



Oplys ved indtjekning: Lejlighed nr. xxx

Fornavn Efternavn
Vejlesøparken nr. etage th.
2840 Holte

Sendt på mail til: navn@domaene.dk

27. november 2025
Reference 1-1816-xxx-6

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen matr.nr. 1 dt

Hermed indkaldes på bestyrelsens vegne til ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen matr.nr. 1 dt, der afholdes i Vejlesøparkens selskabslokale, Vejlesøparken 1, 2840 Holte

Mandag den 15. december 2025 kl. 15.00

For generalforsamlingen foreligger følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag om overtagelse af Fællesvaskeriet og Selskabslokalet.

Forslaget er en opfølgning på tidligere beslutning på generalforsamlingen i foråret 2025, hvor overdragelse og inddragelse i fællesareal er besluttet på samme vilkår.

Grundejerforeningen kan imidlertid ikke erhverve arealet, uden at dette er udstykket i en selvstændig ejerlejlighed, og kan ikke inddrage det i Grundejerforeningens fællesareal, fordi det er beliggende i Ejerforeningens ejendom.

For at sikre, at Fællesvaskeriet og Selskabslokalet m.v. af Vurderingsstyrelsen bliver betragtet som fællesområde, hvor beskatningen ligger på ejerlejlighederne, så har vores advokat anbefalet vedhæftede fremgangsmåde. Forslaget vil medføre en væsentlig besparelse, da Grundejerforeningen fx sidste år betalte 213 tusind kroner i lejeaftale for området.

De tekniske bilag er medtaget for helhedens skyld og kan ses på:

<https://vejlesoeparken.dk/ledelse-og-drift/202x-generalforsamlinger/>



Vedlagt er:

Forslag med motivation og skitseplan
Fuldmagtsblanket

Stemmeret kan udøves ved fuldmagt udstedt til ægtefælle/samlever eller en myndig person.

Med venlig hilsen

Betina Holecz
Ejendomsadministrator
Telefon 32 42 88 32
Mail bho@cej.dk



Ejerforeningen matr. nr. 1 dt

F U L D M A G T

Reference 1-1816-xxx-6

Undertegnede

NAVN: Fornavn Efternavn

ADRESSE: Vejlesøparken nr, etage th., Holte

bemyndiger herved

NAVN: _____

ADRESSE: _____

til at give møde og stemme på mine vegne på ejerforeningens ekstraordinære generalforsamling, der afholdes mandag den 15. december 2025 kl. 15.00 i Vejlesøparkens selskabslokale, Vejlesøparken 1, 2840 Holte.

UNDERSKRIFT: _____

Bemærk venligst, at fuldmagtsblanketten alene er gyldig hvis:

- 1. Alle felter i fuldmagten er udfyldt.*
- 2. Fuldmagten er udstedt til ægtefælle/samlever eller en myndig person.*
- 3. Der ikke er påført noter, beskeder eller ønsker til afstemning mv. på fuldmagten.*
- 4. En ejer kan kun medbringe én fuldmagt fra en anden ejer. Bestyrelsen kan ikke modtage fuldmagter, men bestyrelsesmedlemmerne kan i deres egenskab af ejere modtage fuldmagt under respekt af fuldmagtsbegrænsningen.*

Eventuel fuldmagt afleveres til dirigenten, inden afstemningen påbegyndes.