGEN VEJLESØPARKEN

ÅRSRAPPORT

2024/25

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning.....	3
Administratorerklæring.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-14

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Grundejerforeningen Vejlesøparken Vejlesøparken 2840 Holte
	CVR-nr.: 27 45 75 09
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Carsten Riddersholm, formand
	Dan Philip Ingerslev
	Erik Trudsø Jespersen
	Claus Østerlin
Administrator	CEJ Ejendomsadministration A/S
	Meldahlsvej 5, 1.
	1613 København V
Revision	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
	Havneholmen 29
	1561 København V

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024/25 for Grundejerforeningen Vejlesøpark.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 11. december 2025

Bestyrelse:

Carsten Riddersholm
Formand

Dan Philip Ingerslev

Erik Trudsø Jespersen

Claus Østerlin

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Grundejerforeningen Vejlesøpark skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2024/25. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025.

København, den 11. december 2025

Administrator:

CEJ Ejendomsadministration A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Vejlesøpark

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Vejlesøpark for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 11. december 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34089

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Vejlesøpark for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede grundejerforeningsbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede grundejerforeningsbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget de for perioden opkrævede grundejerforeningsbidrag.

Ikke indbetalt grundejerforeningsbidrag samt forudmodtaget grundejerforeningsbidrag er medtaget som henholdsvis tilgodehavende/forudmodtaget grundejerforeningsbidrag.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Traktor.....	7 år	0% af kostpris

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

				(ej revideret)
	Note	Regnskab 2024/25 kr.	Regnskab 2023/24 kr.	Budget 2024/25 kr.
Grundejerforeningsbidrag.....		10.836.933	10.629.620	10.836.937
Vaskeriindtægter.....		102.956	264.215	1.200
Beboerbetaling.....		2.774	2.068	36.000
El ladestandere.....		156.904	121.304	156.000
Andre driftsindtægter/antenneudlejning.....		389.344	266.399	270.000
INDTÆGTER I ALT.....		11.488.911	11.283.606	11.300.137
Forsikringer.....		-13.466	-29.054	-22.000
Forsyning.....	1	-2.932.026	-3.045.550	-3.324.087
Renholdelse.....	2	-265.225	-93.573	-386.000
Personale.....	3	-2.723.005	-2.538.682	-2.645.149
Fælles drift.....	4	-558.758	-586.215	-518.050
Vedligeholdelse.....	5	-2.319.418	-1.945.582	-2.869.600
Administration.....	6	-1.629.175	-1.581.835	-1.438.913
Vaskeriudgifter.....	7	-191.209	-175.695	-194.300
El ladestandere.....	8	-138.918	-109.035	-127.200
Afskrivning gamle forsikringssager.....		-8.047	0	0
OMKOSTNINGER I ALT.....		-10.779.247	-10.105.221	-11.525.299
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT.....		709.664	1.178.385	-225.162
Renteindtægter, pengeinstitutter.....		60.334	8.093	0
Renteudgifter.....		-102	-3.251	0
ÅRETS RESULTAT.....		769.896	1.183.227	-225.162
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Overført resultat.....		769.896	1.183.227	-225.162
I ALT.....		769.896	1.183.227	-225.162

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2025 kr.	2024 kr.
Traktor.....		442.855	553.570
Materielle anlægsaktiver.....	9	442.855	553.570
Deposita.....		33.755	33.755
Finansielle anlægsaktiver.....		33.755	33.755
ANLÆGSAKTIVER.....		476.610	587.325
Tilgodehavende grundejerforeningsbidrag.....		172.965	42.181
Afregning varme SEB.....		133.375	0
Forsikringskader.....		146.283	302.547
Mellemregning EF matr. nr. 1 dt Geelskov.....		641.977	0
Periodeafgrænsningsposter.....	10	168.538	734.966
Andre tilgodehavender.....	11	21.980	89.362
Tilgodehavender.....		1.285.118	1.169.056
Indestående, Danske Bank.....		3.473.352	9.620.738
Aftaleindlån.....		3.000.000	0
Likvide beholdninger.....		6.473.352	9.620.738
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		7.758.470	10.789.794
AKTIVER.....		8.235.080	11.377.119
PASSIVER			
Saldo primo.....		903.211	-280.016
Overført resultat.....		769.896	1.183.227
EGENKAPITAL.....	12	1.673.107	903.211
Deposita.....		75.908	51.061
Langfristede gældsforpligtelser.....		75.908	51.061
Kreditører.....		1.023.957	738.437
Forudbetalinger fra ejere.....		70.482	73.395
Mellemregning EF matr. nr. 1 dy Geelskov.....		1.481.938	2.955.358
Mellemregning EF matr. nr. 1 dt Geelskov.....		0	4.147.744
Varmeregnskab.....	13	3.047.490	2.127.186
Anden gæld.....	14	862.198	380.727
Kortfristede gældsforpligtelser.....		6.486.065	10.422.847
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		6.561.973	10.473.908
PASSIVER.....		8.235.080	11.377.119

NOTER

	Regnskab 2024/25 kr.	Regnskab 2023/24 kr.	(ej revideret) Budget 2024/25 kr.	Note
Forsyning				1
Varme	59.590	58.499	41.000	
Elforbrug	46.634	44.471	47.162	
Diverse	1.088	0	24.000	
Vandafgift	1.827.304	1.876.278	1.947.056	
Renovation via RK	572.561	819.650	964.869	
Containerordning	389.714	170.200	168.000	
Renovationsredskaber	35.135	76.452	132.000	
	2.932.026	3.045.550	3.324.087	

Udgifter til vand og renovation indgår i regnskabet for Grundejerforeningen Vejlesøparken, idet udgifterne er fælles for Ejerforeningen matr.nr. 1 dt Geelskov og Ejerforeningen matr.nr. 1 dy Geelskov.

Vandforbruget for 2024 er 27.023 m³ (2023 er 29.067 m³).

	Regnskab 2024/25 kr.	Regnskab 2023/24 kr.	(ej revideret) Budget 2024/25 kr.	
Renholdelse				2
Udendørs outsourcet	155.399	0	150.000	
Skadedyr og graffiti	18.647	18.721	56.000	
Indvendig outsourcet	44.260	36.033	60.000	
Artikler fællesarealer	46.919	38.819	120.000	
	265.225	93.573	386.000	
Personale				3
Løn til personale	2.414.364	2.281.670	2.355.000	
ATP	32.222	30.246	36.000	
Lønsumafgift	165.012	135.302	148.349	
Kørselsgodtgørelse	1.798	2.714	10.800	
Regulering af feriepengeforpligtelse	0	-22.870	0	
Diverse personaleudgifter	109.609	111.620	95.000	
	2.723.005	2.538.682	2.645.149	

NOTER

	Regnskab 2024/25 kr.	Regnskab 2023/24 kr.	(ej revideret) Budget 2024/25 kr.	Note
Fælles drift				4
Reparation af maskinel og materiel.....	197.707	317.903	213.500	
Afskrivning traktor.....	110.715	110.715	0	
Fælles drift, diverse.....	7.073	6.649	7.000	
Drift af brandanlæg.....	73.194	48.301	31.000	
Drift af adgangskontrol.....	61.394	73.168	32.000	
Anden serviceordning.....	108.675	29.479	234.550	
	558.758	586.215	518.050	
 Vedligeholdelse, løbende				5
Terrænbelægning.....	23.938	81.312	70.000	
Beplantninger.....	0	0	150.000	
Terræn, grund diverse.....	125.925	260.777	24.000	
Afløbsledninger i jord, inkl. brønde.....	151.226	60.749	48.000	
Belysning på terræn.....	0	0	24.000	
Facader.....	6.183	0	4.200	
Udv. vinduer/døre.....	4.397	21.379	4.200	
Bygning udvendig diverse.....	66.485	9.515	4.200	
Indvendige flader.....	1.381	2.499	4.200	
Indvendige vinduer/døre.....	5.453	0	4.200	
Bygning indvendig diverse.....	2.006	4.462	10.800	
Afløbsinstallationer og sanitet.....	0	1.566	10.800	
Vandinstallationer (inkl. sprinkler).....	18.531	68.813	84.000	
Varmeanlæg.....	5.708	125.404	84.000	
Ventilationsanlæg.....	9.125	0	0	
Elinstallationer.....	20.874	11.943	84.000	
Bygningsinstallationer diverse.....	0	9.004	24.000	
Inventar diverse.....	0	13.543	12.000	
Selvrisiko, forsikringskade.....	13.852	0	43.000	
	455.084	670.966	689.600	
 Vedligeholdelse, genopretning og renovering				
P7120 - Hjul på affaldscontainere.....	0	157.616	0	
P7121 - Etablering af skovbryn ved blok 4 og 5..	1.008.235	112.500	0	
P7122 - Nye vedtægter/husorden.....	24.300	75.000	0	
P7123 - Oprydning i skov og park.....	344.706	394.384	0	
P7125 - Landskabsarbejder.....	397.884	341.472	0	
P7126 - Fællesfaciliteter.....	0	193.644	0	
P7124 - Redningsveje.....	21.434	0	0	
P7128 - Beplantning/genopretning park/skov...	67.775	0	0	
Reserveret projekter.....	0	0	2.180.000	
	1.864.334	1.274.616	2.180.000	
 Vedligeholdelse i alt.....	2.319.418	1.945.582	2.869.600	

NOTER

	Regnskab 2024/25 kr.	Regnskab 2023/24 kr.	(ej revideret) Budget 2024/25 kr.	Note
Administration				6
Ejendomsadministration.....	768.361	718.078	774.613	
Revisionshonorar.....	49.137	38.011	35.000	
Konsulentbistand.....	76.415	150.769	36.000	
Netværksomkostninger.....	69.416	56.834	63.600	
Anden administration.....	85.291	159.659	48.000	
Varmeregnskabshonorar.....	146.352	78.116	80.000	
Repræsentation.....	4.789	7.864	12.000	
Leje af fællesrum hos CoBo.....	213.203	201.794	202.600	
Diverse driftsomkostninger.....	7.433	-37.468	14.400	
Bestyrelsesgodtgørelse.....	31.500	24.050	28.000	
Generalforsamling.....	8.275	2.804	11.500	
Kontorartikler og tryksager.....	29.814	59.287	24.000	
Fotokopiering og it.....	28.757	35.994	30.000	
Gebyrer.....	48.119	36.239	31.200	
Drift af selskabslokaler.....	62.313	49.804	48.000	
	1.629.175	1.581.835	1.438.913	
Vaskeriudgifter				7
Rep. og udskiftning, vaskemaskiner.....	36.709	65.134	46.500	
Serviceabonnement.....	9.850	7.494	24.000	
Sæbe og skyllemiddel.....	28.799	36.621	54.000	
Elforbrug.....	31.439	30.783	30.000	
Gas til tørretumbler.....	28.350	17.875	9.800	
Rengøring og reparation af lokaler.....	33.959	7.822	12.000	
Datatransmission.....	19.822	4.392	6.000	
Diverse vaskeriudgifter.....	2.281	5.574	12.000	
	191.209	175.695	194.300	
El ladestandere				8
Elforbrug, el ladestandere.....	125.042	96.392	108.000	
Serviceabonnement el ladestandere.....	9.504	12.643	12.000	
Vedligeholdelse af ladestandere.....	4.372	0	7.200	
	138.918	109.035	127.200	

NOTER

			Note
Materielle anlægsaktiver			9
	Traktor		
Kostpris 1. oktober 2024.....	775.000		
Tilgang.....	0		
Afgang.....	0		
Kostpris 30. september 2025.....	775.000		
Afskrivninger 1. oktober 2024.....	221.430		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0		
Årets afskrivninger	110.715		
Afskrivninger 30. september 2025.....	332.145		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025.....	442.855		
	2025	2024	
	kr.	kr.	
Periodeafgrænsningsposter			10
Forudbetalt forsikring.....	19.656	12.147	
Forudbetalt telefonabonnement.....	15.956	15.337	
Forudbetalt renovation.....	117.758	219.289	
Forudbetalt service.....	9.069	9.057	
Forudbetalt vand.....	0	477.871	
Øvrige forudbetalinger.....	6.099	1.265	
	168.538	734.966	
Andre tilgodehavender			11
Tilgodehavende moms.....	0	29.818	
Diverse andre tilgodehavender.....	21.980	59.544	
	21.980	89.362	

NOTER

Note

Egenkapital

12

	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Udgifter i alt	Indbetalt fælles- bidrag	Egen- kapital 30/9
Medlemmer af Ejerforeningen					
Matr. nr. 1 dy Geelskov.....	17.140	366.801	4.019.685	4.327.102	674.218
Matr. nr. 1 dt Geelskov.....	25.786	536.410	6.047.351	6.509.831	998.890
	42.926	903.211	10.067.036	10.836.933	1.673.108

Udgifter i alt specificeres således:

Omkostninger i alt.....	10.779.247
Andre indtægter.....	-392.117
Vaskeri.....	-102.956
Ladestandere.....	-156.904
Renter.....	-60.232
	10.067.038

2025
kr.2024
kr.

Varmeregnskab

13

Brændselsudgifter.....	340.866	393.940
Opkrævet aconto.....	-1.842.873	-1.740.901
Afregning varmeregnskab.....	-1.545.483	-780.225
	-3.047.490	-2.127.186

Varmeregnskab er medtaget i grundejerforeningens regnskab, idet varmeregnskabet er fælles for Ejerforeningen matr.nr. 1 dt Geelskov og Ejerforeningen matr.nr. 1 dy Geelskov.

2025
kr.2024
kr.

Anden gæld

14

Ferietillæg.....	4.009	0
Skyldig revision.....	35.000	33.000
Skyldig elforbrug.....	14.502	11.658
Skyldig varme.....	3.634	91.274
Afsat varmeregnskab.....	49.090	0
Hensat kloakservice.....	488.459	0
Afsat bestyrelses honorar.....	28.000	28.000
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag.....	119.455	117.250
ATP og andre sociale omkostninger.....	7.722	7.722
Feriepenge.....	28.033	36.313
Moms.....	37.213	0
Anden gæld.....	47.081	55.510
	862.198	380.727

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Ralph Hansen

CEJ EJENDOMSADMINISTRATION A/S CVR: 29803250

Administrator

Serienummer: 217f129a-f3bd-4c11-aa8e-cac68d854d7d

IP: 178.72.xxx.xxx

2025-12-22 10:04:31 UTC



Dan Philip Ingerslev

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f1833571-24c3-44cf-be7a-90cf4d10bc9d

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-12-22 15:02:47 UTC



Carsten Riddersholm

Bestyrelsesformand

Serienummer: a0661b31-5484-4557-ae57-854d91bc7de2

IP: 80.163.xxx.xxx

2025-12-23 12:14:12 UTC



Claus Østerlin

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 292871fc-442d-492f-b7ba-367898aa8c56

IP: 83.94.xxx.xxx

2025-12-28 11:42:17 UTC



Erik Trudsø Jespersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7d3005cb-a683-41b3-bd65-cbd792cad1a7

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-12-28 20:34:44 UTC



Jesper Norlander Buch

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR: 45719375

Revisor

Serienummer: ad8670dc-32ac-4bac-a172-69db093cf37a

IP: 77.213.xxx.xxx

2025-12-30 10:31:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.