



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 45 71 93 75

EJF. VEJLESØPARKEN, MATR. NR. 1 DY

(BLOK 3 OG 4)

ÅRSRAPPORT

2024/25

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning.....	3
Administratorerklæring.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-15

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov Vejlesøparken 10-35 2840 Holte
	CVR-nr.: 32 74 02 27
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Thomas Boisen, formand
	Beate Warberg
	Claus Østerlin
	Frank Nygaard
Administrator	CEJ Ejendomsadministration A/S
	Meldahlsvej 5, 1.
	1613 København V
Revision	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
	Havneholmen 29
	1561 København V

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024/25 for Ejf. Vejlesøparken, matr. nr. 1 dy.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 11. december 2025

Bestyrelse:

Thomas Boisen
Formand

Beate Warberg

Claus Østerlin

Frank Nygaard

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Ejf. Vejlesøparken, matr. nr. 1 dy skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2024/25. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025.

København, den 11. december 2025

Administrator:

CEJ Ejendomsadministration A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i Ejf. Vejlesøparken, matr. nr. 1 dy

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejf. Vejlesøparken, matr. nr. 1 dy for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 11. december 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34089

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejf. Vejlesøparken, matr. nr. 1 dy for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede ejerforeningsbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede ejerforeningsbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget de for perioden opkrævede ejerforeningsbidrag.

Ikke indbetalt ejerforeningsbidrag samt forudmodtaget ejerforeningsbidrag er medtaget som henholdsvis tilgodehavende ejerforeningsbidrag/forudbetaling fra ejere.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder ejendomsskatter og forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

				(ej revideret)
	Note	Regnskab 2024/25 kr.	Regnskab 2023/24 kr.	Budget 2024/25 kr.
Ejerforeningsbidrag.....		3.299.971	3.236.852	3.299.975
Ejerforeningsbidrag, vandrørsprojekt.....		0	5.000.001	0
Fællesvaskeri.....		25.061	0	108.000
Øvrige indtægter.....		18.068	121.810	60.000
INDTÆGTER I ALT.....		3.343.100	8.358.663	3.467.975
Forsikringer.....		-371.383	-248.075	-354.000
Forsyning.....	1	-193.866	-174.981	-183.052
Renholdelse.....	2	-209.109	-222.744	-254.000
Fælles drift.....	3	-186.375	-135.363	-230.000
Vedligeholdelse.....	4	-2.754.625	-7.353.753	-2.270.000
Administration.....	5	-61.710	-22.866	-58.000
Afskrevet gamle forsikringssager.....		-163.051	0	0
OMKOSTNINGER I ALT.....		-3.940.119	-8.157.782	-3.349.052
Finansielle omkostninger.....		0	-61	0
ÅRETS RESULTAT.....		-597.019	200.820	118.923
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Overført resultat.....		-597.019	200.820	118.923
I ALT.....		-597.019	200.820	118.923

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2025 kr.	2024 kr.
Andre debitorer.....		5.986	25.003
Forsikringsskader.....		136.362	297.526
Mellemregning med grundejerforening.....		1.481.938	2.955.358
Periodeafgrænsningsposter.....	6	118.025	89.390
Tilgodehavender.....		1.742.311	3.367.277
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.742.311	3.367.277
AKTIVER.....		1.742.311	3.367.277
 PASSIVER			
Saldo primo.....		2.194.139	1.993.319
Overført resultat.....		-597.019	200.820
EGENKAPITAL.....	9	1.597.120	2.194.139
Kreditore.....		70.641	1.091.360
Forudbetaling fra ejere.....		26.235	0
Anden gæld.....	7	48.315	81.778
Kortfristede gældsforpligtelser.....		145.191	1.173.138
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		145.191	1.173.138
PASSIVER.....		1.742.311	3.367.277
 Varmeregnskab	8		

NOTER

	Regnskab 2024/25 kr.	Regnskab 2023/24 kr.	(ej revideret) Budget 2024/25 kr.	Note
Forsyning				1
Elforbrug.....	171.692	159.836	171.052	
Diverse forsyningsudgifter.....	22.174	8.869	12.000	
Skorstensfejning.....	0	6.276	0	
	193.866	174.981	183.052	

Udgifter til vand og renovation indgår i regnskabet for Grundejerforeningen Vejlesøparken fra 2021/22, idet udgifterne er fælles for Ejerforeningen matr.nr. 1 dt Geelskov og Ejerforeningen matr.nr. 1 dy Geelskov.

	Regnskab 2024/25 kr.	Regnskab 2023/24 kr.	(ej revideret) Budget 2024/25 kr.	
Renholdelse				2
Trappevask og vinduespolering.....	208.864	222.744	248.000	
Diverse udgifter til fællesområder.....	245	0	6.000	
	209.109	222.744	254.000	
Fælles drift				3
Drift af adgangskontrol.....	21.191	9.081	0	
Drift af elevatorer.....	76.994	72.539	144.000	
Diverse serviceabonnementer.....	88.190	53.743	86.000	
	186.375	135.363	230.000	

NOTER

	Regnskab 2024/25 kr.	Regnskab 2023/24 kr.	(ej revideret) Budget 2024/25 kr.	Note
Vedligeholdelse, løbende				4
Facader og betonreparationer.....	39.959	5.128	35.000	
Udv. vinduer/døre.....	42.079	68.301	48.000	
Bygning udvendig diverse.....	26.431	4.034	16.000	
Indvendige flader.....	82.945	66.189	0	
Indvendige vinduer/døre.....	8.855	3.676	16.000	
Trapper og ramper.....	0	0	16.000	
Bygning indvendig diverse.....	9.168	0	16.000	
Afløbsinstallationer og sanitet.....	91.207	60.788	36.000	
Vandinstallationer (inkl. sprinkler).....	293.922	153.656	132.000	
Elektrolyse.....	0	7.342	36.000	
Varmeanlæg.....	11.277	22.846	36.000	
Ventilationsanlæg.....	9.628	15.495	18.000	
Elinstallationer.....	28.989	59.347	36.000	
Elevatore.....	78.994	237.197	156.000	
Bygningsinstallationer diverse.....	5.072	719	16.000	
Selvrisiko, forsikringsskade.....	106.634	10.990	37.000	
Hjertestarter.....	3.857	5.102	0	
	839.017	720.810	650.000	
Vedligeholdelse, genopretning og renovering				
P7130 - Strømpeforing.....	77.075	25.939	0	
P7131 - Hovedhaner.....	0	443.559	0	
P7132 - Facade- og fugereparation.....	261.120	621.973	0	
P7134 - Betonrenovering blok 3 vest.....	209.881	941.291	0	
P7135 - Vandrørprojekt blok 4.....	1.367.532	4.600.181	0	
Hensættelse af projektpulje.....	0	0	1.620.000	
	1.915.608	6.632.943	1.620.000	
	2.754.625	7.353.753	2.270.000	
Administration				5
Anden administration.....	0	0	6.000	
Revisionshonorar.....	22.630	21.600	22.000	
Konsulentbistand.....	39.078	0	24.000	
Øvrig administration.....	2	0	6.000	
Diverse driftsomkostninger.....	0	1.266	0	
	61.710	22.866	58.000	

NOTER

	2025 kr.	2024 kr.	Note
Periodeafgrænsningsposter			6
Forudbetalt elevatorabonnement.....	18.900	17.898	
Forudbetalt ejendomsforsikring.....	99.125	41.734	
Øvrige forudbetalte omkostninger.....	0	29.758	
	118.025	89.390	
 Anden gæld			7
Afsat revision.....	22.000	21.000	
Afsat el.....	0	13.239	
Andel Energi.....	26.315	12.539	
Anden gæld.....	0	35.000	
	48.315	81.778	
 Varmeregnskab			8
Tilgodehavender/gæld vedrørende varmeregnskaber fremgår af årsregnskabet for Grundejerforeningen Vejlesøparken, idet varmeregnskabet er fælles for Ejerforeningen matr.nr. 1 dt Geelskov og Ejerforeningen matr.nr. 1 dy Geelskov.			

NOTER

Note 9 Egenkapital

Lm. nr.		For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
476	Vejlesøparken 1, kld.	4	512	909	770	373
477	Vejlesøparken 1, kld.	20	2.559	4.547	3.851	1.863
1.001	Vejlesøparken 10,1.tv.	175	22.403	39.788	33.693	16.308
1.003	Vejlesøparken 10,1.th.	171	21.892	38.879	32.923	15.936
1.004	Vejlesøparken 10,2.tv.	153	19.586	34.786	29.457	14.257
1.006	Vejlesøparken 10,2.th.	150	19.201	34.104	28.880	13.977
1.007	Vejlesøparken 10,3.tv.	138	17.668	31.376	26.569	12.861
1.009	Vejlesøparken 10,3.th.	135	17.282	30.694	25.992	12.580
1.010	Vejlesøparken 10,4.tv.	114	14.594	25.919	21.948	10.623
1.012	Vejlesøparken 10,4.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
1.013	Vejlesøparken 10,5.tv.	111	14.210	25.237	21.371	10.344
1.015	Vejlesøparken 10,5.th.	109	13.954	24.782	20.986	10.158
1.201	Vejlesøparken 12,1.tv.	171	21.892	38.879	32.923	15.936
1.203	Vejlesøparken 12,1.th.	171	21.892	38.879	32.923	15.936
1.204	Vejlesøparken 12,2.tv.	150	19.201	34.104	28.880	13.977
1.206	Vejlesøparken 12,2.th.	150	19.201	34.104	28.880	13.977
1.207	Vejlesøparken 12,3.tv.	135	17.282	30.694	25.992	12.580
1.209	Vejlesøparken 12,3.th.	135	17.282	30.694	25.992	12.580
1.210	Vejlesøparken 12,4.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
1.212	Vejlesøparken 12,4.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
1.213	Vejlesøparken 12,5.tv.	109	13.954	24.782	20.986	10.158
1.215	Vejlesøparken 12,5.th.	109	13.954	24.782	20.986	10.158
1.401	Vejlesøparken 14,1.tv.	171	21.892	38.879	32.923	15.936
1.403	Vejlesøparken 14,1.th.	171	21.892	38.879	32.923	15.936
1.404	Vejlesøparken 14,2.tv.	150	19.201	34.104	28.880	13.977
1.406	Vejlesøparken 14,2.th.	150	19.201	34.104	28.880	13.977
1.407	Vejlesøparken 14,3.tv.	135	17.282	30.694	25.992	12.580
1.409	Vejlesøparken 14,3.th.	135	17.282	30.694	25.992	12.580
1.410	Vejlesøparken 14,4.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
1.412	Vejlesøparken 14,4.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
1.413	Vejlesøparken 14,5.tv.	109	13.954	24.782	20.986	10.158
1.415	Vejlesøparken 14,5.th.	109	13.954	24.782	20.986	10.158
1.601	Vejlesøparken 16,1.tv.	171	21.892	38.879	32.923	15.936
1.603	Vejlesøparken 16,1.th.	175	22.403	39.788	33.693	16.308
1.604	Vejlesøparken 16,2.tv.	150	19.201	34.104	28.880	13.977
1.606	Vejlesøparken 16,2.th.	153	19.586	34.786	29.457	14.257
1.607	Vejlesøparken 16,3.tv.	135	17.282	30.694	25.992	12.580
1.609	Vejlesøparken 16,3.th.	138	17.668	31.376	26.569	12.861
1.610	Vejlesøparken 16,4.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
1.612	Vejlesøparken 16,4.th.	114	14.594	25.919	21.948	10.623
1.613	Vejlesøparken 16,5.tv.	109	13.954	24.782	20.986	10.158
1.615	Vejlesøparken 16,5.th.	111	14.210	25.237	21.371	10.344
1.701	Vejlesøparken 17,1.tv.	116	14.850	26.374	22.334	10.810
1.702	Vejlesøparken 17,1.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
1.703	Vejlesøparken 17,1.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
Overført til næste side		5.763	737.768	1.310.284	1.109.558	537.042

NOTER

Note 9 Egenkapital fortsat

Lm. nr.		For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
	Overført fra foregående side	5.763	737.768	1.310.284	1.109.558	537.042
1.704	Vejlesøparken 17,2.tv.	116	14.850	26.374	22.334	10.810
1.705	Vejlesøparken 17,2.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
1.706	Vejlesøparken 17,2.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
1.707	Vejlesøparken 17,3.tv.	116	14.850	26.374	22.334	10.810
1.708	Vejlesøparken 17,3.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
1.709	Vejlesøparken 17,3.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
1.710	Vejlesøparken 17,4.tv.	116	14.850	26.374	22.334	10.810
1.711	Vejlesøparken 17,4.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
1.712	Vejlesøparken 17,4.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
1.901	Vejlesøparken 19,1.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
1.902	Vejlesøparken 19,1.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
1.903	Vejlesøparken 19,1.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
1.904	Vejlesøparken 19,2.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
1.905	Vejlesøparken 19,2.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
1.906	Vejlesøparken 19,2.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
1.907	Vejlesøparken 19,3.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
1.908	Vejlesøparken 19,3.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
1.909	Vejlesøparken 19,3.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
1.910	Vejlesøparken 19,4.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
1.911	Vejlesøparken 19,4.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
1.912	Vejlesøparken 19,4.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.101	Vejlesøparken 21,1.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.102	Vejlesøparken 21,1.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
2.103	Vejlesøparken 21,1.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.104	Vejlesøparken 21,2.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.105	Vejlesøparken 21,2.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
2.106	Vejlesøparken 21,2.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.107	Vejlesøparken 21,3.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.108	Vejlesøparken 21,3.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
2.109	Vejlesøparken 21,3.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.110	Vejlesøparken 21,4.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.111	Vejlesøparken 21,4.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
2.112	Vejlesøparken 21,4.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.301	Vejlesøparken 23,1.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.302	Vejlesøparken 23,1.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
2.303	Vejlesøparken 23,1.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.304	Vejlesøparken 23,2.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.305	Vejlesøparken 23,2.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
2.306	Vejlesøparken 23,2.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.307	Vejlesøparken 23,3.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.308	Vejlesøparken 23,3.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
2.309	Vejlesøparken 23,3.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.310	Vejlesøparken 23,4.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.311	Vejlesøparken 23,4.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
2.312	Vejlesøparken 23,4.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
	Overført til næste side	10.140	1.298.141	2.305.456	1.952.261	944.946

NOTER

Note 9 Egenkapital fortsat

Lm. nr.		For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
	Overført fra foregående side	10.140	1.298.141	2.305.456	1.952.261	944.946
2.501	Vejlesøparken 25,1.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.502	Vejlesøparken 25,1.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
2.503	Vejlesøparken 25,1.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.504	Vejlesøparken 25,2.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.505	Vejlesøparken 25,2.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
2.506	Vejlesøparken 25,2.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.507	Vejlesøparken 25,3.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.508	Vejlesøparken 25,3.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
2.509	Vejlesøparken 25,3.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.510	Vejlesøparken 25,4.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.511	Vejlesøparken 25,4.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
2.512	Vejlesøparken 25,4.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.701	Vejlesøparken 27,1.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.702	Vejlesøparken 27,1.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
2.703	Vejlesøparken 27,1.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.704	Vejlesøparken 27,2.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.705	Vejlesøparken 27,2.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
2.706	Vejlesøparken 27,2.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.707	Vejlesøparken 27,3.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.708	Vejlesøparken 27,3.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
2.709	Vejlesøparken 27,3.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.710	Vejlesøparken 27,4.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.711	Vejlesøparken 27,4.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
2.712	Vejlesøparken 27,4.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.901	Vejlesøparken 29,1.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.902	Vejlesøparken 29,1.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
2.903	Vejlesøparken 29,1.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.904	Vejlesøparken 29,2.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.905	Vejlesøparken 29,2.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
2.906	Vejlesøparken 29,2.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.907	Vejlesøparken 29,3.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.908	Vejlesøparken 29,3.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
2.909	Vejlesøparken 29,3.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.910	Vejlesøparken 29,4.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
2.911	Vejlesøparken 29,4.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
2.912	Vejlesøparken 29,4.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
3.101	Vejlesøparken 31,1.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
3.102	Vejlesøparken 31,1.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
3.103	Vejlesøparken 31,1.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
3.104	Vejlesøparken 31,2.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
3.105	Vejlesøparken 31,2.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
3.106	Vejlesøparken 31,2.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
3.107	Vejlesøparken 31,3.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
3.108	Vejlesøparken 31,3.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
3.109	Vejlesøparken 31,3.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
	Overført til næste side	14.505	1.856.981	3.297.901	2.792.651	1.351.731

NOTER

Note 9 Egenkapital fortsat

Lm. nr.		For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
	Overført fra foregående side	14.505	1.856.981	3.297.901	2.792.651	1.351.731
3.110	Vejlesøparken 31,4.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
3.111	Vejlesøparken 31,4.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
3.112	Vejlesøparken 31,4.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
3.301	Vejlesøparken 33,1.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
3.302	Vejlesøparken 33,1.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
3.303	Vejlesøparken 33,1.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
3.304	Vejlesøparken 33,2.tv	112	14.339	25.465	21.563	10.437
3.305	Vejlesøparken 33,2.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
3.306	Vejlesøparken 33,2.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
3.307	Vejlesøparken 33,3.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
3.308	Vejlesøparken 33,3.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
3.309	Vejlesøparken 33,3.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
3.310	Vejlesøparken 33,4.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
3.311	Vejlesøparken 33,4.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
3.312	Vejlesøparken 33,4.th.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
3.501	Vejlesøparken 35,1.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
3.502	Vejlesøparken 35,1.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
3.503	Vejlesøparken 35,1.th.	116	14.850	26.374	22.334	10.810
3.504	Vejlesøparken 35,2.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
3.505	Vejlesøparken 35,2.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
3.506	Vejlesøparken 35,2.th.	116	14.850	26.374	22.334	10.810
3.507	Vejlesøparken 35,3.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
3.508	Vejlesøparken 35,3.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
3.509	Vejlesøparken 35,3.th.	116	14.850	26.374	22.334	10.810
3.510	Vejlesøparken 35,4.tv.	112	14.339	25.465	21.563	10.437
3.511	Vejlesøparken 35,4.mf.	67	8.578	15.233	12.900	6.245
3.512	Vejlesøparken 35,4.th.	116	14.850	26.374	22.334	10.810
	Øreafrunding		-190	-14	2	-174
		<u>17.140</u>	<u>2.194.139</u>	<u>3.896.990</u>	<u>3.299.971</u>	<u>1.597.120</u>

Udgifter i alt specificeres således:

Udgifter til fordeling, foreningens ordinære drift 3.896.990

Ekstraordinært indbetalt, vandrørprojekt 0

3.896.990

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Ralph Hansen

CEJ EJENDOMSADMINISTRATION A/S CVR: 29803250

Administrator

Serienummer: 217f129a-f3bd-4c11-aa8e-cac68d854d7d

IP: 178.72.xxx.xxx

2025-12-22 10:06:05 UTC



Beate Warberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d297699c-45c6-40c8-8593-7032b87bd706

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-12-22 10:25:50 UTC



Thomas Boisen Schmidt

Bestyrelsesformand

Serienummer: a05e66ee-32e5-479c-a54e-bef03f13590b

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-12-24 07:46:40 UTC



Frank Nygaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d82a0927-3831-4059-a9ab-d0d2e7936278

IP: 80.162.xxx.xxx

2025-12-26 18:44:47 UTC



Claus Østerlin

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 292871fc-442d-492f-b7ba-367898aa8c56

IP: 83.94.xxx.xxx

2025-12-28 11:41:28 UTC



Jesper Norlander Buch

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR: 45719375

Revisor

Serienummer: ad8670dc-32ac-4bac-a172-69db093cf37a

IP: 77.213.xxx.xxx

2025-12-30 10:32:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.