



Ejerforeningen matr.nr. 1dt

CVR-nr. 32740235

Referat af ekstraordinær generalforsamling 15. december 2025

Mandag den 15. december 2025 kl. 15.00 blev der holdt ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen matr.nr. 1dt i selskabslokalet, Vejlesøparken 1, 2840 Holte.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag om overtagelse af Fællesvaskeriet og Selskabslokalet

---o0o---

Formand for grundejerforeningen og medlem af bestyrelsen i E/F matr. 1dt Carsten Riddersholm bød velkommen til generalforsamlingen og til kundechef Søren Ralph Hansen fra CEJ Ejendomsadministration A/S. Derefter gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Søren Ralph Hansen som dirigent og referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var mødt 113 ejerlejligheder med et samlet fordelingstal på 9.404 ud af 25.786 på generalforsamlingen, heraf 2 ejerlejligheder ved fuldmagt.

Ad 2. Bestyrelsen stiller forslag om overtagelse af Fællesvaskeriet og Selskabslokalet

Bestyrelsens forslag var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, og er vedlagt dette referat som bilag.

Carsten Riddersholm redegjorde for historikken bag konstruktionen med fællesarealer, dvs. fællesvaskeri, selskabslokaler, skralderum, depotrum, cykelrum osv.

Da ingen havde indsigelser til forslaget, konstaterede dirigenten, at forslaget var enstemmigt og foreløbigt vedtaget, men ikke endeligt vedtaget, idet det ikke havde opnået tilslutning fra mindst 2/3 af ejerne efter fordelingstal og antal.

Vedtages et forslag ikke med det fornødne flertal på generalforsamlingen, men har det på generalforsamlingen opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede ejere efter fordelingstal

og antal, indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger til afholdelse inden for 3 måneder.

Forslaget vil derfor blive fremsat på E/F matr. 1dt's ordinære generalforsamling den 28. januar 2026, hvor det kan, uanset antallet af repræsenterede ejere, vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal og antal.

Da der ikke var yderligere punkter til drøftelse, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Dette dokument er underskrevet digitalt af dirigenten og formanden for bestyrelsen ved brug af MitID. Underskrifter fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Ralph Hansen

CEJ EJENDOMSADMINISTRATION A/S CVR: 29803250

Dirigent

Serienummer: 217f129a-f3bd-4c11-aa8e-cac68d854d7d

IP: 178.72.xxx.xxx

2025-12-18 09:52:48 UTC



Carsten Riddersholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a0661b31-5484-4557-ae57-854d91bc7de2

IP: 80.163.xxx.xxx

2025-12-18 11:03:47 UTC



Birthe Lundsgaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: bb8ac321-f988-4188-9626-6b3bba2836cc

IP: 195.215.xxx.xxx

2025-12-18 16:53:37 UTC



Erik Trudsø Jespersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7d3005cb-a683-41b3-bd65-cbd792cad1a7

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-12-20 12:50:59 UTC



Claus Østerlin

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 292871fc-442d-492f-b7ba-367898aa8c56

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-12-21 08:34:20 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.